

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رَأْسُ الْوَجْهِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهاً

السنة الخامسة والستون	الصادر في ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ الموافق (١٩ فبراير ٢٠٢٢ م)	العدد ٧ مكرر (أ)
--------------------------	--	-----------------------

محتويات العدد

قرارات رئيس مجلس الوزراء

رقم الصفحة

- قرار رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ الطريق الرباط
بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم
من أعمال المنفعة العامة ٣
- قرار رقم ٧٠٢ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة رفع
الصرف الصحى بناحية كفر الشيخ إبراهيم - مركز بنها -
محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ٢٤
- قرار رقم ٧٠٣ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة رفع
الصرف الصحى بالحميدة والصبايحة بناحية كفر عابد - مركز طوخ -
محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ٣١
- قرار رقم ٧٠٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة رفع
الصرف الصحى بناحية كفر عابد - مركز طوخ - محافظة القليوبية
من أعمال المنفعة العامة ٣٨
- قرار رقم ٧٠٥ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع ازدواج طريق
جناكليس الصحراوي من أعمال المنفعة العامة ٤٥

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض

الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق الرابط بين مدينة الفيوم

الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، وذلك على النحو المبين

بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

باعتبار مشروع الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة

والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة ولتحقيق الاستقرار الاجتماعى والرخاء الاقتصادى بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة وحرصاً من الدولة على زيادة معدلات التنمية بالمدينة الجديدة بصفة عامة ومدينة الفيوم الجديدة بصفة خاصة وتشجيعاً للسادة المخصص لهم وحدات سكنية وقطع أراضى للإقامة بمدينة الفيوم الجديدة وجذباً للمزيد من الاستثمارات لمدينة الفيوم الجديدة .

قد صدرت توجيهات السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء خلال زيارته إلى محافظة الفيوم يوم الخميس الموافق ٢٧/٣/٢٠١٩ بأن تتولى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة تمويل وتنفيذ طريق يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم وموافقة السيد أ.د.م. وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية على تنفيذ طريق مباشر يربط مدينة الفيوم الجديدة بالمدينة الأم ، مما يسهم فى خفض الكثافة السكانية بمدينة الفيوم وسرعة الاستفادة من الأصول الغير مستغلة بمدينة الفيوم الجديدة .

وعليه قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بالتنسيق مع الهيئة العامة للطرق والكباري وبتاريخ ٢٠١٩/٥/١٤ تم موافاة جهاز المدينة بالتكلفة التقديرية للطريق (إنشاء الطريق والكباري العلوية على الطريق ، وكذلك نزع ملكية ٨٥ فداناً لزوم إنشاء الطريق) وذلك بمبلغ وقدره ٥٢١ مليون جنيه .

ولإمكانية الاستفادة من المشروع وتنفيذ توجيهات السيد أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء بالبدء فى أعمال التطوير تم التوجيه بالتنسيق مع محافظة الفيوم لدراسة أفضل الطرق المؤدية لمدينة الفيوم الجديدة لرفع كفاءتها وتوسعتها نظراً لارتفاع تكلفة المقترح السابق بتنفيذ طريق مباشر بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمحافظة الفيوم . وبتاريخى ٢٠١٩/١٠/١٥ ، ٢٠١٩/١١/١٩ تم عقد اجتماعين بمقر جهاز المدينة بين المختصين من جهاز المدينة ومندوب إدارة التخطيط بمحافظة الفيوم ومندوب الهيئة العامة للطرق والكباري بالمنطقة السادسة بنى سوف تم خلاله مناقشة مسار الطرق المقترحة وتبين أن الطريق من الدائري وحتى الطريق المزوج الخاص بمدينة الفيوم الجديدة بطول حوالي ٩ كم به عدة معوقات قام الجهاز بمخاطبة الهيئة العامة للطرق والكباري لتعديل عرض الطريق الجديد الرابط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة ليصبح ٣٠م فقط بدلاً من ٥٠م وكذلك حل تقاطع طريق بنى سوف بالطريق المقترح عن طريق عمل ميدان سطحي .

قدم مندوب الهيئة العامة للطرق والكباري (المنطقة السادسة بنى سوف) مقايضة معدلة بخصوص الطريق الجديد السابق اقتراحه لتصبح حوالي ١٦٨ مليون جنيه بدلاً من ٥٢١ مليون جنيه السابق إرسالها ، نظراً لتعديل عرض الطريق الجديد ليصبح ٣٠م فقط بدلاً من ٥٠م وعمل كباري سطحية مع بحر يوسف وبحر حسن واصف وربط سطحي لطريق الفيوم مع طريق بنى سوف - الفيوم الزراعي . وبتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٤ تمت الموافقة على تنفيذ الطريق المقترح لربط مدينة الفيوم الجديدة مع مدينة الفيوم .

وبتاريخ ٢٠٢١/٥/١٨ تم إسناد أعمال تصميم وإعداد مستندات الطرح لمشروع تنفيذ الطريق الذي يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة وتم الانتهاء من أعمال التصميم وإعداد مستندات الطرح للمشروع وتم إدراج تنفيذ طريق الفيوم الجديدة والتي تقدر بتكلفة ١٧٠ مليون جنيه ضمن الخطة الاستثمارية لجهاز المدينة للعام المالى ٢٠٢١ / ٢٠٢٢

وبتاريخ ٢٠٢١/١١/٤ قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بمخاطبة مديرية المساحة بالفيوم لموافاته بقيمة التعويض المبدئى للأراضى الزراعية اللازمة لتنفيذ المشروع والتي سيتم العرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لإستصدار قرار بنزع ملكيتها للمنفعة العامة وفقاً للآلية التى أقرها القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ، وأيضاً قيمة التعويض التى سيتم إيداعها بحساب مديرية المساحة بصفقتها الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وكذا موافاتها بأسماء الملاك الظاهرين .

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٨ تم مخاطبة السيد المهندس رئيس الهيئة المصرية العامة للمساحة لعمل تقرير استشارى بتحديد قيمة التعويضات المبدئية نظير نزع ملكية الأراضى الزراعية لتنفيذ طريق يربط بين مدينتى الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم والذي يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية المشار إليه بنص المادة (٦) من هذا القانون ، وذلك خلال شهر من صدور قرار المنفعة العامة.

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٥ ورد خطاب السيد المهندس مدير عام الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة مرفقاً به تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى الواقعة على مسار الطريق بمبلغ ٦٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة وستون مليون جنيه لا غير) .

واستكمالاً لما تم من إجراءات يكون من الملائم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على أراضى مشروع إنشاء الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، والمبين موقعها وحدودها طبقاً للخرائط والإحداثيات المرفقة ، ووفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

فقد تم إعداد مشروع القرار المرافق .

برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ عاصم الجزار



صورة التكرارية لإبلاغها عند التناول
المطابق لأبواب الأمانة العامة

مركز باهيج - مركز باهيج الجديدة

مركز باهيج - مركز باهيج الجديدة

نظام الترقيم الجديد

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

نظام الترقيم القديم

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

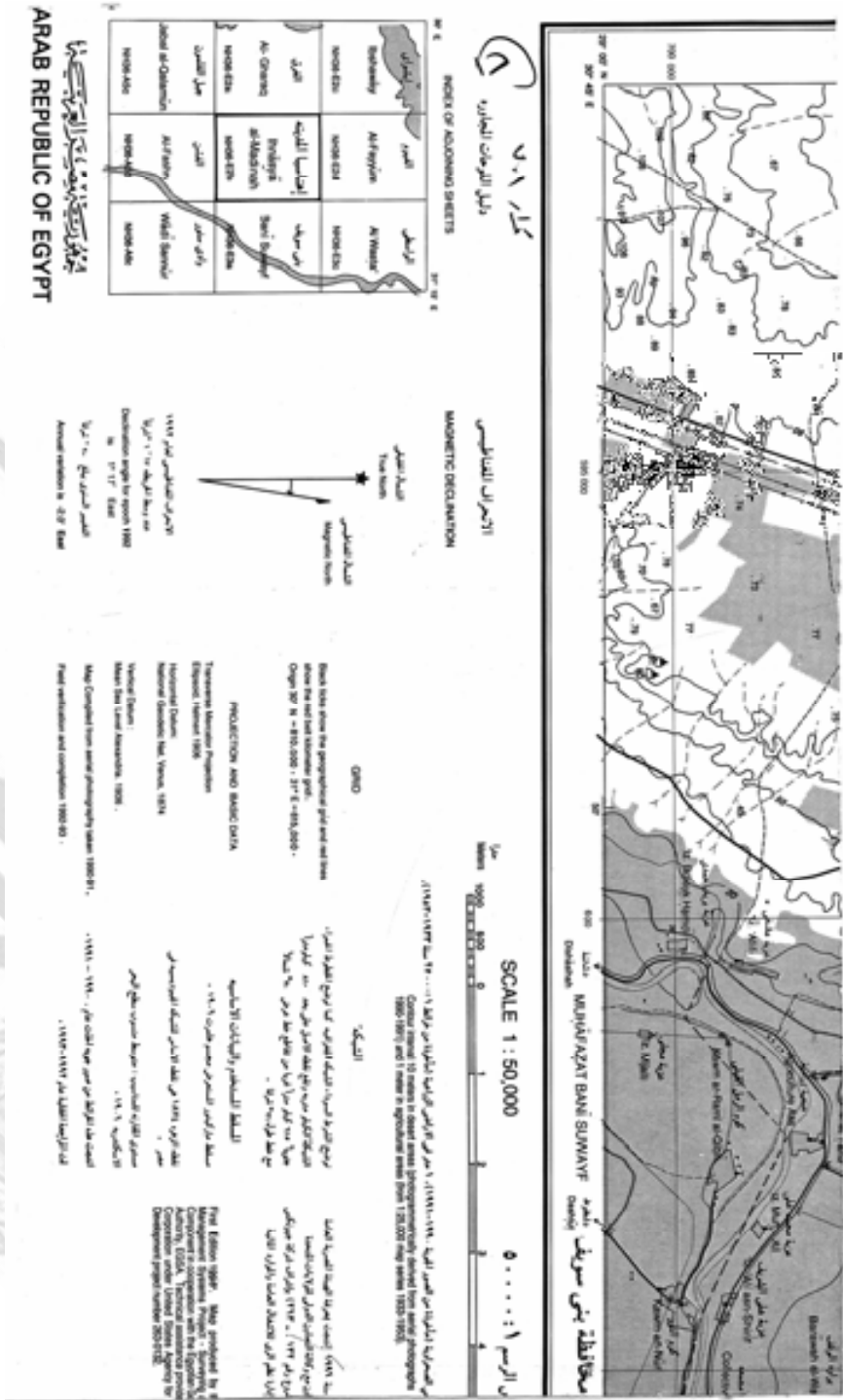
يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة الجديدة بترقيم جديد يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A

مخطط

يتم ترقيم كل قطعة أرض في المنطقة القديمة بترقيم قديم يتكون من رقم المنطقة (NH) ورقم القطعة (A-Z).
 مثال: NH 36 A











Contour	خطوط الارتفاع
Boundary	حدود البلدية
Road	طريق
Water	مياه
Land	أرض
...	...

Legend

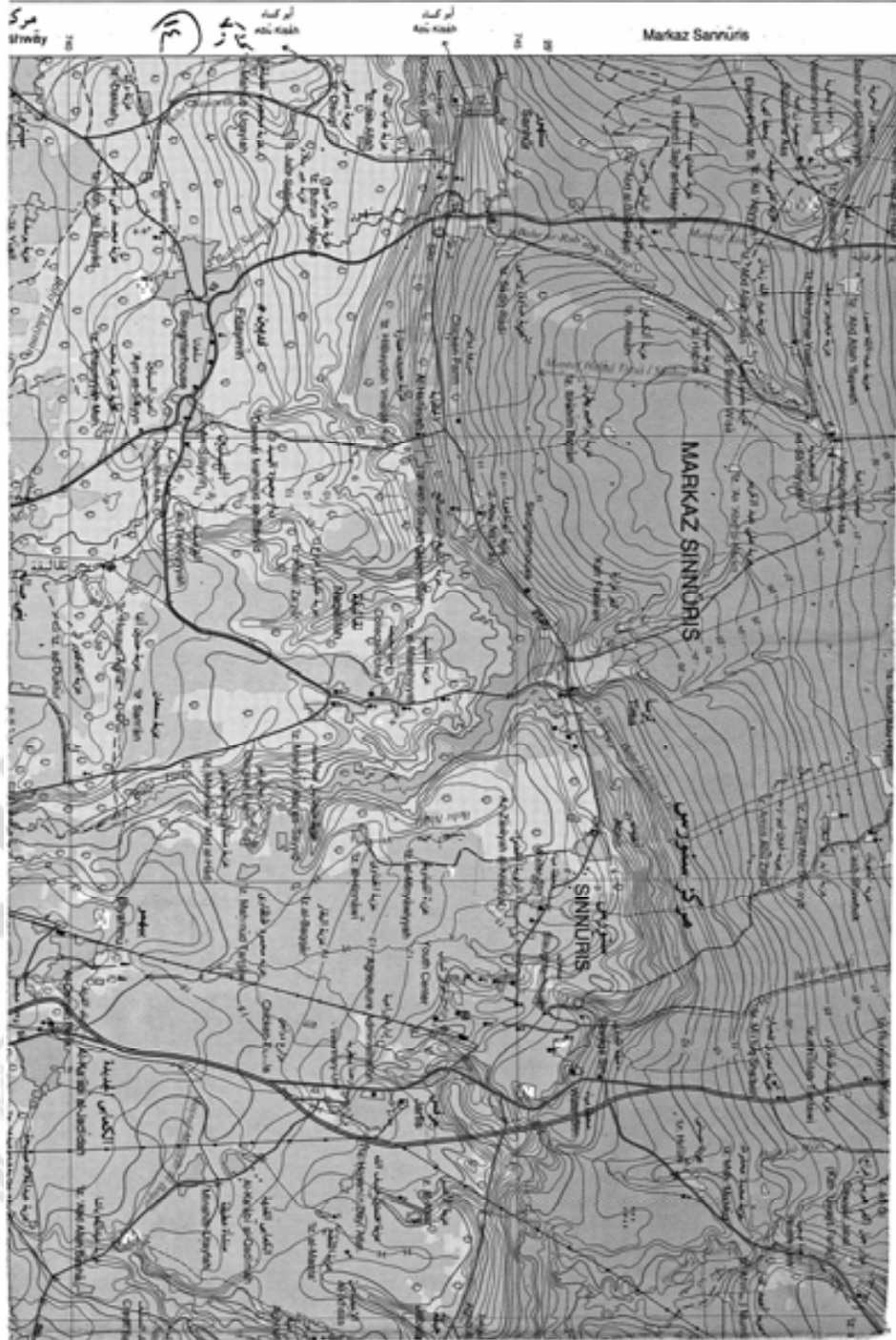
Contour	خطوط الارتفاع
Boundary	حدود البلدية
Road	طريق
Water	مياه
Land	أرض
...	...

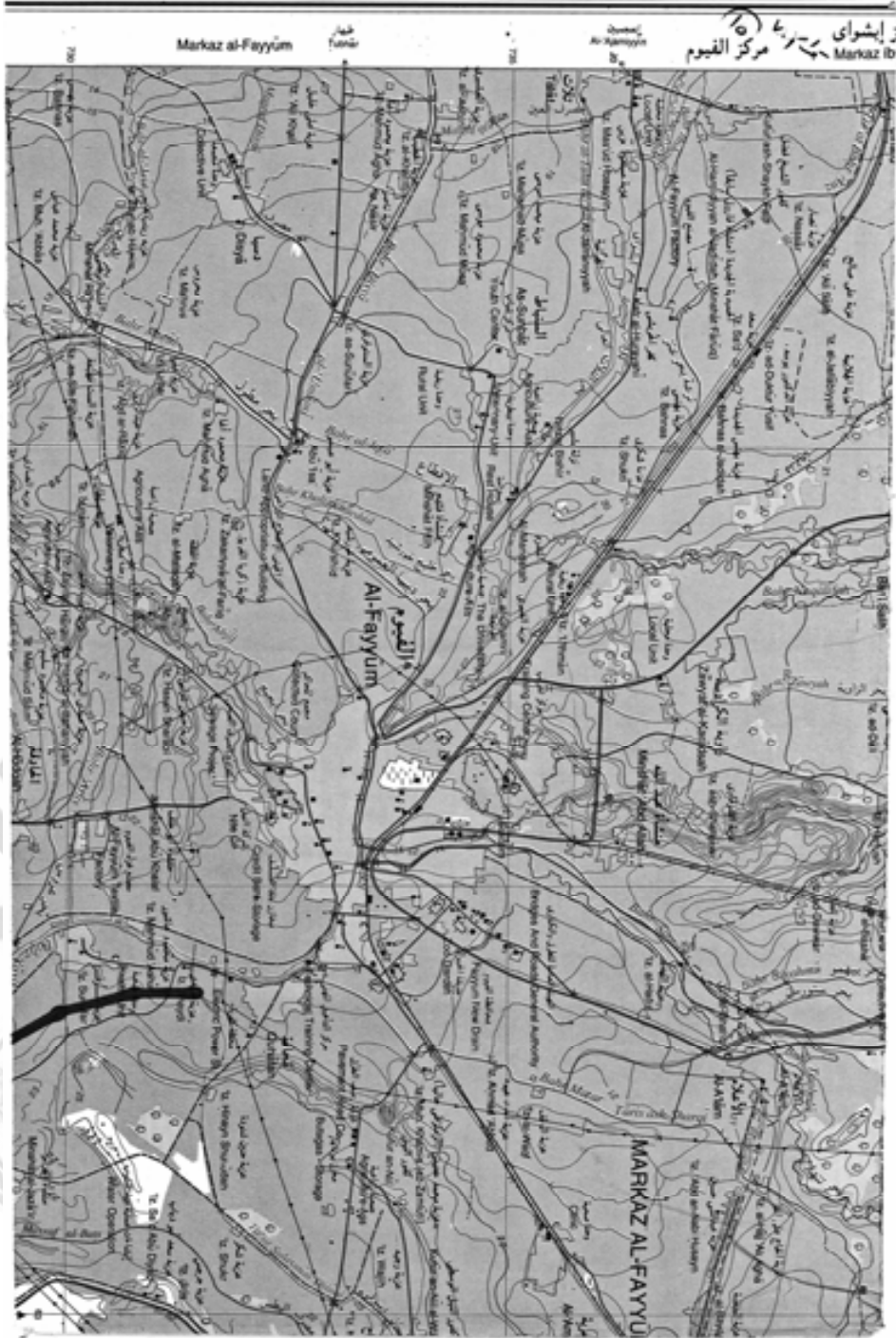
Scale

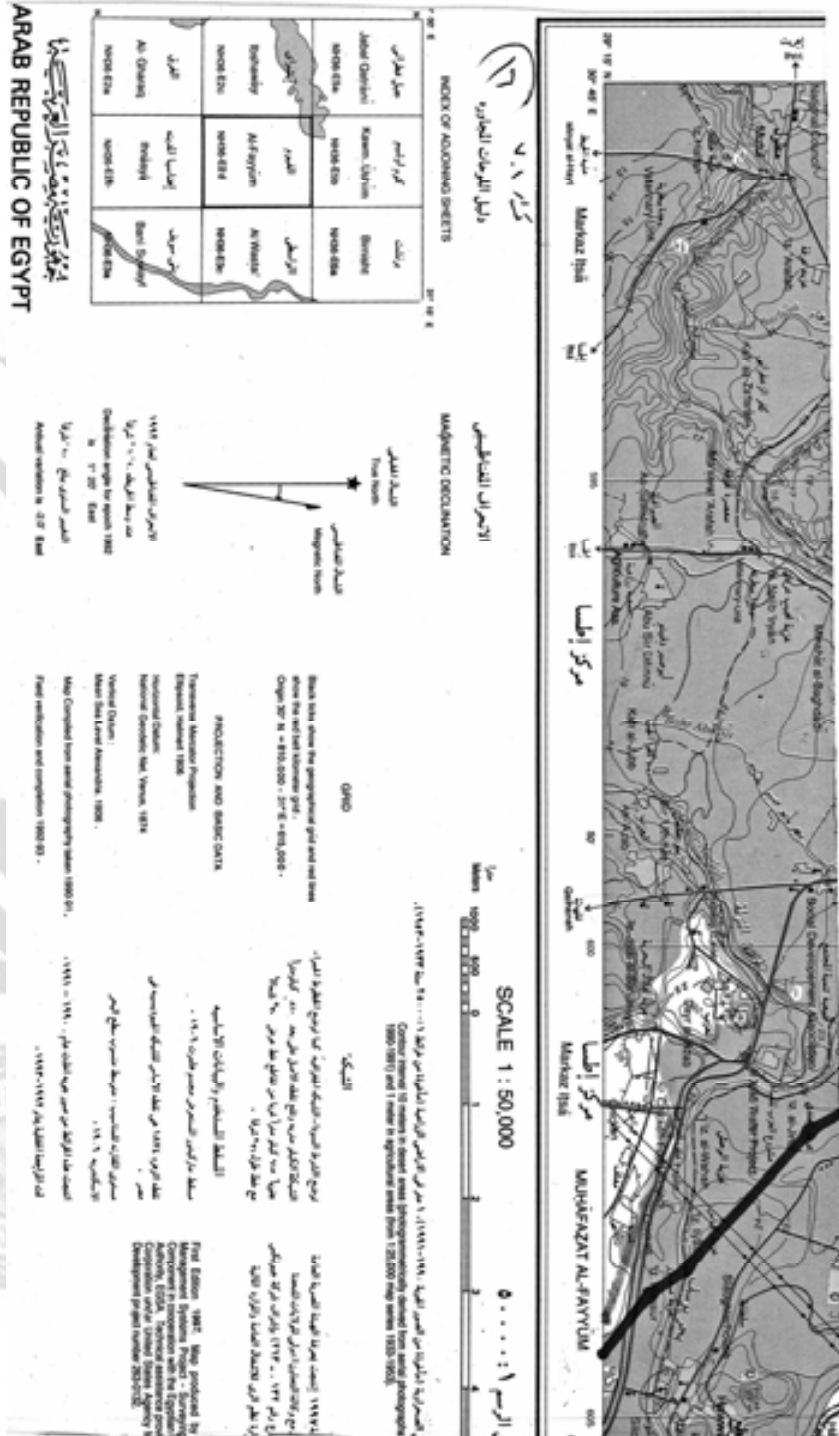
1:50,000

Scale 1:50,000

Scale 1:50,000







قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٠٢ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى
بناحية كفر الشيخ إبراهيم - مركز بنها - محافظة القليوبية ، الواقعة بحوض ام شريحة
نمرة (٥) القطعة رقم ١٤٢ من ٣٩ كدستر ، بمسطح "٣ قراريط و ١٢,٣٣ سهم"
بما يعادل ٢٦١٤,٩٣ م^٢ تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب
والصرف الصحى.

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة
الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة

لمشروع محطة رفع الصرف الصحى كفر الشيخ إبراهيم -

مركز بنها - محافظة القليوبية

أتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحى بناحية كفر الشيخ إبراهيم - مركز بنها - محافظة القليوبية .

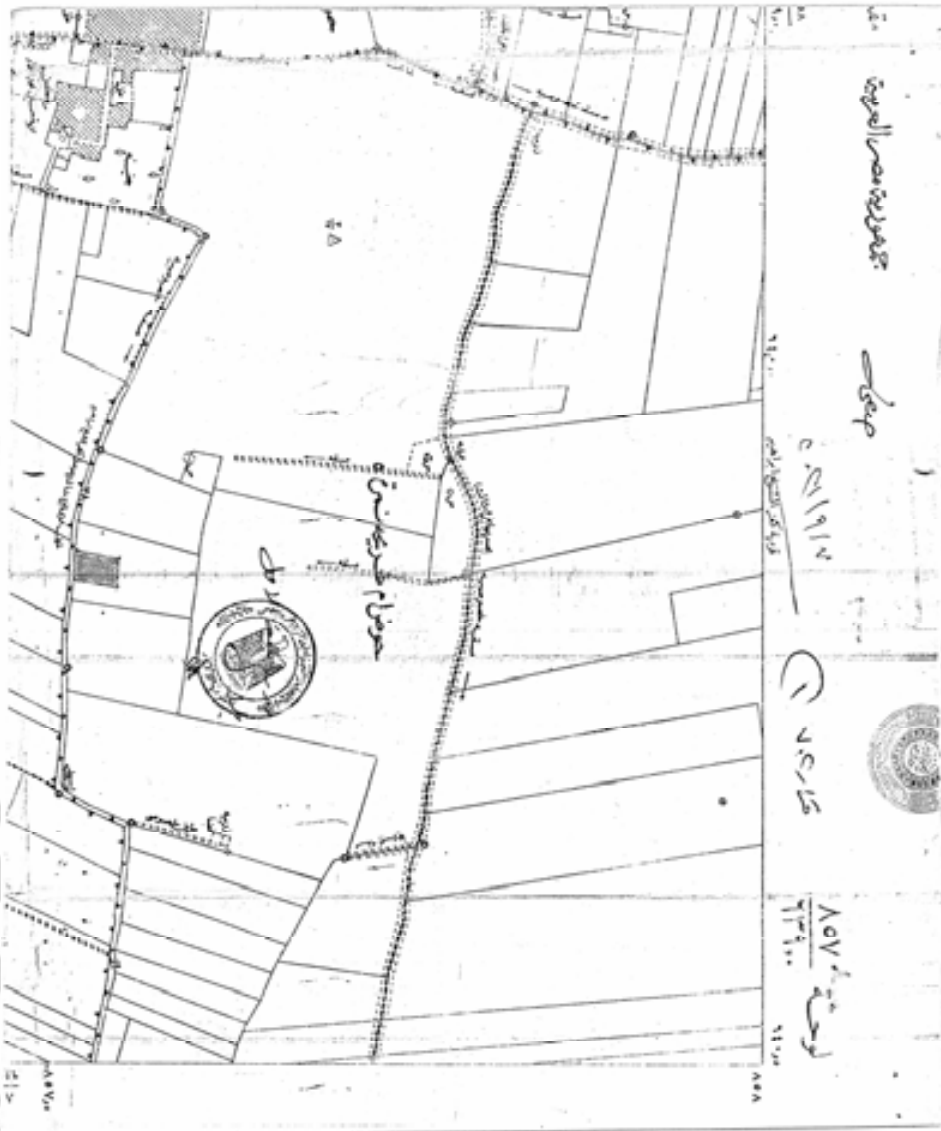
والأمر يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها والواقعة بحوض أم شريحة نمرة (٥) القطعة رقم ١٤٢ من ٣٩ كدستر بمسطح (٣ ط ، ١٢,٣٣ س) بما يعادل ٦١٤,٩٣ م^٢ تقريباً والمحددة على الخريطة المساحية رقم ٦٣٩/٨٥٧ المرفقة وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالاتى :

- ١- موافقة السيد الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
 - ٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالقليوبية .
 - ٣- موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة القليوبية .
 - ٤- تم إيداع مبلغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية بأمر دفع رقم ٢٤٩٢٢٠٦٠٠٨٥٥٠ بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠٢١ بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) تحت حساب التعويضات المبدئية للمشروع .
- الأمر الذى يستلزم ضرورة إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض ،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار







صحة لمساعدة القلموسية

تفتت للابه والنسائل

المؤتمنة / ففوف آسار المبروه بقاقرية الحطام مروت
لقه بدين ابراهيم - فزنت سول كانتا الطلح

الاسم	المنطقة	الخدمة	المستوى	الدرجة
أحمد المرون القاهر	١٤٤	أم شريفة	١٥	٢٣
أحمد عبد الحافظ عمر كند	٢٩	أمن	١٤	٢٣
وقف محمد مع محمد عبد الحظان	١٤	أمن	١٤	٢٣
أحمد زراعت	١٤	أمن	١٤	٢٣

لوه فب آسار المبروه القاهر من ومه ملكة للتوقيات

م أفتاد السيد / شريفة من الاوقاف ملة باليكوس

م لوه المبروه بتاريخ ١٥/١٨/٢٠٢١



دكتور / محمد
مدير التعليم

والله
بشكره
والسلام
١٤٤١

مدير مديرية صحة القلموسية
١١١١



مدير التعليم

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٣ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٩٥ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إقامة
محطة رفع الصرف الصحى بالحمايدة والصبايحة بناحية كفر عابد ، مركز طوخ ،
محافظة القليوبية ، من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى
بالحمايدة والصبايحة بناحية كفر عابد - مركز طوخ - محافظة القليوبية ، والواقعة بحوض الرزقة
نمرة (١) بمسطح (٦٢١م^٢) ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة

لمشروع محطة رفع الصرف الصحي الصبايحة والحمايدة حوض الرزقة

ناحية كفر عابد - مركز طوخ - محافظة القليوبية

أتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي يقوم بتنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحي (الصبايحة والحمايدة) حوض الرزقة - ناحية كفر عابد - مركز طوخ - محافظة القليوبية بناء على قرار المنفعة العامة رقم ٢٣٩٥ لسنة ٢٠١٩ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ٤٣ في ٢٤ أكتوبر ٢٠١٩ وتم إدراجه تحت رقم مشروع ٨٦٤ صرف صحي .

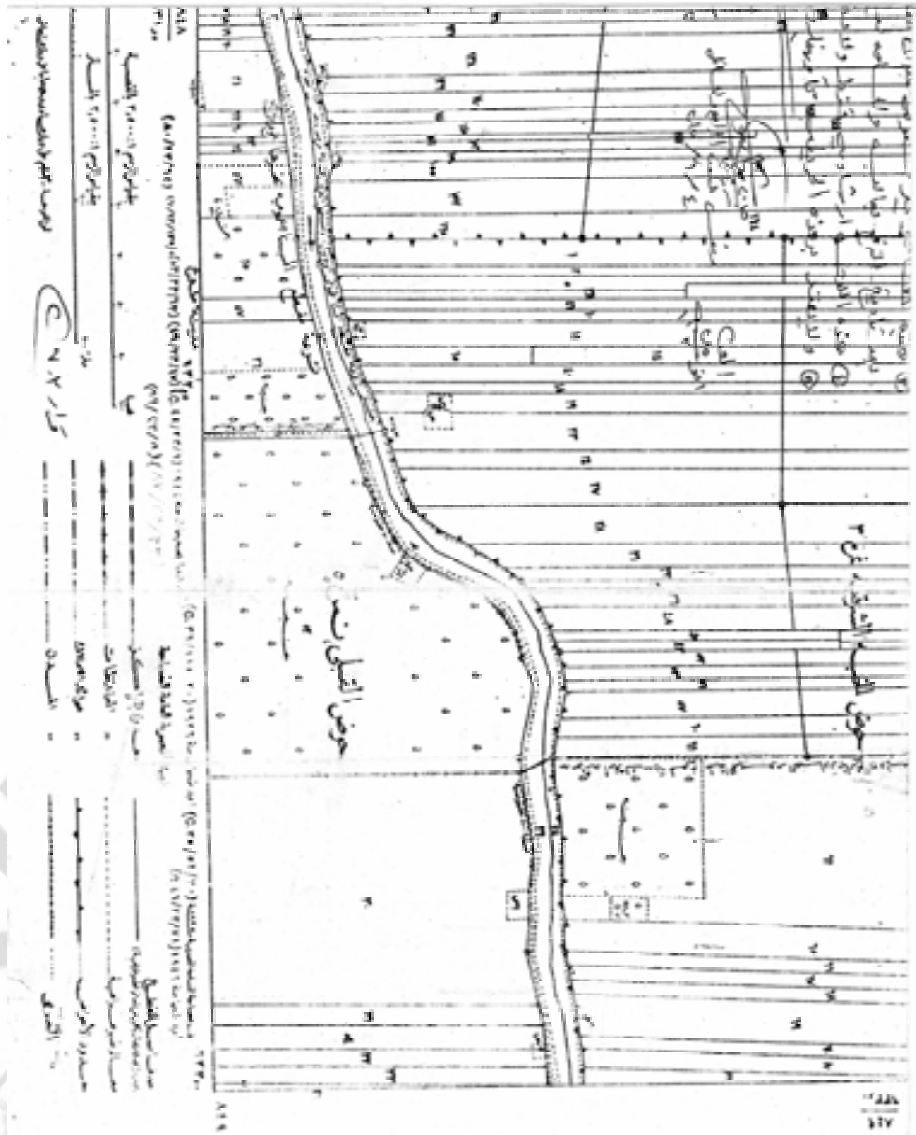
ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالقليوبية رقم ٥٤٢ بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢ يطالب الجهاز باستصدار قرار منفعة عامة جديد للأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والواقع بحوض الرزقة نمرة (١) بمسطح (٦٢١ م^٢) والمحددة على الخريطة المساحية رقم ٦٣١,٥/٨٤٩ المرفقة وقد سبق الحصول على المستندات والموافقات الآتية :

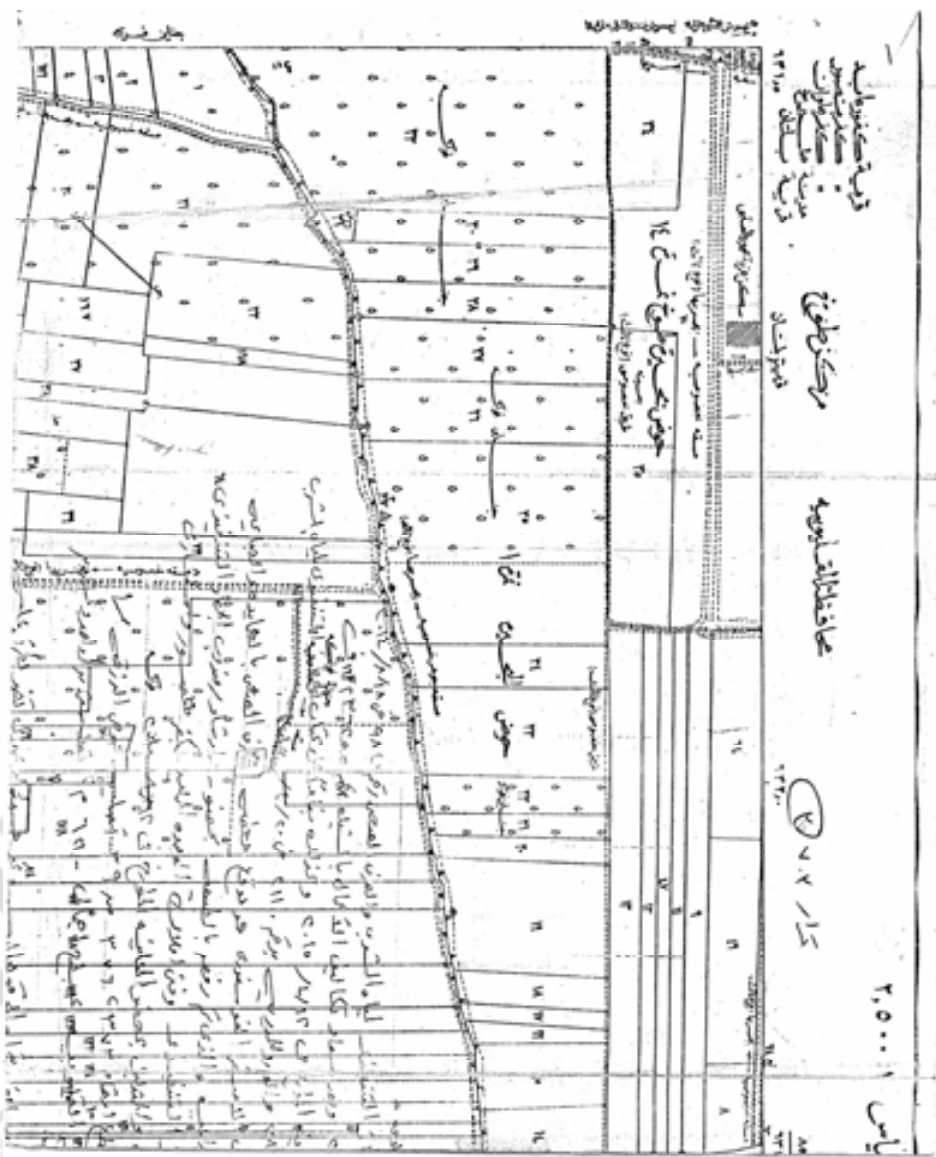
- ١- موافقة المجلس المحلي لمحافظة القليوبية .
 - ٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالقليوبية .
 - ٣- موافقة السيد الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .
 - ٤- تم إيداع مبلغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية بالشيك رقم ٣٦٤٤٤١١ بتاريخ ٢٠١٦/٦/١٩ بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) تحت حساب التعويضات المبدئية للمشروع .
- الأمر الذي يستلزم ضرورة إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

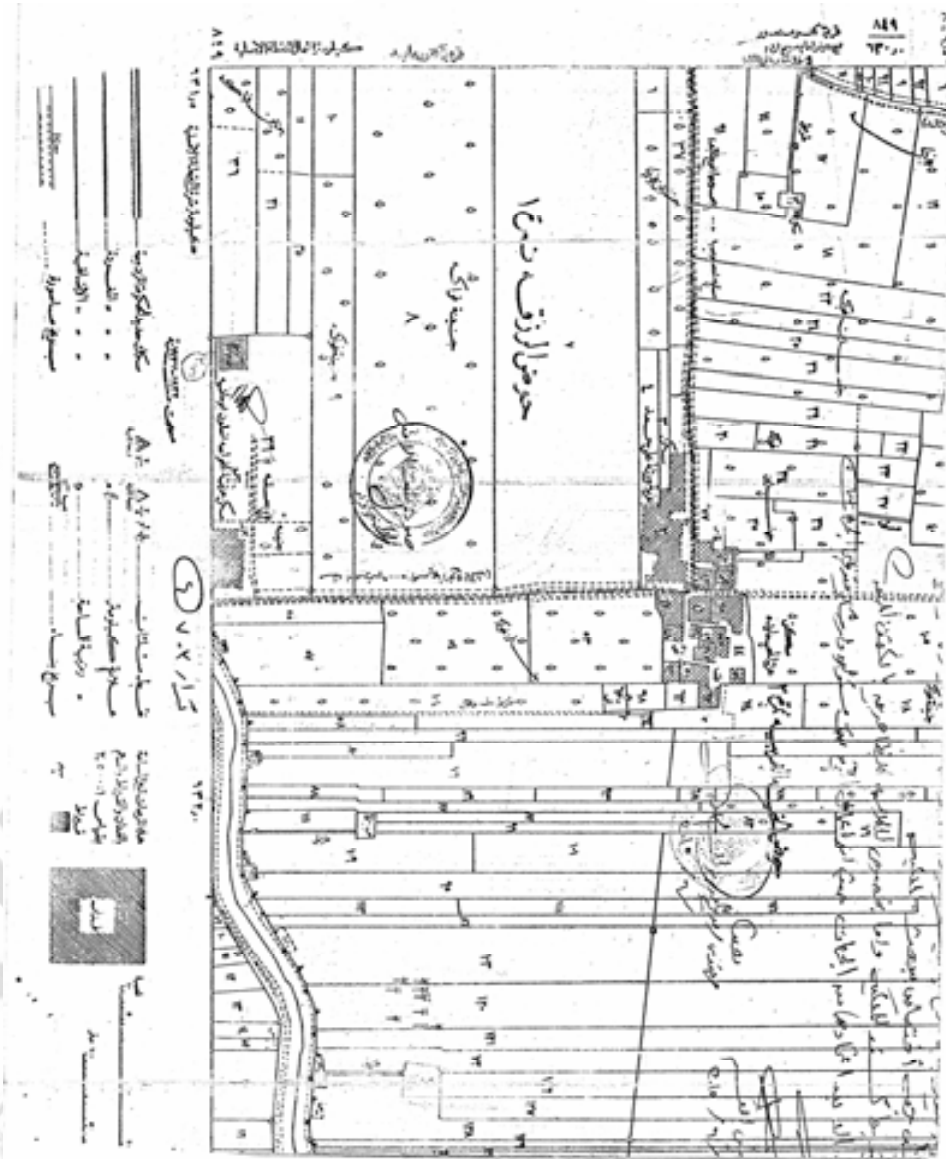
والأمر مفوض ،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار







قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٩٤ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع
إقامة محطة رفع الصرف الصحى بناحية كفر عابد ، مركز طوخ ، محافظة القليوبية،
من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى
بناحية كفر عابد - مركز طوخ - محافظة القليوبية ، الواقعة بحوض دايير الناحية نمرة
(٤) بمسطح (٢٥٦,٤٣م^٢) تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب
والصرف الصحى.

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها وحدودها واسم مالکها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة

لمشروع محطة رفع الصرف الصحي كفر عابد -

مركز طوخ - محافظة القليوبية

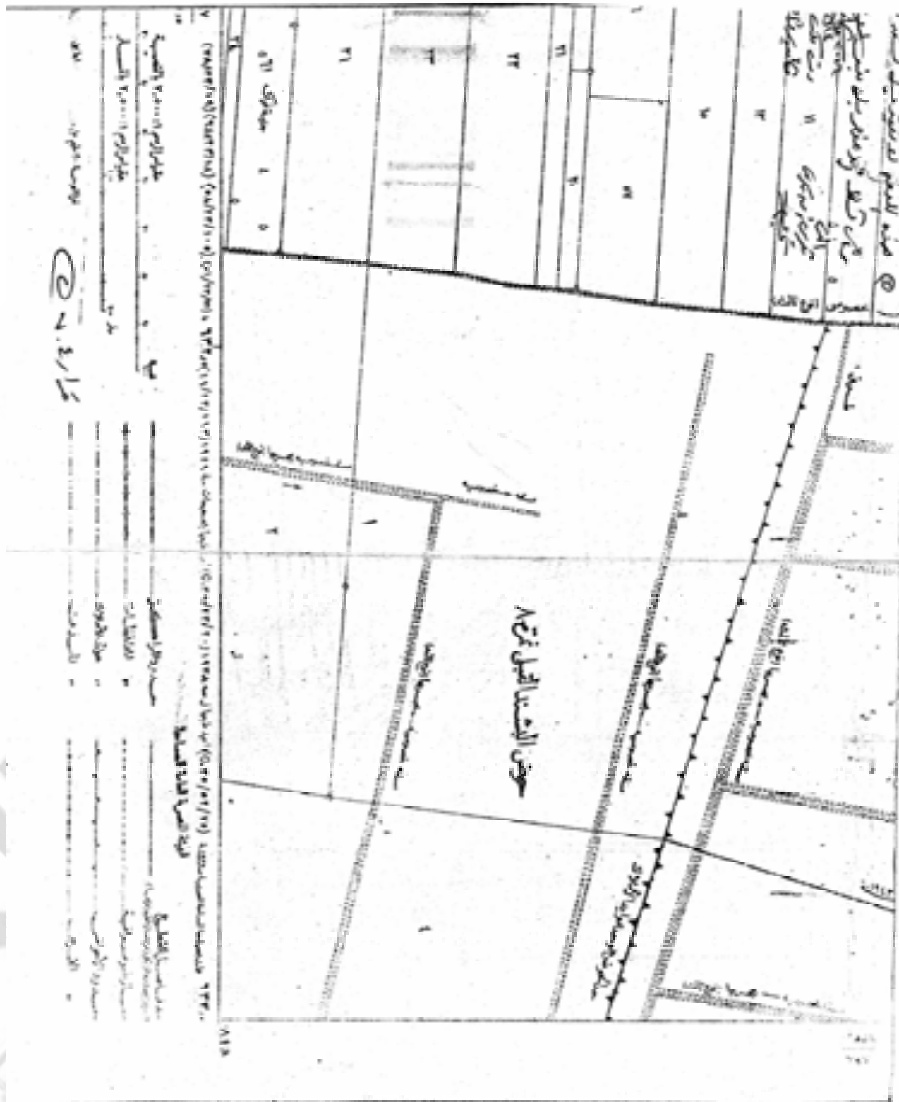
أتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي يقوم بتنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحي كفر عابد - مركز طوخ - محافظة القليوبية بناء على قرار المنفعة العامة رقم ٢٣٩٤ لسنة ٢٠١٩ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ٤٣ في ٢٤ أكتوبر ٢٠١٩ وتم إدرجه تحت رقم مشروع ٨٧٠ صرف صحي . ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالقليوبية رقم ٥١٢ بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٧ يطالب الجهاز باستصدار قرار منفعة عامة جديد للأرض اللازمة لتنفيذ المشروع الواقع بحوض دابر الناحية نمرة (٤) بمسطح (٢٥٦,٤٣م^٢) تقريباً والمحددة على الخريطة المساحية رقم ٦٣١,٥٠/٨٤٨ المرفقة وقد سبق الحصول على المستندات والموافقات الآتية :

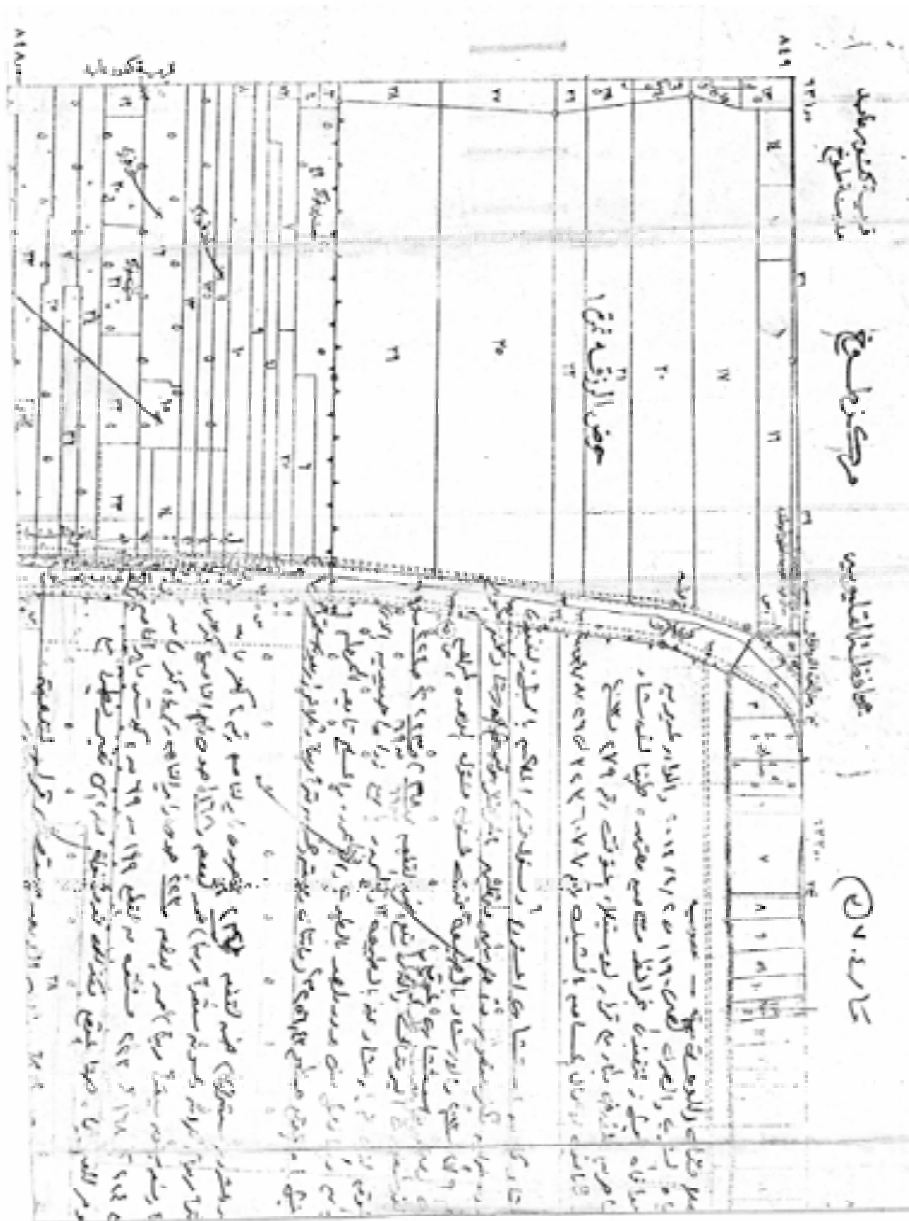
- ١- موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة القليوبية .
 - ٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالقليوبية .
 - ٣- موافقة السيد الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .
 - ٤- تم إيداع مبلغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية بأمر دفع رقم ٢٤٩١٧٠٦٠١١٥٣٠ بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٥ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنية (فقط خمسون ألف جنية لا غير) تحت حساب التعويضات المبدئية للمشروع .
- الأمر الذي يستلزم ضرورة إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض ،،،

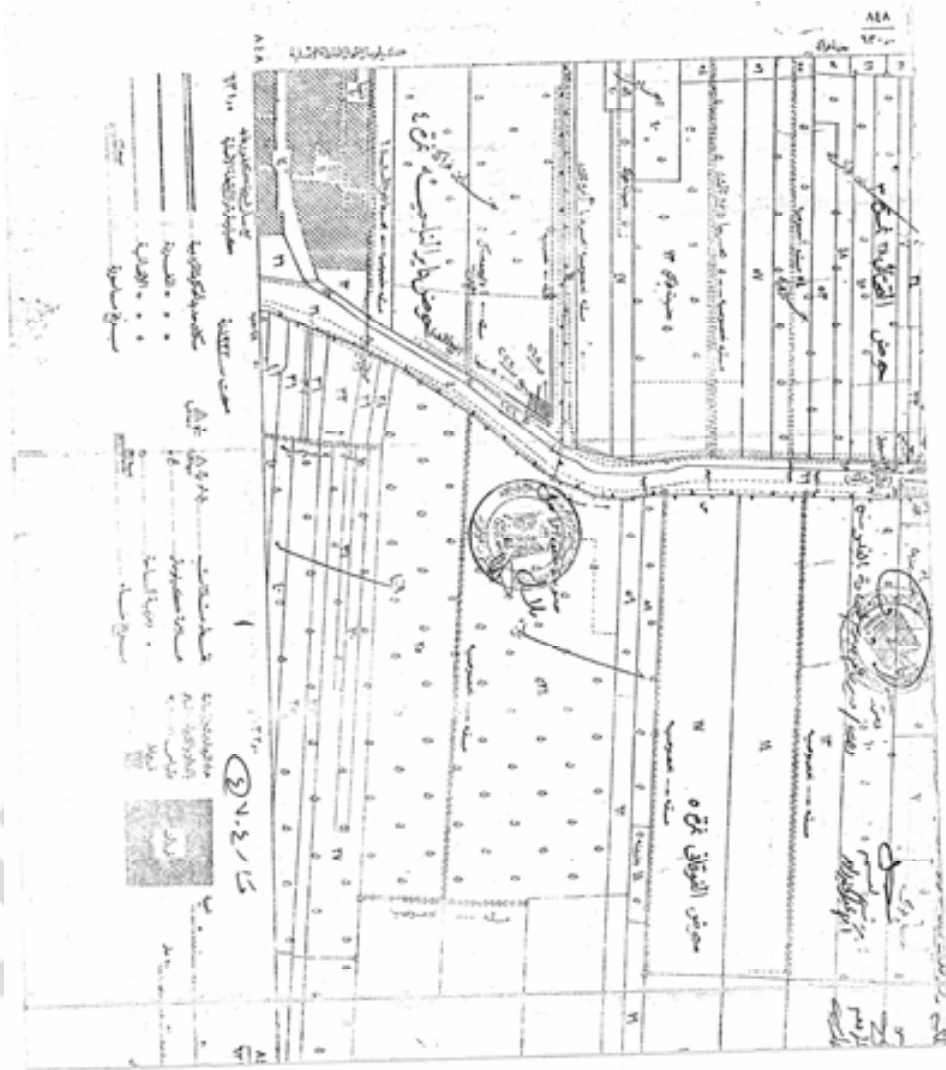
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار





الطاول



جامعة القاهرة
كلية الهندسة
قسم الهندسة المدنية

مجلس الوزراء
مكتب المأمور والمساعد
كتشف - لائحة التكاليف

١٣٤٤ هـ

اسم اللاه القاجر	رقم القلم	اسم المورد	المسحوق	الوزن - الملاحظات
محمد صالح عبد السلام	٤٤٤	دار التامين	٢٦٥,٤١	المنه ايراق قضاة محمد باقر
مايد	١٦٨	دار التامين	١٢٢,٥٢	مكون من ريبا قفل بين دور ولله
	٢٢٢	دار التامين	٥٧,٦٩	بالطرح لعمارة السبع والاعمد تأثيرة لعمارة لعمارة لعمارة

كتشف لللاه القاجرين لائحة المرن لعمارة لعمارة
وذلك هو ارتداد السادة / سبؤك لعمارة لعمارة لعمارة لعمارة
وذلك من المفسر للفرع في ١٤٠١ / ١٤٠١
ومن ثم توليتهم برون اذني لعمارة لعمارة لعمارة لعمارة

ديكتاتور مكتب المأمور والمساعد
العصر



بلال

٢-٢
٧-٤

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٤ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع
ازدواج طريق جناكليس الصحراوي على ترعة النوبارية حتى كوبري الكيلو ٧١
الطريق الصحراوي من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ازدواج طريق جناكليس الصحراوي
بطول (٢٠) كيلو مترًا في المسافة من الكيلو (٦٠) من الطريق (كوبري جناكليس)
على ترعة النوبارية حتى كوبري الكيلو (٧١) الطريق الصحراوي .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

في إطار قيام وزارة النقل ممثلة في الهيئة العامة للطرق والكباري بتطوير شبكة الطرق الحالية لتحقيق السيولة المرورية ، والحد من الحوادث من خلال تنفيذ مشروعات ازدواج لعدد من الطرق ذات الكثافة المرورية العالية ، ومن ضمنها مشروع ازدواج طريق جناكليس الصحراوي بطول (٢٠) كيلو متراً في المسافة من الكيلو (٦٠) من الطريق (كوبري جناكليس) على ترعة النوبارية حتى كوبري الكيلو (٧١) الطريق الصحراوي .

ورد تقرير إستشاري هيئة المساحة بتاريخ ٢٠١٩/٢/٣ الذي يتضمن أن قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضي المتداخلة مع مسار المشروع بقيمة مبلغ مقداره (٦٥,٨٠٠) مليون جنيه .

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٤ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع ازدواج طريق جناكليس الصحراوي بطول (٢٠) كيلو متراً في المسافة من الكيلو (٦٠) من الطريق (كوبري جناكليس) على ترعة النوبارية حتى كوبري الكيلو (٧١) الطريق الصحراوي من أعمال المنفعة العامة والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٩/١١/٧ .

ونظراً لمضى أكثر من سنتين على صدور القرار سالف الذكر ، مما يتطلب تجديده ، وذلك طبقاً لقانون نزع الملكية للمنفعة العامة رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته . مرفق عدد خريطة مساحية مقاس ١ : ٥٠٠٠٠٠ موقع عليها مسار المشروع . كشف الملاك الظاهرين .

وفي ضوء ما تقدم ، نتشرف أن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على اعتبار مشروع ازدواج طريق جناكليس الصحراوي بطول (٢٠) كيلو متراً في المسافة من الكيلو (٦٠) من الطريق (كوبري جناكليس) على ترعة النوبارية حتى كوبري الكيلو (٧١) الطريق الصحراوي من أعمال المنفعة العامة ، وفقاً لأحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته . والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالنظر وتقرير ما ترونه مناسباً في هذا الشأن .

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادي الوزير

٥٠٧٠

الموضوع: كشف التلاك للخاصين الداخليين وواضعي اليد الداخليين بالتبعية
 مكتب التلاك والرقابة
 دافئ الزوام
 برن والرقابة
 لافيد ابراهيم
 مركز ابراهيم

رقم	الاسم	القطعة		السطح			ملاحظات
		رقم	مساحة	س	ط	ف	
١	مكتب عمود	٤٨	٢٦٨٥	١٤	٠٩	-	
٢	شركة العادل	٤٩	٢٦٩٨	١٤	٠١	٠٥	
٣	شركة كرام ابراهيم	٥٠	٢٧١٥	١٦	١٢	٠١	
٤	شركة صيد	٥١	٢٧٣٢	١٨	٠٩	-	
٥	ميدان فهد	٥٢	٢٧٤٩	١٩	٠٩	٠١	
٦	ميدان ٨ عمود	٥٣	٢٧٦٦	١٥	٠٢	-	
٧	عمود فهد	٥٤	٢٧٨٣	١٩	٠٩	-	
٨	فهد حيو	٥٥	٢٨٠٠	٢٠	٠٥	-	
٩	شركة كرام ابراهيم	٥٦	٢٨١٧	١١	١٥	-	
١٠	شركة كرام ابراهيم	٥٧	٢٨٣٤	-	١٢	٠٢	
١١	شركة كرام ابراهيم	٥٨	٢٨٥١	١٥	٠٦	-	
١٢	شركة كرام ابراهيم	٥٩	٢٨٦٨	١٩	٠٦	-	
١٣	ميدان كرام ابراهيم	٦٠	٢٨٨٥	-	٠٥	-	
١٤	شركة كرام ابراهيم	٦١	٢٩٠٢	-	١٨	-	
١٥	شركة كرام ابراهيم	٦٢	٢٩١٩	١١	٠٧	٠٢	

الإجمالي ٤٢ ١٤ ٤٢

١١-٢
٧٠٥

لمسيرة المستثمرة بالبحيرة
 مكتب الشروعات - الإقليم الثاني
 الموضوع: كشف اللائق الظاهرين المتاحين وواضعي قيد المتاحين للتشروع
 وفي شروعاتها الحكومية والحصول مسودتها كالتالي: -
 مكتب الإقليم الثاني - تاريخ الإصدار: - مركز الإقليم الثاني

رقم	الاسم	القضية		السطح	الموقع	عمل الإقامة	ملاحظات
		رقمية	كسرية				
١	شركة الادمان للاستشارات وخدماته الادارية	١	-	١٦	٠٥	بيروت	
٢	مكتب الاطراف	٢	-	٠١	٠٤	~	
٣	شركة خدمات الاستشارات وخدماته الادارية	٢	-	٠٦	٠٨	~	
٤	شركة الخدمات للشؤون الادارية	٤	-	٠٢	-	~	
٥	مكتب ١٠ اطراف	٥	-	٠١	٥	~	
٦	ورشة شركة حيا	٦	-	١٨	١١	~	
٧	شركة خدمات الادارية	٧	-	٠٢	٠٢	~	
٨	شركة سجل	٨	-	٠١	٠٥	~	
٩	شركة خدمات الادارية	٩	-	٠٤	٠٤	~	
١٠	شركة الخدمات	١٠	-	٠٨	٠٤	~	
١١	شركة الخدمات للشؤون الادارية	١١	-	٠٧	٠٤	~	
١٢	شركة في ربي	١٢	-	٠١	٠٥	~	
١٣	شركة الخدمات للشؤون الادارية	١٣	-	٠١	٠٤	~	
١٤	شركة خدمات الادارية	١٤	-	٠٨	٠٤	~	
١٥	شركة خدمات الادارية	١٥	-	٠١	٠٤	~	
١٦	شركة خدمات الادارية	١٦	-	٠٥	٠٩	~	
١٧	شركة خدمات الادارية	١٧	-	٠٥	٠٤	~	



مدير عام المستثمرات والبحيرة
 ٩/١٩



رئيس مكتب الشروعات
 الاسم: جلال شعبان المغربي
 التوقيع:
 جلال المغربي
 ٢٠/١٨/١٩٢

١١-٦
 ٧٠٥

اديرة المساحة بالهجرة
 مكيب المشروعات
 الخوض: كشف الملاك الطامرين للتياطين وواضعي اليد الفقاسين بالمصالح
 الخوض: كشف الملاك الطامرين للتياطين وواضعي اليد الفقاسين بالمصالح
 مكيب الرعيه لاسرع الزمان - مركز ابناء الخاير

رقم	الاسم	القنطرة		المسطح		ملاحظات
		رقم	مساحة	ط	ف	
١٨	محمد بن محمد بن محمد	١٨	-	٠.٤	-	
١٩	سنة المؤيد بن صالح بن علي	١٩	-	١٢	٠.٢	
٢٠	محمد بن محمد بن محمد	٢٠	-	٠.٥	-	
٢١	محمد بن محمد بن محمد	٢١	-	٠.٤	-	
٢٢	محمد بن محمد بن محمد	٢٢	-	١٢	-	
٢٣	محمد بن محمد بن محمد	٢٣	-	-	-	
٢٤	محمد بن محمد بن محمد	٢٤	-	١٤	-	
٢٥	أحمد بن محمد بن محمد	٢٥	-	-	-	
٢٦	محمد بن محمد بن محمد	٢٦	-	١٦	-	
٢٧	محمد بن محمد بن محمد	٢٧	-	١٤	-	
٢٨	محمد بن محمد بن محمد	٢٨	-	١٨	-	
٢٩	محمد بن محمد بن محمد	٢٩	-	٠.٤	-	
٣٠	محمد بن محمد بن محمد	٣٠	-	١٤	-	
٣١	محمد بن محمد بن محمد	٣١	-	٠.٤	-	
٣٢	محمد بن محمد بن محمد	٣٢	-	١٥	-	
٣٣	محمد بن محمد بن محمد	٣٣	-	١٠	-	
٣٤	محمد بن محمد بن محمد	٣٤	-	١٧	-	



مهندس
 مدير عام المساحة بالهجرة
 ٩/١٩



رئيس مكتب المشروعات
 الاسم: خالد شعلان العنزي
 التوقيع:
 منين مكيب الرعيه
 ٩/١٩/٢٠٢٢

١١-١٠
 ٤٠٥

لجسرة المسماة بالمساحة بالبحيرة : الوصف: كتيف الملاذ الطامرين المتعاقبين ووضع اليد المتعاقبين بالتسوية
 مكتب الدراسات والدراسات : الوصف: كتيف الملاذ الطامرين المتعاقبين ووضع اليد المتعاقبين بالتسوية
 قبل التنفيذ كل مربع ٢٧

م	الاسم	القطعة			السطح			ملاحظات
		مساحة	رقم	س	ب	ب	محل الإلزام	
٢٥	مساحة ١٥٠٠	-	٢٥	١١	-	-	بيروم	
٢٦	مساحة ١٥٠٠	-	٢٦	١٠	-	-	~	
٢٧	مساحة ١٥٠٠	-	٢٧	٥٩	-	-	~	
٢٨	مساحة ١٥٠٠	-	٢٨	١٨	-	-	~	
٢٩	مساحة ١٥٠٠	-	٢٩	٥٠	-	-	~	
٤٠	مساحة ١٥٠٠	-	٤٠	١٠	-	-	~	
٤١	مساحة ١٥٠٠	-	٤١	١٩	-	-	~	
٤٢	مساحة ١٥٠٠	-	٤٢	١٩	-	-	~	
٤٣	مساحة ١٥٠٠	-	٤٣	١٩	-	-	~	
٤٤	مساحة ١٥٠٠	-	٤٤	٥٦	-	-	~	
٤٥	مساحة ١٥٠٠	-	٤٥	١٧	-	-	~	
				٥	-	-	٣	

مهندس
 مدير عام المساحة بالبحيرة



رئيس مكتب الدراسات
 الاسم: خالد شعبان المغربي
 التوقيع:
 مرسى دامت إلى الأبد
 ٢٠٢٢/٩/١٩

١١
 ٧٥



IR

نوحه رقم SHEET NH36 I4C



LEGEND

Coast carriage road	طريق في الجليل
Main paved road	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road	طريق غير مرصوف
Track	سكة حديد
Road Under construction	طريق تحت الإنشاء
Tunnel (70 km)	نفق
Bridge (< 70 km)	جسر
Bridge (Wood)	جسر خشبي
Canal	قناة
Kilometer marker	علامة كيلومتر
Single track	سكة حديد
Railway double track	سكة حديد مزدوجة
Stop	محطة
Station	محطة
But up area	منطقة سبخة
Buildings	مباني ومباني
Government Buildings	مباني حكومية
Ruins / Historical Site	مباني تاريخية / اطلال
Well	بئر
Wire fence	سور سلكي



Escarpment	جبل مرتفع
Cutting	القطع
Embankment	ردم أو تربة
Sand	رمل
Gravel	حصى
Cultivated area	مزرعة
Orchards and trees	بساتين وأشجار
Land under reclamation	أرض تحت استصلاح
Palm trees	نخيل - نخيل
Bush	شجيرات
Grass	عشب
Rocks	صخور
Coast reef	حاجز بحري
Lighthouse	منارة
Dock or pier	رصيف سفن أو منارة
Dory	موتة
Dolphins	حيتان قوسية المنقار
Car ferry	موتة سيارات
Personal lake	بحيرة
Intermittent lake or pond	بحيرة أو بركة موسمية
Salt lake	بحيرة مالحة
Land subject to inundation	أرض عرضة للفيضان
Marsh	مستنقع
Salt flat	مستنقع
Flow or stream	نهر أو مجرى مائي
Wide weald	وادي عريض
Narrow weald	وادي ضيق

المقياس: 1:50,000
 1 cm = 500 m



٧٠٠/٥

مخطط تقسيم أراضي منطقة الرياض
 رقم المخطط: ٧٠٠/٥
 رقم المخطط: ٧٠٠/٥
 رقم المخطط: ٧٠٠/٥

مخطط تقسيم الأراضي
 SHEET NUMBERING DIAGRAM

M	5	N	O	P
	6			
1	2	J	K	L
NH 36				
E	F	G	H	
A	B	C	D	

- SHEET NUMBERING SYSTEM**
1. Sheets 1:250,000 (Scale) Topographical Map sheet is divided into 16 sheets numbered in Roman numerations from A to P. The alphabet is added to the 1:50,000 (Scale) sheet number. For example: NH36E.
 2. Sheets 1:100,000 (Scale) Topographical Map sheet is divided into 4 sheets numbered in Roman numerations from 1 to 4. The alphabet is added to the sheet number. For example: NH36E1.
 3. Sheets 1:50,000 (Scale) 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets numbered in Lower case Roman numerations a to d. The alphabet is added to the sheet number. For example: NH36E1a.

All Rights Reserved By S.G.S.A.

جميع الحقوق محفوظة لشركة الجيولوجيا السعودية

- Contours from 50 to 25 m. —————
- from 5 to 10 m. —————
- more than 25 m. —————
- Ditches from 10 to 25 m. —————
- from 5 to 10 m. —————
- Wells - dry well. ○
- Spring. ●
- Dam. ■
- Benignity. ▲
- Lock. ▽
- Horizontal control point. △
- Bench mark. □
- International boundary. ————
- Governorate boundary. ————
- Municipal boundary. ————

تستخدم الجريدة الرسمية لتوثيق عملية تقسيم الأراضي في منطقة الرياض
 يجب الرجوع إلى لائحة المخطط رقم ٧٠٠/٥
 لوائح تقسيم الأراضي في منطقة الرياض

SHEETS	1:250,000	مخطط
SHEET	NH36 E	رقم المخطط
EDITION	28.G.S.A.	طبعة

رقم	V.579.1	NO.12345
في	MAHSA	LIBERTY
مقياس	1:50,000	SCALE

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠
EGYPT SERIES 1 : 50,000

نمار ٧٠٥

ABŪ ALMAṬĀM

ابو المطامير







طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٧٧٥ / ٢٠٢١ - ٢٠٢٢/٢/٢٤ - ٩٠٩

