

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثنى ٤ جنيهات

السنة
١٩٣ هـ

الصادر في يوم الثلاثاء ١٦ ذى القعدة سنة ١٤٤١
الموافق (٧ يولية سنة ٢٠٢٠)

العدد ١٥٣
تابع (أ)



محافظه القاهره

قرار محافظ القاهره رقم ٣٩٦٧ لسنة ٢٠٢٠

محافظ القاهره

بعد الإطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرارنا رقم ٥٨٦٦ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل لجنة عليا تتولى سرعة الانتهاء من تقسيم محافظة القاهرة إلى عدة مناطق لتحديد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع ؛

وعلى قرارنا رقم ٧٩٢٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل اللجان الفرعية بكل منطقة من مناطق محافظة القاهرة الأربع المختصة بتحديد مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ؛

وعلى قرارنا رقم ٨٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن ضم بعض المقيمين العقاريين للجانه المشكله بقرارنا رقم ٥٨٦٦ لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى قرارنا رقم ٣٦٧٧ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تشكيل اللجان الفنية المختصة بالدراسة والبت في طلبات التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بمناطق القاهرة الأربع ؛

وعلى قرارنا رقم ٣٦٧٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تشكيل لجان التظلمات المقدمة على قرارات اللجان الفنية المختصة بالدراسة والبت فى طلبات التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بمناطق القاهرة الأربع ؛

وعلى قرارنا رقم ١٠٣٥٢ لسنة ٢٠١٩ بشأن تحديد سعر متر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء ؛

وعلى ما عرضت به اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٧٩٢٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل اللجان المختصة بتحديد مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة ؛

وعلى ما ارتأيناه محققاً للصالح العام ؛

قرر :

مادة أولى - يعاد تحديد سعر المتر المسطح لمقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة على النحو الموضح بالكشوف المرفقة المعدة من اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٧٩٢٤ لسنة ٢٠١٩ .

مادة ثانية - يلغى قرارنا رقم ١٠٣٥٢ لسنة ٢٠١٩ والكشوف المرفقة به من تاريخ العمل بقرارنا الحالى مع بقاءه منتجاً لكافة الآثار القانونية التي أنتجها من تاريخ العمل به وحتى إلغائه .

مادة ثالثة - يعمل بهذا القرار والكشوف المرفقة به من اليوم التالى لنشرهما بجريدة الوقائع المصرية ، وعلى الجهات المعنية تنفيذهما كل فيما يخصه .

تحريراً فى ٢٠٢٠/٧/١

محافظ القاهرة

لواء / خالد عبد العال

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)				
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	
حتى التبين	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ-١) شارع كورنيش النيل عرض ٢٥ م	300	1000	350	250	
		المستوى الثاني (أ-٢) * الشوارع بجانب شارع كورنيش النيل عرض ١٥ م. * الشوارع خلف كورنيش النيل عرض ١٥ م	200	800	300	200	
		المستوى الأول (ب-١) شارع رئيسى أكبر من ١٥ م	175	350	250	175	
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الثاني (ب-٢) الشوارع الجانبية والخلفية عرض ١٥ م	100	250	100	150	
		المستوى الأول (ب-٣) على شوارع أقل من ١٥ م	70	150	70	100	
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الثاني (ج-٢) أراضي زراعية عليها مبانى سكنية عرض الشارع ١٥ م	50	100	70	150	
		المستوى الأول (ج-١) المبانى في الشوارع الرئيسية حتى عرض ١٥ م	600	1200	700	400	
	حتى السيدة زينب	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب-١) الشوارع الرئيسية عرض ١٥ م	300	800	400	300
			المستوى الثاني (ب-٢) الشوارع العرضية عرض ١٥ م	100	200	150	200
المنطقة الثالثة (ج)		المستوى الأول (ج-١) شوارع ضيقة وأزقة وحوارى	100	200	150	200	

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (الوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكنائس ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس

د/ هدي فكري الجمل

أ/ احمد محمدرضا احمد

م/ سميرة علي عبدالعال

رئيس اللجنة
م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكني	تجاري	إداري	صناعي / أخرى
حي المعادي	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) الشوارع الرئيسية والميادين بالحى	1400	2000	1600	1000
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) تشمل الشوارع أكبر من ١٠ م	1000	1600	1200	800
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (١ - ٣) تشمل الشوارع والحوارى عرض ١٠ م فأقل (مناطق عشوائية)	600	1000	800	500
المستوى الثاني (٢ - ٣) تقسيم الجمعيات (جمعية المعادي - مشية جريول - الرقابة الإدارية - ...)		250	700	300	300	
حي دار السلام	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) الشوارع الرئيسية والميادين بالحى	800	1400	900	500
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) تشمل الشوارع أكبر من ١٠ م	200	500	250	300
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج) تشمل الشوارع والحوارى عرض ١٠ م فأقل (مناطق عشوائية)	70	150	100	150
حي حلوان	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) * الشوارع المطلة على ش عمر بن عبد العزيز . * الشوارع المطلة على طريق الأوتوسراد . * المقارن المطلة على كورنيش النيل .	300	800	400	500
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) جميع التقسيمات منها تقسيم المولدين-سلاح المهندسين-الطيران - الاتحاد الإشتراكي-المحافظة- الأملاك-الردوس و ما شابهها	200	500	250	300
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج) العزب والكفور ومساكن مشروع ناصر وما شابهها من مساكن	100	200	150	200

أخرى تعني أي مخالفات لم تترج بالكتشوفات السابقة منها (النوادي الرياضية - المدارس - المحطات - الأشعة الخدمية الخدمية بالتسليم بالعماس ودور المسنين)

رئيس اللجنة
المهندس / جيهان محمد عبدالمعتم
نائب المحاسب / اللجنة الجنوبية

رئيس اللجنة
المهندس / جيهان محمد عبدالمعتم
نائب المحاسب / اللجنة الجنوبية

أعضاء اللجنة
م/ محمود حسن عهان
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سمية علي عبدالعال

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى
حتى المقطم	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ - ١) الهضبة العليا - شارع ٩ وإمتداده حتى موقف هيئة النقل العام	500	1600	600	400
		المستوى الثاني (أ - ٢) * شوارع رئيسية حتى ١٦ م. * شارع المقطم - شارع ١٧ وما شابهها.	400	1500	500	400
		المستوى الثالث (أ - ٣) الهضبة الوسطى - شارع ٤٤ - شارع ٣٣ - شارع صلاح الدين - منطقة الإستثمار (عباد الرحمن - سما - النخيل - الفرسان)	350	1300	400	300
حتى المقطم	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب - ١) الهضبة الوسطى والشوارع الداخلية المتفرعة من شارع ٤٤ - شارع ٣٣ - شارع صلاح الدين - حتى الأول - مباحث القاهرة - مباحث الجزيرة بالهضبة الوسطى	200	800	300	300
		المستوى الأول (ب - ٢) مسكن الزئال - حتى المقطم بالهضبة العليا والهضبة الوسطى التابعة لمحافظة القاهرة وهيئة التعاونيات	75	600	120	200
حتى المقطم	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الثاني (ج - ٢) مسكن الزئال - حتى المقطم بالهضبة العليا والهضبة الوسطى التابعة لمحافظة القاهرة وهيئة التعاونيات (الشوارع الداخلية والمتفرع من الشوارع الرئيسية والمعادين)	50	400	100	200
		المستوى الثالث (ج - ٣) مسكن الزئال - حتى المقطم بالهضبة العليا والهضبة الوسطى التابعة لمحافظة القاهرة وهيئة التعاونيات	75	600	120	200

أخرى تعنى أي مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (النوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكتاتيب ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس

د/ هدي فكري الجمل

أ/ احمد محمد رضا

م/ سميرة علي عبدالعال

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

م/ محمد عبدالمعتم

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكني	تجاري	إداري	صناعي / أخرى
	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ-١) وادي خوف - حدائق حلوان تقسيم يكون	300	1200	375	250
			250	1000	300	175
حي المعصرة	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب-١) كورناش النيل - المعصرة - سور محطة للكهرباء حتى حدود حي المعصرة بعرب سلام	200	1000	300	200
			125	200	150	200
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج-١) الهجالة - الصفيحة - عزبة خليل - عرب سلام وما شابهها	50	200	70	100

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتوفات السابقة منها (الوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخيرية الملحقة بالمساجد والكنائس ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ أحمد محمد رضا
م/ سميرة علي عبدالعال

دكتور/ محمد عبدالمعنى
نائب المحافظ للمنطقة الجنوبية

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)				
			سكني	تجاري	إداري	صناعي	أخرى
حي البساتين	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ-١) ميازين وشوارع رئيسية أكبر من م ^{١٦}	900	1800	1100	1000	1800
		المستوى الثاني (أ-٢) ميازين وشوارع رئيسية من م ^{١٢} إلى م ^{١٦}	650	1000	800	600	1000
		المستوى الثالث (أ-٣) ميازين وشوارع رئيسية أقل من م ^{١٢}	500	700	600	400	700
حي البساتين	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب-١) شوارع أقل من م ^{١٢}	600	1800	700	800	1800
		المستوى الثاني (ب-٢) شوارع من م ^٨ إلى م ^{١٠}	500	800	600	500	800
		المستوى الثالث (ب-٣) شوارع أقل من م ^٨	350	500	400	400	500
حي البساتين	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج-١) شوارع حتى م ^٨ منطقة ليزكو المعادي الجديدة الشطر الثالث عشر - الزهراء المجاورة ات الرابعه	650	1400	750	700	1400
		المستوى الأول (ج-٢) شوارع حتى م ^٨ منطقة صقر قريش - المعراج السفلي مجاورة سابحه وثالمة - تسييم عزبة النصار -	350	700	450	400	700
		المستوى الأول (ج-٣) شوارع أقل من م ^٨ بقاى شوارع الحي	250	500	350	300	500

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكشوفات السابقة ملها (النوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكنائس ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس

د/ هدي فكري الجمل

أ/ احمد محمدرضا

م/ سميرة علي عبدالعال

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

محافظة المنيا

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى
حي الخليفة	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) الحلمية - سوق السلاح	200	700	250	300
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) السيدة عائشة والمحجر	150	400	300	250
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج) الإمام الشافعى - اللبى - الإباحية - التونسي	100	150	120	150

الخرى تعني اى مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (الترايدى الزبائنية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكتاتيب ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عبس
د/ هدى فكرى الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة على عبدالمل

رئيس اللجنة
دكتور/ محمد عبدالمنعم
م/ ٢٠١٩
مكتب المحافظ للمنطقة الجنوبية

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى
حي طرة	المنطقة الأولى (١)	المستوى الأول (١ - ١) جميع العقارات المطلة على شارع كورنيش النيل وشارع مصر حلوان الزراعى	1200	1800	1400	1000
	المنطقة الثانية (٢)	المستوى الأول (١ - ١) كل العمودى على الشوارع العمومية (كورنيش النيل - كورنيش النيل وشارع مصر حلوان الزراعى أكبر من ١٠ م)	800	1300	1000	700
	المنطقة الثالثة (٣)	المستوى الأول (١ - ٣) تشمل الشوارع والحوارى عرض ١٠ م فأقل (منطبق عشوائية)	300	600	350	300

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (النوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكنائس ودور المسنين)

أعضاء اللجنة
م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة علي عبدالعال



أعضاء اللجنة
م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة علي عبدالعال



وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
مديرية التخطيط العمراني
م/ سميرة علي عبدالعال

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالقات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
حي منشأة ناصر

المنطقة حي منشأة ناصر	الفئة			المنطقة حي منشأة ناصر
	مبنى	تجارى	اخرى	
منطقة الوحدة وتشمل التجهيز و تبة فرعون و الوحدات و مساكن سوزان مبارك و مساكن الطرايف و مساكن سعد الحميرى جميع الشوارع الواقعة الى منشأة ناصر	مبنى	300	300	منطقة القديس شروع الطمان احمد شروع التجهيز شروع المسالك شروع الاجراءات شروع الشوارع الحدودية
	تجارى	500	700	
	اخرى	500	500	
	مبنى	500	500	
	تجارى	800	1000	
	اخرى	600	600	
منطقة الوحدة وتشمل التجهيز و تبة فرعون و الوحدات و مساكن سوزان مبارك و مساكن الطرايف و مساكن سعد الحميرى جميع الشوارع الواقعة الى منشأة ناصر	مبنى	300	300	منطقة القديس شروع الطمان احمد شروع التجهيز شروع المسالك شروع الاجراءات شروع الشوارع الحدودية
تجارى	500	700		
اخرى	500	500		
مبنى	500	500		
تجارى	800	1000		
اخرى	600	600		



١٣ اغسطس ٢٠٢٠
مستشار
مستشار

بيان تقدير قيمة مكالمات التصالح في محافظات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
حي الوادي

الحي	القيمة						حي الوادي
	مبنى	تجاري	ايرى	صناعي	مبنى	مبنى	
صناعي	600	1000	1200	800	1500	1800	مبنى المسكن السكنية
	1000	1200	1500	800	1500	1800	
	1200	1500	1800	800	1500	1800	
وتشمل الشوارع والطرقات عرض ١٠ متر فاقل على سبيل المثال و ليس المحصر							
<p>ب</p> <p>وتشمل الشوارع الغير من ١٠ متر</p> <p>حي الوادي</p> <p>حي عين بختا الكبرى حي نورية الياض حي نكلا الشريعة حي المستفي الايطالي حي المستفي الالبي حي مخزون المسحة حي سبيل القادى حي سبيل القادى حي المستفي الالبي</p>							
<p>ج</p> <p>وتشمل الشوارع والطرقات عرض ١٠ متر فاقل على سبيل المثال و ليس المحصر</p> <p>حي الوادي</p> <p>حي عين بختا حي الكامل حي العادل حي ابن الطاهر حي ابن جندوب حي الاحرار حي بني ارب حي عبد الرؤوف السويلى حي المستفي حي القربا حي القربا حي القربا</p>							




٣/٢٠٢٠
مستشار
مجلس

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالقات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
حي الارضية

الحي	القيمة		أ			ب			ج			ملاحظات	الحي								
	التقييم	والوصف	سكنى	تجارى	ادارى	صناعى	سكنى	تجارى	ادارى	صناعى	سكنى			تجارى	ادارى	صناعى					
حي الارضية		العدد متر المخالفة	1600	2000	1800	1500	1300	1800	1500	1200	1000	1500	1200	900							
			الشوارع الرئيسية و الميادين بالحي																		
			شوارع رمسيس شوارع سعد الدين شوارع عباس شوارع ١٦ يوليو شوارع الجمهورية شوارع نجيب الريحانى شوارع كوت بك شوارع سليمان الناصى شوارع كامل مصطفى شوارع الجلاء ميادين رمسيس ميادين حلم ميادين الانقضى ميادين عزابى																		
			و تشمل الشوارع الغير من ١٠ متر																		
			شوارع زكريا احمد شوارع الورصة شوارع التوفيقية شوارع زكى شوارع واكد شوارع الكنيسة المرقدية شوارع المنصوري شوارع طنين شوارع التمام شوارع الترحمة الولاوية شوارع الامجى شوارع على الكمر بين الحارات قصر الازوازة																		
			و تشمل الشوارع و الحوايز عرض ١٠ متر فأقل على سبيل المثال و ليس الحصر																		
			شوارع القالى شوارع الشريفة شوارع المسافر جيزة شوارع الزمر شوارع عزب شوارع متولى عويون شوارع محمد حنفى شوارع جعفر شوارع سيف الدين المهرالى شوارع الصباغ عطلة ابراهيم سليمان شوارع القنطرة حرب الاكرا اعمى حارة الجبوزى عطلة التمسوى شوارع القليلة																		


 وزير التخطيط والتنمية الاقتصادية
 د. محمد مصطفى


 مدير عام
 د. محمد مصطفى

٣٠ جوان ٢٠٢٠
 محمد مصطفى

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالقات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

حي غرب

الزمالك و جاردن سيتي و جزء من شارع معروف

الحي	الاقامة و التقويم و الوصف مسو المسائلة		الزمالك و جاردن سيتي و جزء من شارع معروف											
	مبنى	تجارى	الارض	مناصى	الارض	تجارى	مبنى	الارض	تجارى	مبنى				
حي غرب	1000	1500	1500	1300	1200	1800	1800	1600	1500	2000	2000	2000		
	وتشمل الشوارع و العوارى عرض ١٠ متر قائل على سبيل المثال و ليس الحصر													
حوزه القليوب			شارع ابراهيم نجيب			شارع القمام محمد			شارع الشيخ يوسف			شارع حاتم حرب		
حافلة ابو جيل			شارع حسن مراء			شارع سكة صلاح الدين			شارع جمال الدين ابو الحسن			شارع سراجى الجزيرة		
عائلة خمس سليمان			شارع منيرة القحور			شارع طه حنين			شارع احمد الشماين			شارع الجزيرة		
حوزه عبد الرازق			شارع الدكتور محمد فوزى			شارع طه حنين			شارع الشيخ راجح			شارع الجزيرة		
شارع جلال ابا			شارع جويح اللب			شارع سكة ابو القاه			شارع مجمع القرد			شارع ابو القاه		
شارع الصلا			شارع عائلة القديرة			شارع لورصفى			شارع كحل الدين صلاح			شارع حسن مسدى		
شارع المرسلين			شارع مصطفى الفيولى			شارع القديس			شارع عبد القادر حوزة			شارع القصر القديس		
شارع قواد الاواس			شارع جامع عمر حكيم			شارع بولان			شارع احمد راجح			شارع ١٦ بواقي الزمالة		
شارع بابا شاور			شارع القسيس						شارع خديوة			شارع ابو هب		
شارع ميخائيل لطف الله			شارع لوزين						شارع محمد توفيق ديب			شارع جمال الدين ابو المصطفى		
شارع زكي على			شارع احمد يثا						شارع احمد سمود			شارع جمال الدين ابو المصطفى		
شارع احمد الكاتك			شارع الابو سيف						شارع عبد الحافظ كريت			شارع مصطفى		
شارع القديس			شارع عبد اللطيف ايايه						شارع عبد القادر حوزة			شارع محمد حلى ابو ايم		



د. طارق
٣٠/١٠/٢٠٢٠
م. طارق

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالقات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

المنطقة	أ			ب			المنطقة	المنطقة
	سكنى	تجارى	الصناعى	سكنى	تجارى	الصناعى		
حي طابرين	1200	2000	1500	1000	1800	1200	حي طابرين	
التقديم والوصف المسح من البيانات								
	و تشمل الشوارع و الدورى عرض ١٠ متر تقابل على سبيل المثال و ليس الحصر							
	سكنى	تجارى	صناعى	سكنى	تجارى	الصناعى		
	800	1200	1000	1000	1200	1000		
	و تشمل الشوارع و الدورى عرض ١٠ متر تقابل على سبيل المثال و ليس الحصر							
	سكنى	تجارى	الصناعى	سكنى	تجارى	الصناعى		
	1000	1200	700	1000	1000	1000		
	و تشمل الشوارع و الدورى عرض ١٠ متر تقابل على سبيل المثال و ليس الحصر							
	سكنى	تجارى	الصناعى	سكنى	تجارى	الصناعى		
	800	1200	700	1000	1000	1000		
	و تشمل الشوارع و الدورى عرض ١٠ متر تقابل على سبيل المثال و ليس الحصر							
	سكنى	تجارى	الصناعى	سكنى	تجارى	الصناعى		
	800	1200	700	1000	1000	1000		



د. محمد

١٣/ عماله لطف



بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالقات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
حي بولاق

الحي	القيمة					الحي بولاق
	مبنى	تجارى	ادارى	صناعى	مبنى	
حي بولاق	800	2000	2000	1500	600	وتشمل الشوارع و المباني والى التصالح الرئيسية و المباني والى
	المخالفات المساحة	800	2000	1500	600	
ع	صناعى	تجارى	ادارى	صناعى	مبنى	وتشمل الشوارع و الصواري عرض ١٠ متر فاقل حتى سبيل المشاة و ليس الحصى
	800	1200	1500	1200	600	
ب	صناعى	تجارى	ادارى	صناعى	مبنى	وتشمل الشوارع اكر من ١٠ متر و تشمل الشوارع اكر من ١٠ متر
	800	1500	1200	800	600	
ا	صناعى	تجارى	ادارى	صناعى	مبنى	وتشمل الشوارع اكر من ١٠ متر و تشمل الشوارع اكر من ١٠ متر
	1500	2000	2000	1500	600	
الحي	التقييم و الوصف المساحة					حي بولاق

١- شارع الكورنيش من خلف جيلتون ورسول
حتى كبرى اسفله
٢- شارع السنية و بيتا من كورنيش النيل حتى
شارع المنصورى
٣- شارع بولاق الحيد و بيتا من شى شى
٢١ بولاق
٤- شارع ٢١ بولاق من الجلاء حتى الكورنيش
٥- شارع شين و بيتا من ميدان سويى سويى حتى
٦- ميدان سويى سويى بولاقية
٧- ميدان القريجهن
٨- ميدان سويى عبد القواد
٩- شارع المسحقة

١- شارع بولاق الجديد
٢- شارع شين وشارع المسحقة
٣- شارع المنصورى من شارع الجلاء
حتى القريجهن
٤- السطحة الاولية
شارع سايمى بيتا لاقيم
شارع سويى الخطورى
شارع الحمره
شارع سوق الحمره
شارع سوق السمر
شارع القريشوى
شارع الطرة
شارع سويى الطريى
شارع سويى الصومسي
شارع سويى الصومسي
شارع سويى الصومسي

د. محمد عبد القواد

٢٠٢٠

بيان تكبير قومية عقول التصالح في معاملات البناء طبقا للتكثيف رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ حتى يلبى القومية

الاسم القومية	المنطقة						الاسم القومية
	سكنى	تجارى	اخرى	سكنى	تجارى	اخرى	
وتشمل الطرقات والعمارة وحوالى ١٠ متر	سكنى	تجارى	اخرى	سكنى	تجارى	اخرى	وتشمل الطرقات والعمارة وحوالى ١٠ متر
٦٠٠٠	٨٠٠	١٢٠٠	٧٠٠	١٠٠٠	١٢٠٠	١٠٠٠	٦٠٠٠
سكنى	تجارى	اخرى	سكنى	تجارى	اخرى	سكنى	تجارى
٦٠٠٠	٨٠٠	١٢٠٠	٧٠٠	١٠٠٠	١٢٠٠	١٠٠٠	٦٠٠٠




د. محمد
 مدير عام

2- من الزايتون

ج				ب				ا				الرقعة
وتشمل الشوارع والحدائق والحدائق عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع الأخرى من 10 متر				الشوارع الرئيسية والحدائق الأخرى				
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	تقسيم والوصف
180	252	288	216	300	420	480	360					سعر متر المصالح
												شارع جسر السويس
												شارع طومباتي
												شارع سليم الزوان
												شارع ابن سنان
												شارع الحرية وامتداد ابن الحكم
												شارع المعطرية
												شارع الزايتون وامتداد لصوص
												شارع العزيز بالله
												شارع محمود شكري
												شارع محطة الزايتون
												شارع ثورة الجبل
												شارع محطة القبة
												شارع عبد القادر الجليلي
												شارع الاصمعي
												شارع العمودي
												شارع دار السعداء
												شارع ستان
								500	700	800	600	شارع عبد المجيد سليم
												شارع علي بن ابي
												شارع ابن مبروك
												شارع علي بن ابي طالب
												شارع جلال
												شارع فوزي
												شارع الكويت
												شارع التوازي
												شارع مكتبة المدائني احمد سعيد الصاوي
												ميدان العزيز بالله
												ميدان طومباتي
												ميدان ابن سنان
												ميدان ابن الحكم
												ميدان المعطرية
												ميدان السوايح
												ميدان الحليمية
												ميدان القبة
												ميدان تقاطع القاهرة ووكسي مع جسر السويس



التوقيع:
 إعطاء الترخيص:
 م/مرفت جابر محمد
 م/احمد خليفة ابو حبيب
 ا/سامي محمد محمد السنان
 م/شريف احمد عبد الوهاب
 م/الشرف محمد الصياد
 ا/احمد ادين جمعة
 ا/هبة عزت بيومي
 ا/مريم زكي اسكندري

٣- حى حدائق القبة												
ج				ب				الشوارع الرئيسية والميادين بالنقطة				الطقة
وتشمل الشوارع والعمارة عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع اكبر من 10 متر								التقييم والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر التصالح
216	252	288	216	360	420	480	360					شارع ولي العهد
												شارع مصر والسودان
												شارع النوبارية
												شارع بورسعيد
												شارع الخليج المصري
												شارع نزهة الجبل
								600	700	800	600	شارع نزهة الجندي
												شارع الشيخ غراب
												شارع شيبين
												شارع نزهة القبة
												شارع سكة الوابلي
												شارع الجراج
												شارع مدحت نور
												ميدان حدائق القبة



أعضاء اللجنة التوجيهية

- م/مرات جابر محمد
 م/أحمد خليفة أبو حنيف
 أ/سامي محمد محمد السان
 م/شريف أحمد عبد الوهاب
 م/الشرف محمد الصياد
 أ/أحمد أمين جمعة
 أ/نهلة عزت بيومي
 أ/مريم ذكي أسكندري



4- من الشرايين												
ج				ب				الشوارع الرئيسية والميادين بالحي				الغزة
وتشمل الشوارع والحواري عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع اكبر من 10 متر								التقييم والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر المصالح
144	216	252	180	240	360	420	300					شارع الفرز
												شارع شرق السكة الحديد
												شارع الشرايين
												شارع مصر العليا
												شارع الكافوري
												شارع الشركات
												شارع موهشة
												شارع حسني
								400	600	700	500	شارع الإمام الحسيني
												شارع نوعة الجلاء البحري
												شارع نوعة الجلاء الرئيسي
												شارع معمل الصابون
												شارع أحمد خليل
												شارع محطة الفرز
												ميدان المركبات
												ميدان أبو والده
												ميدان مصر العليا
												ميدان شارع الفرز



أعضاء اللجنة

م/مرفت جابر محمد

م/أحمد خليفة أبو شيف

أ/سامي محمد محمد الساتي

م/شريف أحمد عبد الوهاب

م/أشرف محمد الصياد

أ/أحمد أمين جمعة

أ/هالة عزت بيومي

أ/مريم زكي أسكندري



رئيس اللجنة
الدكتور المهندس/حسام الدين فوزي عبد الفتاح

5- حي روض الفرج												
E				ب				ا				الغزة
وتشمل الشوارع والحدود عرض 30 متر فأقل				وتشمل الشوارع الغير من 30 متر				الشوارع الرئيسية والسيارات بالحي				التقسيم والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر التصالح
180	252	288	216	300	420	480	360	500	700	800	600	
												شارع شبراخيت
												شارع أبو القرق
												شارع مصرية / طوسون
												شارع نزهة جزيرة بدران / طوسون
												شارع ابن الرشيد / ابن الرشيد
												شارع جزيرة بدران / قصور الشوام
												ميدان السوق القديم
												ميدان علي محمود حقه
								30%	50%	45%	55%	نسبة شارع كورنيش النيل
								600	1000	900	1100	شارع كورنيش النيل / روض الفرج



أعضاء اللجنة

م/مرقت جابر محمد

م/أحمد خليفة أبو طريف

أ/سامي محمد محمد الساتي

م/شريف أحمد عبد الوهاب

م/الشرف محمد الصياد

أ/أحمد أمين جمعة

أ/هالة عزت بيوي

أ/مريم زكي اسكندري

م/مريم زكي



محمد عبد المنعم

6- حى الزاوية الحمراء												
ج				ب				ا				الكله
وتشمل الشوارع والحوارى عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع الكبر من 10 متر				الشوارع الرئيسية والسيادين بالحي				
صناعى	إدارى	تجارى	سكنى	صناعى	إدارى	تجارى	سكنى	صناعى	إدارى	تجارى	سكنى	التقييم والوصف
180	216	252	180	300	360	420	300					سعر متر التصالح
												شارع الشركات
												شارع ترعة الاسماعيليه
												شارع مجمع المعاليح
												شارع منشية الجبل
												شارع ترعة الذكر
												شارع ابو بكر الصديق
								500	600	700	500	شارع معمل التكرير (القرن)
												شارع احمد فاروق
												شارع ترعة الجولان
												شارع احمد خليل
												شارع العاشر من رمضان
												شارع مرقع الصياد
												شارع السلام
												شارع الصبور

أعضاء اللجنة التوقيع

م/مرقت جابر محمد
 م/احمد خليفة ابو ضيف
 ا/سامى محمد محمد السان
 م/شريف احمد عبد الوهاب
 م/الشرف محمد الصياد
 ا/احمد امين جمعة
 ا/لهلة عزت بوي
 ا/مريم زكي اسكندري

رئيس اللجنة
 نائب المحافظ للمنطقة الشمالية
 دكتور /حسام الدين فوزى عبد الفتاح

7- حي شبرا												
ج				ب				ا				المنطقة
وتشمل الشوارع والحوازي عرضي 20 متر فأقل				وتشمل الشوارع الكبر من 10 متر				الشوارع الرئيسية والعمادين جاني				التقسيم والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر التصالح
216	288	360	252	360	480	600	420	600	800	1000	700	شارع احمد حلمي
												شارع احمد بدوي
												شارع المستشفى
												شارع التربة
												ميدان المستشفى
												ميدان الأفضل
												ميدان قبة الهواء
												ميدان بلقا

التوقيع أعضاء اللجنة

م/مرقت جابر محمد

م/احمد خليفة ابو حنيف

ا/سامي محمد محمد الساني

م/شريف احمد عبد الوهاب

م/اشرف محمد الصياد

ا/احمد أمين جمعة

ا/نهلة عزت بيومي

ا/مريم زكي اسكندري

رئيس اللجنة
الطلاب المحافظ للمنطقة الشمالية

دكتور/احسام الدين فوزي عبد الفتاح



الجامعة المصرية
الكلية التعليمية
الجامعة المصرية
الكلية التعليمية
الجامعة المصرية
الكلية التعليمية

