



محافظة القاهرة  
مكتب المحافظ

قرار محافظ القاهرة

رقم ( ٥٧١٦ ) لسنة ٢٠٢٠

محافظ القاهرة :

- بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية.
- وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلى قرارنا رقم ٣٩٦٧ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تحديد سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة.
- وعلى قرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة.
- وعلى قرارنا رقم ٥١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تحديد سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بعزبة نصار التابعة لحي شرق مدينة نصر محافظة القاهرة.
- وما ارتأيناه محققاً الصالح العام .

قرر

( مادة أولى )

تعديل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة للمنطقة الغربية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ الصادران بتحديد وتعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات ( النشاط السكنى فقط ) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الغربية كما هي وفقاً للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

الحي	المنطقة	السعر	النشاط / الفئة
الوايلي	شوارع وحاتر أقل من ١٠م بمنطقة الوايلية - منشية الصدر	٢٠٠	سكنى
وسط القاهرة	شوارع ( سوق السلاح - عبد الله الجويني - باب الوزير - الدرب الأحمر - التبانة - الباطنية )	٥٠٠	سكنى فئة (أ) وعرضها أقل من ١٠ م
بولاق ابو العلا	شوارع ( بولاق الجديد - المنصوري - سليمان الخادم - الخضراء - سوق السلاح ..... الخ )	٣٥٠	سكنى الفئة (ب)
	شوارع ( درب القصاصين - درب الجيارة - درب اللبانة... الخ )	٢٥٠	سكنى الفئة (ج)



محافظة القاهرة  
مكتب المحافظ

**(مادة ثانية)**

تعدل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة للمنطقة الشمالية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ الصادران بتحديد و تعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات ( النشاط السكنى فقط ) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الشمالية كما هي وفقا للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

السكنى			الحي / الوصف
ج	ب	أ	الفئة
١٠٠	٢٧٥	٤٥٠	الزيتون
١٠٠	١٧٥	٢٥٠	الزاوية الحمراء
١٠٠	٢٧٥	٤٥٠	الأميرية

**(مادة ثالثة)**

تعدل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة للمنطقة الشرقية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٥١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادرة بتحديد وتعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات ( النشاط السكنى فقط ) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الشرقية كما هي وفقا للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

-:



محافظة القاهرة  
مكتب المحافظ

بيان تقدير قيمة سعر المتر مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

منطقة (ج) الشوارع ١٠ متر وأقل من ١٠ متر				منطقة (ب) الشوارع أكبر من ١٠ متر حتى ٢٥ متر				منطقة (أ) الميادين والشوارع الرئيسية أكبر من ٢٥ متر				الفئة
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	الوصف
٢٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٠٠	١٢٠	٩٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٤٠٠	المنطقة العمالية بالملاظة - عزة المسلمين ( مصر الجديدة
٤٠٠	٣٠٠	٣٠٠	١٨٠	٥٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٢٧٠	٩٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٥٠٠	( منطقة أمل ٢ ) النزهة
٢٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٠٠	١٣٥	٩٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٥٠٠	( منطقة الهايكستب ) وتشمل : عزة العرشية - عزة المطار - النزهة
٥٠٠	٤٠٠	٧٠٠	٥٠٠	٧٠٠	٨٠٠	٩٠٠	٧٠٠	٨٠٠	١٢٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	(زهرة المدينة - تقسيم الشرطة ) النزهة
١٥٠	١٣٠	١٣٠	١٢٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٤٠٠	( عزة الهجاية ) شرق مدينة نصر
١٥٠	١٣٠	١٣٠	١٢٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٤٠٠	( عزة العرب ) غرب مدينة نصر
١٥٠	١٣٠	١٣٠	١٢٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٤٠٠	( عزة نصار ) غرب مدينة نصر
١٢٠	١٠٠	١٠٠	١١٠	١٣٠	١١٠	١١٠	١٣٠	٤٠٠	٣٥٠	٣٥٠	١٨٠	( منطقة الليمون - المطرية القديمة - شجرة مريم عزة النخل - عرب الحصن - عزة الريس - عرب الطويلة ) المطرية
١٣٠	١٣٠	١٣٠	١١٠	١٦٠	١٥٠	١٥٠	١٣٥	٤٠٠	٣٥٠	٣٥٠	١٨٠	منطقة الكفر القديم ( كفر فاروق) عين شمس



محافظة القاهرة  
مكتب المحافظ

١٢٥	١٥٠	١٧٥	١٠٠	١٢٥	٢٠٠	٢٠٠	١٣٥	٣٥٠	٤٠٠	٤٠٠	١٦٠	تقسيم ١٥ مايو بجوار منطقة الحرفيين الشوارع الجانبية لشارع جمال عبد الناصر - تقسيم زهراء السلام ( أبو العز ٢ ، أبو العز ١ ) - تقسيم السد العالي منطقة الرماية - منطقة أولاد عامر - منطقة أبو رجيبة منطقة القانونيين - منطقة مشيخة العروبة منطقة السكة الحديد - منطقة قباء - تقسيم التجاريين منطقة البرهانية - السلام أول
١٢٠	١٣٠	١٣٠	١٠٠	١٣٠	١٧٠	١٧٠	١٣٥	٣٥٠	٣٠٠	٣٠٠	١٨٠	منطقة العزبة البيضاء - منطقة المنية منطقة ملقة الغول - منطقة حويشان - عزبة كمال رمزي خلف مطحن الكوثر - مصرف بليس وما حوله كفر أبو صير - كفر الباشا - منطقة الفلاحة الشيخ ملك - عزبة عدس - المرج القديمة - عزبة عامر خلف قصر الأميرة نعمت - مدينة الصفا - مدينة الهدى منطقة سيجال - مدينة الحياة - عزبة سماحة الإبراهيمية - حوض جلال - حوض داوود - تقسيم أبو العز - حوض القصب - العوايسة - السلام ثان

(مادة رابعة)

تعديل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة لمنطقة الجنوبية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠،  
وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتحديد وتعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات  
البناء وتقنين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات الأنشطة ( السكنى والتجاري والإداري والأخرى ) مع بقاء  
كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الجنوبية كما هي وفقا للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-



محافظة القاهرة  
مكتب المحافظ

الحى	المنطقة	السعر	النشاط / الفئة
حي الخليفة	الإمامين	٥٠	ج سكني
	الحلمية	١٥٠	أ سكني
حي السيدة زينب	قلعة الكيش - طولون - ارض يعقوب	٧٥	ج سكني
حي المقطم	المنطقة الثالثة ج ١ ، ج ٢	٥٠	سكني
حي البساتين	مزرعة البط	٧٠	ج ٣ سكني
	البصري والعشوائيات والشوارع الفرعية	١٠٠	ج ٣ سكني
دار السلام	شارع احمد زكي وشارع الفيوم	٤٠٠	أ سكني
	المنطقة (أ)	٩٠٠	تجارى
	المنطقة (أ)	٦٠٠	ادارى
طره	المنطقة (ج)	٥٠	سكني
المعصره	عزبة الصفيح - عزبة الهجانه	٥٠	ج سكني
	المساجد	٢٠٠	أ ١ اخرى
حلوان	المنطقة (ج)	٥٠	سكني
	المنطقة (ج)	١٠٠	تجارى
المعادي	الشوارع اقل من ١٠م بمنطقة دجلة وسرايات المعادي	٤٠٠	سكني
	المناطق العشوائية	٢٠٠	سكني

( مادة خامسة )

يعمل بهذا القرار من اليوم التالي لنشره بجريدة الوقائع المصرية وعلى الجهات المعنية كل فيما يخصه تنفيذ.

محافظ القاهرة

نواء / خالد عبد العال