



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



09241



صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
كراسة شروط حجز وحدات الإسكان الاجتماعي
لمنخفضي الدخل بالمدن الآتية :

"حدائق العاصمة" - 10 مايو - العبور الجديدة - العاشر من رمضان - حدائق أكتوبر
أكتوبر الجديدة "منطقة غرب المطار" - السادات - المنيا الجديدة - ملوي الجديدة
أسوان الجديدة - قنا الجديدة - سوهاج الجديدة .

090071117 - 1188 - 5999 - 5777
www.shmff.gov.eg
www.facebook.com/shmffeg
www.youtube.com/shmffeg



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

مشروع الإسكان الاجتماعي

المرحلة الأولى للقيادة الرئاسية لطرح ٢٥٠ ألف وحدة سكنية

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

تنفيذ خلال ثلاثة أعوام

العبور الجديدة

١٥ مايو

بحر
حدائق العاصمة

أكتوبر الجديدة

حدائق أكتوبر

العاشر من رمضان

ملوي الجديدة

العنيا الجديدة

السادات

سوهاج الجديدة

قنا الجديدة

أسوان الجديدة

يسدد مقدم جدية حجز الوحدة السكنية والمصرفيات الإدارية بمكاتب البريد وتسجل
بيانات الحجز ورفع الاستمارة والإقرار المرشحين بكراسة الشروط على الموقع الإلكتروني
للصندوق خلال الفترة

من ٢٠٢٠ / ١١ / ٨ حتى ٢٠٢٠ / ١١ / ٢٠ (للمواطنين من ذوي الإعاقة فقط)

ومن ٢٠٢٠ / ١١ / ٩ حتى ٢٠٢٠ / ١٢ / ٧ (لكافة المواطنين متضمنين ذوي الإعاقة)



المحتويات

١. مقدمة
٢. الاشتراطات
 - أولاً - الشروط العامة
 - ثانياً - شروط الحجز
٣. أسلوب الحجز
٤. آلية التسجيل على موقع الصندوق
٥. أسلوب اسداد
٦. ضوابط عامة
٧. الفئد المطروحة
٨. الموقع العام
٩. استثمار الحجز
١٠. الإقرار



١. مقدمة

- تم إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وفقاً لقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، حيث تمثل أحد أغراضه في تنفيذ برنامج الإسكان الاجتماعي بمحاوره المختلفة.
- يتم طرح عدد ١٠٠ ألف وحدة سكنية للمواطنين من منخفضي الدخل في إطار المبادرة الجديدة للسيد رئيس الجمهورية، وفي ضوء حزمة الإجراءات الاقتصادية الجديدة.
- تسعى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، ممثلة في صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى توفير السكن اللائق للسادة المواطنين من منخفضي الدخل، مستهدفة شرائح مختلفة من المجتمع لترسيخ مبدأ العدالة الاجتماعية بين المواطنين.
- يهدف برنامج الإسكان الاجتماعي إلى إنشاء مليون وحدة سكنية لمنخفضي الدخل للمساهمة في حل مشكلة الإسكان على مستوى كافة محافظات جمهورية مصر العربية.
- روعي عند وضع شروط حجز الوحدات أن تلائم الامكانيات المادية للمواطنين، حيث تم طرح وحدات غرفتين وصالة (بمساحة تصل إلى ٢٧٥م^٢)، ووحدات ثلاث غرف، وصالة (بمساحة تصل إلى ٢٩٠م^٢).
- روعي عند تخطيط المشروع أن تكون الوحدات السكنية كاملة التشطيب والمرافق.
- الوحدات السكنية محل الإعلان ليس لها حصة في أرض المشروع.

٣. الاشتراطات

أولاً: الشروط العامة

- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنزل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو أنت للمتقدم أو الأسرة بالتنزل من الغير.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنزل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو أنت للمتقدم أو الأسرة بالتنزل من الغير.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد بقرض تعاوني أو دعم من المشروع القومي للإسكان أو إحدى الجهات العامة التي تقدم دعماً للحصول على وحدة سكنية.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) مالكا لمسكن أو آل إليه بالإرث الشرعي.
- أن يكون المتقدم من أبناء المحافظة - الكائن بها الوحدة السكنية المتقدم لها - أو المقيمين بها أو المرتبط بها عملاً أو بإحدى المدن الجديدة التابعة لها أو المحافظات المجاورة على أن تكون الأولوية للمواطنين أو المقيمين بالمحافظة ذاتها.
- يلتزم من يتقدم بوحدة سكنية من وحدات الإسكان الاجتماعي باستعمالها للسكن له ولأسرته على نحو منظم ودائم لمدة ٧ سنوات. ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات قبل مرور ٧ سنوات من تاريخ الاستلام أو الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق ويعاقب كل من يخالف ذلك بالعقوبات المقررة. وبمفرامة لا تقل عن عشرين ألف جنيه ولا تجاوز مائة ألف جنيه. أو بإحدى هاتين العقوبتين مع الحكم برد الوحدة السكنية المتلتم بها والدعم الممنوح (المباشر وغير المباشر) وتكليفه دفعة واحدة إلى الصندوق. وذلك وفقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن.
- يقر المتقدم بصدقة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحذف للصندوق إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إندار أو حكم قطائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي و دعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته.



٢. الاشتراطات (تابع)

ثانياً : شروط الحجز

- أن يكون المتقدم شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٥٠ سنة في تاريخ نهاية الإعلان.
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري لمدة تصل إلى ٢٠ عام.
- أن يكون المتقدم من فنحفاصي الدخل ولا يزيد صافي دخله السنوي من كافة مصادر دخله عن ٧٢٠٠٠ جنيه سنوياً للأسرة (بما يعادل ٦٠٠٠ جنيه شهرياً)، وعن ٥٤٠٠٠ جنيه سنوياً للأعزب (بما يعادل ٤٥٠٠ جنيه شهرياً)، وفي حالة ثبوت عدم إرفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.
- الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري للتعامل بنظام التمويل العقاري ١٥٠٠ جنيه.
- شراء كراسة الشروط المتضمنة استمارة حجز الوحدة السكنية بمبلغ ١٠٠ جنيه (لا تُرد ولا تُسترد). وذلك من خلال أي مكتب بريد فممكن على مستوى كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية.
- سداد مقدم حدية الحجز والمصروفات الإدارية كما هو موضح تفصيلاً بالبند الخامس في الكراسة " أسلوب السداد"، بخلاف مصاريف البريد المقررة.
- فتح باب الحجز بشكل منفصل للمواطنين من ذوي الإعاقة في الأسبوع الأول من بداية الحجز في تاريخ ٢٠٢٠/١١/١ وحتى ٢٠٢٠/١١/٨ بشرط تقديم المستند الدال على درجة الإعاقة من المجالس الطبية المتخصصة أو من اللجنة العامة الحكومية المعتمدة التابعة لمحافظة المواطن. على أن يكون مستند إعاقته حديث صادر في عام ٢٠٢٠ عند سداد مقدم حدية الحجز لدى أي مكتب بريد فممكن.
- مع ضرورة إرفاق مستند الإعاقه ضمن المستندات الأساسية المرفوعة للحجز على الموقع الإلكتروني للمشروع فتح باب الحجز لكافة المواطنين متضمنين ذوي الإعاقة من تاريخ ٢٠٢٠/١١/٩ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٧.



٣. أسلوب الحجز (تابع)

د- صور من الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة وهي كما يلي: وثيقة الزواج أو الطلاق، أو الوفاة - شهادات ميلاد الأبناء القصر (رقم قومي ممكن) - قيد عائلي ممكن

هـ- إبطال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه)

و- بالنسبة لذوي الإعاقة سيتم التخصيص طبقاً لعدد الوحدات المتاحة، وسيتم مراعاة تخصيص نسبة ٥٪ من الوحدات المتاحة لذوي الإعاقة بشرط انطباق الشروط عليهم وتقديم المستند الدال على درجة الإعاقة من المجالس الطبية المتخصصة أو من اللجنة الطبية العامة الحكومية التابعة لمحافظة المواطن على أن يكون مستند إعاقته حديث صادر في عام ٢٠٢٠.

ز- في حالة سحب الحجز بإحدى مشروعات الإسكان الاجتماعي دون التخصيص والاستفادة بشرط تقديم مستند يثبت سحب مقدم جديّة الحجز بالإعلان السابق.

٣- يتم تحميل المستندات على موقع النوايا الإلكترونية وفقاً للخطوات التالية:

أ- الدخول على الموقع الإلكتروني للمنفوف www.shmf.gov.eg

ب- في حالة عدم وجود حساب حالي، يقوم المتقدم صاحب الطلب - فسدّد إبطال مبلغ مقدم جديّة الحجز والمصرفيات الإدارية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بعمل استمارة التسجيل ببياناته الأساسية

ج- بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمشرف الطلب على رقم الهاتف المحمول الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودّي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل

د- يقوم مقدم الطلب بالدخول على حسابه وإثباته بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية، حيث يبدأ بملء البيانات الخاصة به متضمنة بياناته الشخصية والعمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/ الزوجة - إن وجدت - بالإضافة إلى تحديد رغبته في المساحة المطلوبة بالمدينة التي يرغب في التقدم عليها المطروحة بكراسة الشروط طبقاً للرغبة الفحررة باستمارة الحجز، وذلك بعد سداد المبالغ المطلوبة

هـ- يقوم مقدم الطلب بإرفاق المستندات السابق الإشارة إليها (بصيغة PDF) في ملف واحد

و- بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل مقدم الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة "تم إرسال طلبكم بنجاح"

٤- يتم تقديم أصول المستندات إلى جهة التمويل بعد تحويل ملف مقدم الطلب إليها

لتبويه يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المسجل بالموقع الإلكتروني حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب، وفي حالة تغيير رقم الهاتف يتم إعادة المنفوف برقم الهاتف الجديد عبر الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز التملات خدمة عملاء المنفوف على أرقام (٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨) من أي هاتف محمول، ورقم (٠٩٠٠٧١١١٧) من أي خط أرضي



٤. آلية التسجيل على موقع الصندوق





5. أسلوب السداد

- سعر البيع المبدئي للوحدة غرفتين وصالة بمساحة تصل إلى 75 م² كاملة التشطيب بالفلين المطروحة، ببلغ 244 ألف جنيه، وذلك الأسعار قابلة للزيادة في حدود نسبة 110 كحد أقصى، تحسباً لزيادة تكلفة التنفيذ عن سعر البيع المبدئي، بالإضافة إلى 1.5 من سعر البيع النهائي كميّام للصيانة الأترد ولا تُسردا
- سعر البيع المبدئي للوحدة ثلاث غرف وصالة بمساحة تصل إلى 90 م² كاملة التشطيب بالفلين المطروحة، ببلغ 310 ألف جنيه، وذلك الأسعار قابلة للزيادة في حدود نسبة 110 كحد أقصى، تحسباً لزيادة تكلفة التنفيذ عن سعر البيع المبدئي، بالإضافة إلى 1.5 من سعر البيع النهائي كميّام للصيانة الأترد ولا تُسردا
- سعر بيع الوحدة المبدئي يشمل الدعم النقدي المباشر الذي يتراوح بين 5 آلاف - 60 ألف جنيه حسب مستوى الدخل لصاحب الطلب ويخصم من سعر بيع الوحدة، ولا يشمل الدعم غير المباشر في حدود مبلغ تقديري يتراوح بين 208 ألف جنيه للوحدة غرفتين وصالة، يتمثل في مبلغ (106 ألف جنيه قيمة دعم عائد التمويل العقاري بفرص أن التمويل العقاري سيكون بـمبلغ 158.6 ألف جنيه + 17 ألف جنيه الأعباء التمويلية + 55 ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + 30 ألف جنيه قيمة الائتماع بالأرض، وذلك بخلاف أي فروق أسعار أو معوقات نظراً أثناء التنفيذ تجاوز حدود نسبة 110 المأئلة للزيادة على سعر بيع الوحدة المبدئي
- 255 ألف جنيه للوحدة ثلاث غرف وصالة يتمثل في مبلغ (135 ألف جنيه قيمة دعم عائد التمويل العقاري بفرص أن التمويل العقاري سيكون بـمبلغ 201.5 ألف جنيه + 20 ألف جنيه الأعباء التمويلية + 62 ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + 38 ألف جنيه قيمة الائتماع بالأرض، وذلك بخلاف أي فروق أسعار أو معوقات نظراً أثناء التنفيذ تجاوز حدود نسبة 110 القابلة للزيادة على سعر بيع الوحدة المبدئي
- يتم سداد مقدم حدية الحجر الذي يبلغ 12.5 ألف جنيهاً للوحدات غرفتين وصالة، أو مبلغ 15.5 ألف للوحدات ثلاث غرف وصالة قبل الحجر على البوابة الإلكترونية للصفحة، وهو مبلغ يرد في حالة عدم التحصيل، مع سداد مبلغ 350 ألف جنيه مصاريف إدارية الأترد ولا تُسردا، وذلك من خلال أي مكتب بريد فيمكن على مستوى الجمهورية
- يتم سداد نسبة في حدود 110 من ثمن بيع الوحدة المبدئي كمقدم حجز على عدد 12 دفعة ربع سنوية خلال مدة التنفيذ وفحدها ثلاث سنوات، حيث تبلغ قيمة كل دفعة مبلغ (100 ألف جنيه للوحدة غرفتين وصالة أو 260 ألف جنيه للوحدة ثلاث غرف وصالة)، وذلك المبالغ تُرد في حالة عدم التحصيل، وفي حالة التأخر في سداد أي دفعة عن موعدها المقرر يتم احتساب غرامة تأخير بنسبة (1.5) عن كل شهر تأخير أو جزء من الشهر وذلك من قيمة الدفعة المتأخرة من تاريخ استحقاقها وحتى تاريخ سدادها، حيث يبدأ سداد الدفعة الأولى مع تاريخ 2021/ E /1
- يتم سداد نسبة في حدود 180 من باقي إجمالي سعر بيع الوحدة النهائي على أقساط شهرية بحد أقصى 20 عاماً المحدد طبقاً للدخل والسناً بنظام التمويل العقاري المدعم بمائدة 17 سنوياً (مناقشة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل، وذلك بعد الاستلام المبدئي والائتماني، وانطباق الشروط على المتقدم.
- يتم سداد نسبة 1.5 من سعر بيع الوحدة النهائي كميّام للصيانة للمشروع (الأترد ولا تُسردا)، حيث سيتم الصفحة للصفحة باستخدام عائدته مستقبلاً بقيمة دائمة للحفاظ على النظام المعماري للمشروع وكذلك على التربة العقارية، وهذا وفقاً لقرار مجلس إدارة الصفوة في هذا الشأن بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تسديدها ضمن التمويل الممنوح للمبني. هذا تدبيراً لما سيحدثه اتحاد الشاعرين الذي سيتم إنشائه مستقبلاً للمعارة الكائن بها الوحدة السكنية المشاره
- الحد الأقصى لقسمة التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تسديدها ضمن التمويل الممنوح) لا يتجاوز 12 من صافي الدخل الشهري بزيادة سنوية تصل إلى 17 لمدة تصل إلى 20 عاماً كحد أقصى، حيث يتم حسابه طبقاً لسعر بيع الوحدة والدخل والسناً لطالب الطلب

٦. ضوابط عامة

- يعتبر قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وشروط الحجز المنصوص عنها من مجلس الوزراء المبينه في تلك الكراسة جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع وبكامله ومنتمية للاشتراطات والالتزامات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد نص خاص فيها.
- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط، وقرارات مجلس إدارة الصندوق ذات الشأن، وقواعد وشروط مبادرة التمويل العقاري لمتحفصي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ وتعديلاتها جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملين لأحكامه.
- في حالة مخالفة أي من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون المتقدم مسئولاً جنائياً ومدنياً وبحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) الفاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وقانون التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- يعتبر المتقدم صاحب الطلب هو مسدد أعمال مبلغ مقدم حبة الحجز والمصروفات الإدارية (اسم المستفيد) لدى مكتب البريد الفعلي والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة الرغبة أن يكون التعاقد على الوحدة السكنية عن طريق الشراكة باسم الطرفين أصحاب الطلب والزوج أو الزوجة) يتم توقيع استمارة حجز الوحدة السكنية من الطرفين وتسجيل ذلك على الموقع الإلكتروني.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات الفحرة باستمارة حجز الوحدة السكنية والبيانات المسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني، وفي حالة وجود أي تضارب أو تعارض بين البيانات الفحرة والمسجلة يتم التعامل والتصديق على البيانات الفحرة باستمارة حجز الوحدة السكنية، مع العلم أنه لن يُعقد بأي من البيانات الفحرة أو المسجلة إلا في حالة وجود المستند الدال على ذلك.
- الالتزام بتحديد رعية واحدة فقط للمدينة أو المركز الفراد الحجز به باستمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة وجود أكثر من رعية بالاستمارة يتم رفض الطلب.



6. ضوابط عامة (تابع)

- لن يُلغى إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصدوق أو بعد موعد التقديم، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.
- سداد العميل لمقدم حدية الحجز، والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة التفاهة للجاهة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
- في حالة زيادة عدد الحاجزين عن عدد الوحدات المتاحة بالمحل المعلن عنها تكون الأولوية طبقاً للترتيب التالي:
 - أولاً: المتزوج ويعول (شاملاً: الأرملة/الأرملة ويعول - المتطاف/المتطلة ويعول) الأولوية للأصغر سناً وفي حالة تساوي السن تكون الأولوية للأسرة الأكثر عدداً
 - ثانياً: المتزوج الأولوية للأصغر سناً
 - ثالثاً: الأعزب الأولوية للأصغر سناً
- وذلك في ضوء البيانات التي تم تسجيلها من قبل المواطنين الحاجزين بالموقع الإلكتروني الرسمي للصدوق خلال فترة فتح باب الحجز والمرفوعة بعرفتهم والتي تبين الحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة والإعاقبة مع العلم أن رقم الأولوية المعلن عنه الخاص بكل مواطن هو رقم غير نهائي وقد يتغير إذا تبنت عدم صحة أي من البيانات المقدمة من المواطنين الحاجزين بالموقع الإلكتروني الرسمي للصدوق، بحيث يلزم على المواطنين خارج الأولوية المذكورة سحب مقدم حدية الحجز.
- يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين طبقاً لأولوياتهم مع ضرورة تكبد العميل من شخصية مندوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها من قبل الصدوق فيما عدا الجهات المنصوص عنها بالإعلان مثل (البريد العتري - جهات التمويل).
- التخصيص يتم إلكترونياً عن طريق فرعة عشوائية بالحاسب الآلي.
- يمكن للمتقدم سحب حدية الحجز التي قام بسدادها في أي وقت قبل التعاقد.
- الحد الأقصى للتعامل مع المواطنين الحاجزين بالإعلان لن يزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام الميداني لملف المواطن المنطبق عليه الشروط، وذلك كحد أقصى متاح أمام المواطن لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم من نتيجته (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التعاقد مع جهة التمويل من حيث سداد مقدم الحجز وتوقيع العقود واستلام الوحدة.



٧. المدن المطروحة

م	المحافظة	المدينة
١	القاهرة	بحر (حدائق العاصمة) ١٥ مايو
٢	القليوبية	العبور الجديدة
٣	الشرقية	العاشر من رمضان
٤	الجيزة	حدائق أكتوبر أكتوبر الجديدة (منطقة غرب المطار)
٥	المنوفية	السادات
٦	المنيا	المنيا الجديدة ملوى الجديدة
٧	أسوان	أسوان الجديدة
٨	قنا	قنا الجديدة
٩	سوهاج	سوهاج الجديدة



٨. الموقع العام

حدايق العاصمة



15 مايو

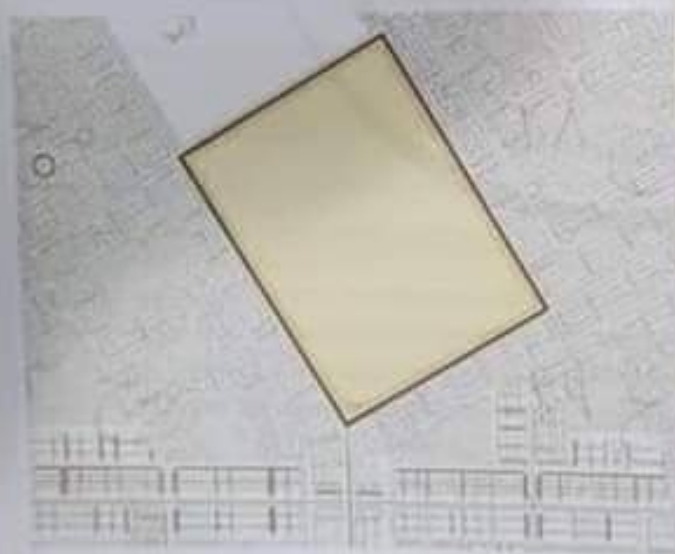




قنا الجديدة



سوهاج الجديدة





المكبر الجديدة



المدعات





المكبر الجديدة



المدنات

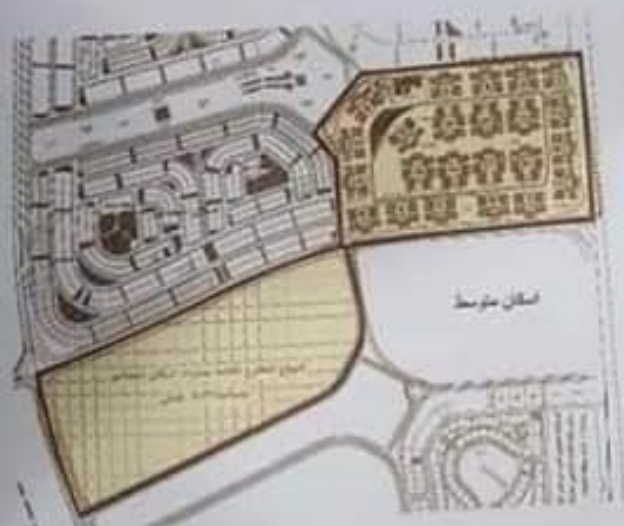




ملوى الجديدة

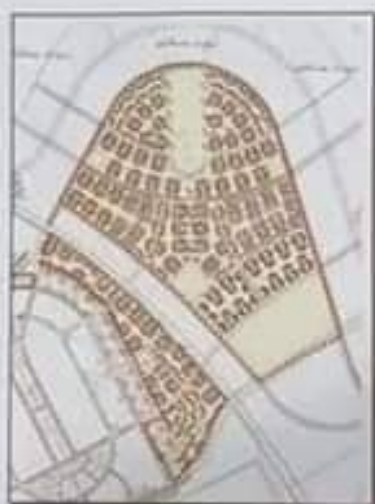


اسوان الجديدة

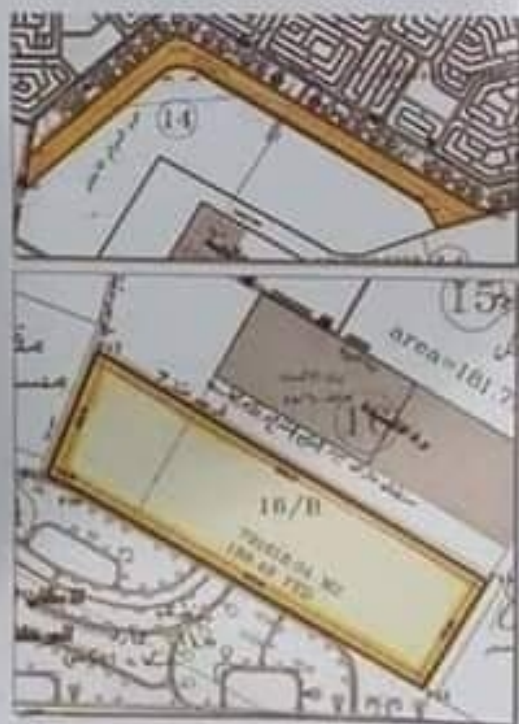




تابع العاشر من رمضان

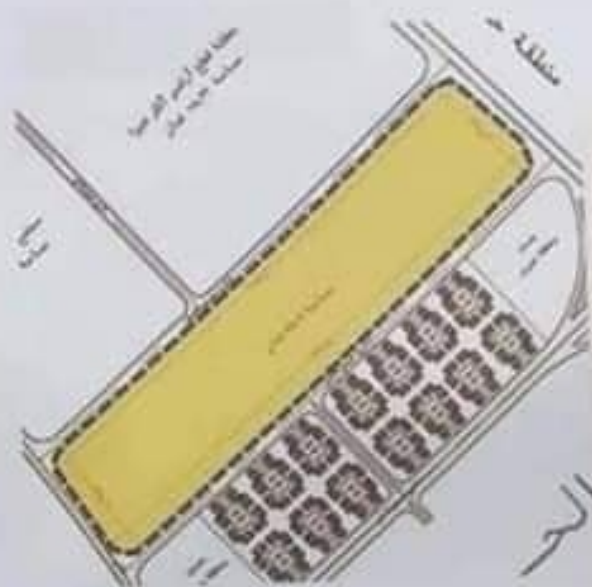


هدايق أكتوبر





العبر الجديدة



العاشر من رمضان





تابع المداخل



المنطقة الجديدة



