

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ٤ جنيهاً

السنة
١٩٣ هـ

الصادر في يوم الإثنين ٣٠ جمادى الآخرة سنة ١٤٤١
الموافق (٢٤ فبراير سنة ٢٠٢٠)

العدد ٤٥
(تابع)



محافظة دمياط

قرار رقم ٨٦ لسنة ٢٠٢٠

بشأن تحديد قيمة المتر المسطح مقابل التصالح
وتقنين الأوضاع بنطاق محافظة دمياط طبقاً لقانون
التصالح رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاته

محافظ دمياط

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛
وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح فى بعض مخالفات البناء
وتقنين أوضاعها ولائحته وتعديلاته ؛
وعلى القرار رقم ٤٦٥ لسنة ٢٠١٩ بتشكيل اللجان المنصوص عليها بالقانون
رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح فى مخالفات البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛
وعلى مذكرة السيد السكرتير العام والمرفق بها تقارير عمل لجان تحديد مقابل
التصالح وتقنين الأوضاع بنطاق المحافظة والمشكلة بالقرار رقم ٤٦٥ لسنة ٢٠١٩ ؛
وعلى ما عرض علينا ؛

قرر:

(مادة أولى)

يحدد قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بكافة المدن والقرى بنطاق
محافظة دمياط وفقاً للجدول « المرفقة » والمعدة بمعرفة لجنتي تحديد مقابل التصالح
وتقنين الأوضاع المشكلتين بقرارنا رقم ٤٦٥ لسنة ٢٠١٩

(مادة ثانية)

على جميع الجهات المعنية تنفيذ هذا القرار ، ويُعمل به من تاريخ نشره بالوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢٠/٢/١٣

محافظ دمياط

أ.د/ منال عوض

محافظة دمياط

الوحدة المحلية لمركز ومدينة دمياط

جدول تحديد قيمة المقابل للتصالح وتقنين الأوضاع

المركز / المدن	الفئة	النشاط (المبلغ بالجنيه)					خدمى
		سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	هادف ربح	
مدينة دمياط	الشريحة الأولى : ش. الكورنيش من أمام مطعم كافيار حتى الدعايم - ش. التحرير - كورنيش النيل السنانية - طريق رأس البر من الكوبرى العلوى وحتى نهاية الكردون	٥٠٠	٨٠٠	٦٥٠	٥٠٠	٦٠٠	٥٠٠
	الشريحة الثانية : أكثر من ١٢ م ش. الجلاء - فكرى زاهر - أبو الوفا - محمد عبده - نافع - وزير - الكوبرى العلوى - المحور - طريق بورسعيد الرئيسى - طريق بورسعيد السيالة - ش. التجارى .	٤٠٠	٧٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٥٠٠	٤٥٠
	شوارع من ٨ حتى ١٢ م	٢٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٤٥٠	٤٠٠
	شوارع أقل من ٨ م	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٢٥٠
	الشريحة الثالثة : شوارع أكثر من ١٢ م	٢٥٠	٦٠٠	٤٥٠	٢٥٠	٥٠٠	٤٠٠
	ش. الشهداء - الكوبرى العلوى (السنانية) - طريق التربة الشراوية الحربى - ش. عزبة البرج (عزبة اللحم) ش. العشرين (الأعصر) ش. العشرين (الحرس الوطنى) - طريق غيظ النصارى - صلاح سالم - ش. عمر بن الخطاب - ش. صلاح الدين .						
	شوارع من ٨ حتى ١٢ م	٣٠٠	٥٥٠	٤٠٠	٣٠٠	٤٠٠	٣٥٠
	شوارع أقل من ٨ م	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٢٠٠	٣٠٠	٢٠٠
	الخيطة - غيظ النصارى - الشعراء - السنانية - الشيخ ضرغام - البستان - العنانية - السيالة - البصارطة - عزب النهضة . شوارع أكثر من ١٢ م	١٢٠	٢٢٠	١٧٠	١٢٠	٢٠٠	١٢٠
	شوارع من ٨ حتى ١٢ م	١٠٠	١٨٠	١٢٠	١٠٠	١٥٠	١٠٠
	شوارع أقل من ٨ م	٥٠	١٠٠	٩٠	٥٠	١٢٠	٨٠
	المطل على النيل بقرى مركز ومدينة دمياط .						يزيد ٧٥ ج للمتر

٤ الوقائع المصرية - العدد ٤٥ (تابع) في ٢٤ فبراير سنة ٢٠٢٠

المركز / المدن	الفئة	النشاط (المبلغ بالجنيه)					خدمى
		سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	هادف ربح	
مدينة عزبة البرج	الشريحة الأولى : ش الفنار - منطقة السوق - ش أحمد عرابى ما بين الجمرك وشارع السوق - شارع الاستاد شارع الملقاة التجارى شوارع أكثر من ١٢ م	٢٥٠	٢٥٠	٣٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٢٥٠
	شوارع من ٨ م حتى ١٢ م	٢٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠
	شوارع أقل من ٨ أمتار	١٥٠	٢٢٠	٢٠٠	١٥٠	٢٥٠	٢٠٠
	الشريحة الثانية : باقى مدينة عزبة البرج شوارع أكثر من ١٢ م	٢٥٠	٢٢٠	٣٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٢٥٠
	شوارع من ٨ أمتار حتى ١٢ متراً	٢٠٠	٢٥٠	٢٢٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠
	شوارع أقل من ٨ أمتار	١٠٠	٢٠٠	١٥٠	١٠٠	٢٠٠	١٥٠
	المطل مباشر على النيل	يزيد ٧٥ ج للمتر					
	الشريحة الأولى : من اللسان مروراً بشارع ٣٠ حتى شارع المديرية	٦٠٠	٩٠٠	٧٠٠	٦٠٠	٨٠٠	٧٠٠
	الشريحة الثانية : بداية من شارع المديرية وحتى شارع ٦٣	٥٠٠	٨٠٠	٦٥٠	٥٠٠	٧٠٠	٦٠٠
	الشريحة الثالثة : بداية من ش ٦٣ حتى ش ١٠١	٤٠٠	٧٠٠	٥٥٠	٤٠٠	٦٠٠	٥٠٠
	الشريحة الرابعة : منطقة الامتداد العمرانى	٢٥٠	٥٥٠	٤٥٠	٢٥٠	٤٠٠	٢٠٠
	الشريحة الخامسة : منطقة الصيادين شارع أكبر من ١٢ م	١٠٠	٢٠٠	١٥٠	١٠٠	١٥٠	١٢٠
شارع أقل من ١٢ م	٧٠	١٥٠	١٢٠	٧٠	١٥٠	١٠٠	
الشريحة السادسة : المطل على البحر صف أول	يزيد ١٢٠ ج للمتر						
المطل على البحر صف ثان	يزيد ١٠٠ ج للمتر						
المطل على النيل صف أول	يزيد ٧٥ ج للمتر						
المطل على الشوارع الرئيسية (شارع بورسعيد - الشوارع العريضة)	يزيد ٦٠ ج للمتر						

الوقائع المصرية - العدد ٤٥ (تابع) في ٢٤ فبراير سنة ٢٠٢٠ ٥

المركز / المدن	الفئة	النشاط (المبلغ بالجنيه)				خدمى
		سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	
مدينة كفر البطيخ	الشريحة الأولى : شوارع أكبر من ١٢ م	٢٥٠	٤٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٣٥٠
	شوارع من ٨ م حتى ١٢ م	٢٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٥٠
	شوارع أقل من ٨ م	١٥٠	٢٢٠	٢٠٠	١٥٠	٢٠٠
شريحة الثانية : قرية الرياض والبساتين شوارع أكبر من ١٢ م	شوارع من ٨ م حتى ١٢ م	٢٥٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٥٠	٣٥٠
	شوارع من ٨ م حتى ١٢ م	١٨٠	٢٥٠	٢٢٠	١٨٠	٢٠٠
	شوارع أقل من ٨ م	٨٠	١٥٠	١٢٠	٨٠	١٥٠
الشريحة الثالثة : قرى أم الرضا - الركابية - جمصة - باقى العزب والنجوع شوارع أكبر من ١٢ م	شوارع من ٨ م حتى ١٢ م	٩٠	١٢٠	١٠٠	٩٠	١٣٠
	شوارع من ٨ م حتى ١٢ م	٧٠	١٠٠	٩٠	٧٠	١٠٠
	شوارع أقل من ٨ م	٥٠	٧٥	٦٥	٥٠	٧٠

أعضاء اللجنة :

حازم محمد حواس - رئيس مركز ومدينة دمياط رئيس اللجنة

ثروت السعيد طرية - سكرتير مركز ومدينة دمياط عضواً



محافظة دمياط

الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر سعد

محضر أعمال اجتماع لجنة تحديد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

لخالفات البناء بالقطاع الثانى بمحافظة دمياط

وفقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية

إنه فى يوم الخميس الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩ وبمقر الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر سعد اجتمعت اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٤٦٥ لسنة ٢٠١٩ وهى اللجنة المنوط بها تحديد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالنسبة للقطاع الثانى طبقاً للمادة الثالثة (البند الثالث) من قرار محافظ دمياط المشار إليه وهى كالتالى :

- ١ - الأستاذ رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر سعد
 - ٢ - الأستاذ سكرتير الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر سعد
 - ٣ - الأستاذ / أشرف محمد عبد العزيز الصياد (مقيم عقارى)
 - ٤ - مهندس / صلاح محمود إبراهيم العياضى (مقيم عقارى)
 - ٥ - الأستاذ / أحمد حمدى رفاعى - هيئة الخدمات الحكومية
- حيث قامت اللجنة بمزاولة مهام عملها طبقاً لما هو منصوص عليه بالقرار رقم ٤٦٥ لسنة ٢٠١٩ بدءاً من يوم الموافق ٢٦/٩/٢٠١٩ وقامت بتقسيم مناطق القطاع الثانى بالمحافظة (نطاق اختصاص اللجنة) إلى مناطق بحسب المستوى العمرانى وحالة توافر الخدمات بكل منطقة وذلك بمرور اللجنة على الطبيعة لتحديد مقابل التصالح بكل منطقة ووفقاً لكل نشاط (سكنى - تجارى - صناعى - وغيرها ...) وقد استعانت اللجنة بكل من المهندس / أشرف عبد الغفار المناوى - مدير الإدارة الهندسية والسيد / شعبان محمود غالى - وكيل إدارة المتابعة بالوحدة وأمين سر اللجنة للمساعدة فى أعمال اللجنة .

وقد انتهت اللجنة للتوصيات التالية :

الفئة الأولى فى تحديد قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع هى عواصم المراكز :

١ - مدينة كفر سعد .

٢ - مدينة فارسكور .

٣ - مدينة الزرقا .

الفئة الثانية فى تحديد قيمة التصالح وتقنين الأوضاع هى المدن التابعة للمراكز

الواقعة فى القطاع الثانى اختصاص اللجنة وهى :

١ - مدينة ميت أبو غالب .

٢ - مدينة الروضة .

٣ - مدينة السرو .

الفئة الثالثة فى تحديد قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع هى القرى الواقعة بنطاق

كل مركز وكذلك العزب والتوابع لكل قرية .

وقدرت القيمة لمقابل التصالح وتقنين الأوضاع بكل فئة من الفئات المشار إليها أعلاه

كما هو موضح بالجدول المرفق .

وقد أنهت اللجنة أعمالها فى يوم الخميس بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٩

اللجنة : التوقيع :

١ - أ/ عابد محمود رزق - سكرتير مركز ومدينة كفر سعد

٢ - أ/ أشرف محمد عبد العزيز الصياد - مقيم عقارى

٣ - أ/ صلاح محمود إبراهيم العياضى - مقيم عقارى

٤ - أ/ أحمد حمدى رفاعى - عن هيئة الخدمات الحكومية

سكرتير عام محافظة دمياط

رئيس مركز ومدينة كفر سعد

محمد رأفت همام جدول

إبراهيم عبده نصير

تحديد قيمة المقابل للتصالح وتقنين الأوضاع

الضفة	المستويات	النشاط	قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع (جنيه للمتر)		
			مبان تقع على شارع أكثر من ١٢م	مبان تقع على شارع ٨ - ١٢م	مبان تقع على شارع أقل من ٨م
الأولى عواصم المراكز	مدينة كفر سعد مدينة فارسكور مدينة الزرقا	سكنى	٢٠٠ جنيه	١٥٠ جنيهاً	١٠٠ جنيه
		تجارى	٢٨٠ جنيهاً	٢٥٠ جنيهاً	٢٠٠ جنيه
		إدارى	٢٥٠ جنيهاً	٢٠٠ جنيه	١٥٠ جنيه
الثانية المدن	مدينة ميت أبو غالب مدينة الروضة مدينة السرو	صناعى	٢٢٠ جنيهاً	١٨٠ جنيهاً	١٣٠ جنيه
		سكنى	١٥٠ جنيهاً	١٢٠ جنيهاً	١٠٠ جنيه
		تجارى	٢٠٠ جنيه	١٥٠ جنيهاً	١٥٠ جنيه
الثالثة القرى	القرى الأم مقر الوحدة المحلية	إدارى	١٥٠ جنيهاً	١٢٠ جنيهاً	١١٠ جنيهاً
		صناعى	١٤٠ جنيهاً	١٠٠ جنيه	٧٥ جنيهاً
		سكنى	١٣٠ جنيهاً	١٠٠ جنيه	٧٥ جنيهاً
توابع القرى	العزب	تجارى	١٢٠ جنيهاً	٧٥ جنيهاً	٥٥ جنيهاً
		إدارى	٧٥ جنيهاً	٥٧ جنيهاً	٥٥ جنيهاً
		صناعى	٧٥ جنيهاً	٧٥ جنيهاً	٥٢ جنيهاً

وقد حددت اللجنة القيمة لجميع المباني الواقعة على الطريق الدولى والطرق المزدوجة والمباني المطلة على نهر النيل بنطاق القرى (سكنى ١٥٠ جنيهاً - تجارى ٢٥٠ جنيهاً - صناعى ١٨٠ جنيهاً).
اللجنة :
التوقيع :

١ - أ / عابد محمود رزق - سكرتير مركز ومدينة كفر سعد
٢ - أ.د / أشرف محمد عبد العزيز الصياد - مقيم عقارى
٣ - أ.د / صلاح محمود إبراهيم العياضى - مقيم عقارى
٤ - أ / أحمد حمدى رفاعى - عن هيئة الخدمات الحكومية
رئيس مركز ومدينة كفر سعد
سكرتير عام محافظة دمياط
م / إبراهيم عبده نصير
محمد رأفت همام

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٠

٢٠١٩/٢٥٦٠٧ - ٢٠٢٠/٢/٢٤ - ١٣١٩