



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



المحتويات

رقم الصفحة

- مقدمة ٣
- شروط الحجز والاشتراطات العامة ٤
- اسلوب الحجز وتحديد المقبولين والتخصيص بالقرعة العلنية ٥
- الشروط المالية ٦-٧
- الشروط العقارية ٨
- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحاتها ٩
- طرق سداد مقدم الحجز ١٠-١٤
- بيان الوحدات والموقع العام بكل مدينة ١٥-٤٦
- استمارة الحجز



"مقدمة"

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف اقامة مدن ومجمعات عمرانية جديدة بالاراضى الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الافق الضيق الذى دأب العمران المصرى منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لاقامة هذه التجمعات وفقا لاحدث نظم واسس التخطيط العمرانى والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .
- وفى اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ممثلة فى (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التى عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب ضمن محور "سكن مصر" تبقي بعد الطرح الاول من المرحلة الاولى أكثر من (٢٠) الف وحدة سكنية بمساحات من ١٠٦ حتى ١١٨ م^٢ بمدن (القاهرة الجديدة - ٦ أكتوبر - بدر - العبور - دمياط الجديدة - المنيا الجديدة - غرب قنا - مدينة ناصر (غرب أسيوط)) ، وبنموذج معماري مميز كما أنه سيحاط بسياح "سور" شجرى لتوفير الخصوصية .

" شروط الحجز والاشتراطات العامة "

- (١) أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية .
- (٢) لا يقل سن المتقدم عن ٢١ عاماً في تاريخ الحجز وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد.
- (٣) لا يحق للأسرة (الزوج والزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة في المدن المطروح بها الوحدات ولم يسبق للمتقدم او لأحد أفراد اسرته (الزوج والزوجة والأولاد القصر) الحصول على وحدة أو قطعة أرض ضمن مشروع الاسكان الاجتماعي أو وحدة سكنية بمشروع دار مصر أو سكن مصر وفي حالة مخالفة ذلك يحق للهيئة الغاء الحجز / التخصيص مع تطبيق قواعد الالغاء.
- (٤) تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتمة للأشراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
- (٥) يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
- (٦) الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للأستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الأستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للأستخدام السكني فقط".
- (٧) يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع علي كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات الواردة بهذه الكراسة ووافق عليها وان تقدمه باستمارة الحجز بعد استيفائها وسداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية بقبول الدخول في القرعة العلنية والتي تتم يدويا وعلنياً للمتقدمين بكل مدينة لتحديد المقبولين وتخصيص الوحدات لهم في ضوء الوحدات المطروحة للحجز بكل مدينة .
- (٨) يعتبر التقدم علي اي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة، كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
- (٩) ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الكراسة تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة دون أعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.



" اسلوب الحجز والتخصيص بالقرعة العلنية"

(١) يتم بدء تقديم استمارة البيانات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وسداد جدية الحجز اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٧/٢٤ وحتى يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٨/١٦.

لدى فروع بنك التعمير والإسكان

اعتباراً من الساعة الثالثة مساءً وحتى الساعة الخامسة مساءً

- (٢) يتم استيفاء استمارة البيانات قبل تقديمها بكل دقة من خلال البيانات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وتحديد الرغبات طبقاً لما هو موضح ببيان الوحدات المرفق بكراسة الشروط مع ضرورة التأكيد على استيفاء وتحديد ما يلي بالإستمارة :-
 - أسم ومسلسل (المنطقة - الدور) - المساحة .
 - البيانات الشخصية لمقدم الطلب (الزوج / الزوجة) طبقاً لحالة المتقدم .
 - حيث لن يلتفت إلى استمارات البيانات المقدمة الغير مستوفاة لأحد البيانات المطلوبة بالإستمارة او كتابة بيانات خاطئة او غير متوافقة طبقاً للمحدد .
- (٣) يتم تقديم استمارة البيانات خلال الفترة المحددة بعد استيفائها مرفقاً بها صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي "سارية المفعول") وصورة بطاقة الرقم القومي (الزوجة"سارية المفعول") مع سداد مبلغ جدية الحجز المطلوب طبقاً لما هو موضح ببيان الوحدات المرفق بهذه الكراسة .
- (٤) التقدم للحجز شخصياً أو بتوكيل خاص يجيز للوكيل حق التقدم للحجز والسداد والتوقيع علي المستندات المطلوبة.
- (٥) يتم الاعلان لاحقاً (بعد انتهاء فترة التقدم للحجز) بموعد ومكان اجراء القرعة واسلوب ومواعيد اجرائها بكل مدينة في ضوء عدد المتقدمين للحجز .
- (٦) تتم القرعة يدوياً وعلنياً بحضور مسئولى الهيئة وجهاز المدينة وبنك التعمير والاسكان وممثلي الجهات الرقابيه والمتقدمين للحجز أو من ينوب عنهم من الحاضرين القرعة ومندوب عن مجلس امناء المدينة نيابه عن المتقدمين الذين لم يتواجدوا وقت القرعة .
- (٧) يتم تحديد المقبولين من السادة المتقدمين للحجز بكل مدينة عن طريق القرعة العلنية وطبقاً لعدد الوحدات المعروضه بكل مدينة والموضح بجدول بيانات الوحدات بكل مدينة المدرج بهذه الكراسة.
- (٨) التخصص طبقاً لأسلوب القرعة العلنية نهائي ولا يتم التعديل.

" الشروط المالية "

أولاً : الأسعار

- أسعار الوحدات بكل مدينة محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفقة وهى أسعار الدور الأرضي والأخير .. أما الأدوار المتكررة من الأول وحتى الرابع العلوى تضاف نسبة تميز قدرها ٠.٥٪ للسعر المحدد لكل وحدة .
- وديعة الصيانة المقررة بواقع ٠.٥٪ من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد .
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز – عداد كهرباء – عداد مياه) متي قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً : أسلوب السداد

أ) يسدد مبلغ جدية الحجز لكل مدينة طبقاً لما هو موضح ببيان الوحدات المرفق بهذه الكراسة عند التقدم للحجز باحدي وسائل الدفع التالية:-

- شيك معتمد او مصرفي باسم / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- السداد نقدا .
- تحويل مصرفي بالسويفت او الـ ACH لحساب بنك التعمير والاسكان (سويفت كود HDBKEGCAXXX) حساب رقم ١٧٧١١٠٠٠١٠٠٠١ EGP .

على أن يتضمن التحويل البيانات التالية :

- ١- إسم المتقدم للحجز رباعى
 - ٢- رقم بطاقة الرقم القومى (١٤ رقم)
 - ٣- المدينة المراد الحجز بها .
- ب) في حالة رسو القرعة يستكمل سداد جدية الحجز إلي ٢٠٪ من إجمالي ثمن الوحدة المخصصة للفائز بالإضافة إلى (١٪ من ثمن الوحدة مصاريف إدارية + ٠.٥٪ من ثمن الوحدة لحساب مجلس الامناء) وذلك خلال شهرين من تاريخ اجراء القرعة العلنية لوحدات كل مدينة .
- ج) في حالة سداد باقي ثمن الوحدة بالكامل خلال شهرين من تاريخ اجراء القرعة يتم خصم ٧٪ من إجمالي ثمن الوحدة.



- د) يتم سداد باقي ثمن الوحدة وقدره (٨٠٪) من إجمالي الثمن طبقاً للآتي :-
- ١) عدد ٦ دفعات ربع سنوية خلال العام ونصف من تاريخ إجراء القرعة والتخصيص تستحق الدفعة الأولى بعد ثلاثة شهور من تاريخ القرعة وبواقع ١٠ الاف جنيه لكافة المساحات.
- ٢) يتم سداد ١٠٪ من ثمن الوحدة دفعة تعاقد واستلام تسدد في الموعد المحدد للاستلام وفقاً لاختار العميل بذلك مع تقديم شيكات آجلة بباقي ثمن الوحدة (بعد سداد المقدم ٢٠٪ + عدد ٦ دفعات ربع سنوية + ١٠٪ دفعة تعاقد والاستلام) وفقاً لأحد البديلين:

البديل الأول:

- السداد علي أقساط ربع سنوية متساوية لمدة خمس سنوات بدون فوائد بعدد ٢٠ قسط يبدأ سداد القسط الاول بعد ثلاثة شهور من المواعد المحدد لاختار العميل بالاستلام ٠

البديل الثاني:

- السداد علي أقساط ربع سنوية متساوية بدون فوائد يستحق القسط الاول منها بعد ثلاثة شهور من المواعد المحدد للاستلام وفقاً لإختار العميل ولحين الحصول علي موافقة جهة التمويل ولمن ينطبق عليهم الشروط والضوابط والضمانات وفقاً لقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته ولائحة التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الشأن ... والسياسة الائتمانية المعمول بها لدي البنوك المشاركة في تمويل مشتري الوحدات وتتم دراسة الراغب في التمويل ومنحه التمويل طبقاً لما تسفر عنه نتيجة دراسة المنح.

ثالثاً

- في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلي ٢٪ + ٠,٥٪ مصاريف إدارية من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد مع تحميل المخصص له الوحدة كافة المصاريف القضائية والمصرفية الناتجة عن التأخير.

" الشروط العقارية "

(١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقله أو المقيده للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة .

(٢) حالات الغاء التخصيص :-

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ ٢٠ ٪ بالإضافة الى (١ ٪ مصاريف إدارية + ٠.٥ ٪ لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة وذلك في خلال المهلة الممنوحة للسداد (شهرين من تاريخ إجراء القرعة).
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

(٣) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي :-

- يتم خصم (١ ٪ مصاريف إدارية + ٠.٥ ٪ لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة أما في حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧ ٪ سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

(٤) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥ ٪ من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد علي الوحدة.

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به .. الخ .

- يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

(٥) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .



طرق سداد مقدم الحجز عن طريق التحويل البنكى

- حرصا من البنك فى التيسير على العملاء فى سداد مبلغ جديده الحجز وتسهيل وإنهاء الإجراءات فى التقدم للحجز وحماية المتقدم للحجز من مخاطر التنقل بمبلغ جديده الحجز وحمل النقدية ...
- فقد تم توفير خدمة سداد مقدم الحجز عن طريق :-

أولا : التحويل البنكى بنظام السويفت أو بنظام ACH :-

يتقدم الراغب فى الحجز للبنك المتعامل معه بطلب تحويل مقدم حجز الوحدة السكنية المراد حجزها والموضح بكراسة الشروط لحساب بنك التعمير والإسكان (سويفت كود HDBKEGCAXXX) حساب رقم ١٧٧١١٠٠٠١٠٠٠١ EGP .

على أن يتضمن التحويل البيانات التالية :-

- ١ - إسم المتقدم للحجز رباعى
- ٢ - رقم بطاقة الرقم القومى (١٤ رقم)
- ٣ - إسم الفرع المراد الحجز به
- ٤ - المدينة المراد الحجز بها.

ثانيا : السداد عن طريق شيك معتمد (مصرفى - مقبول الدفع) لصالح هيئة المجتمعات العمرانية .

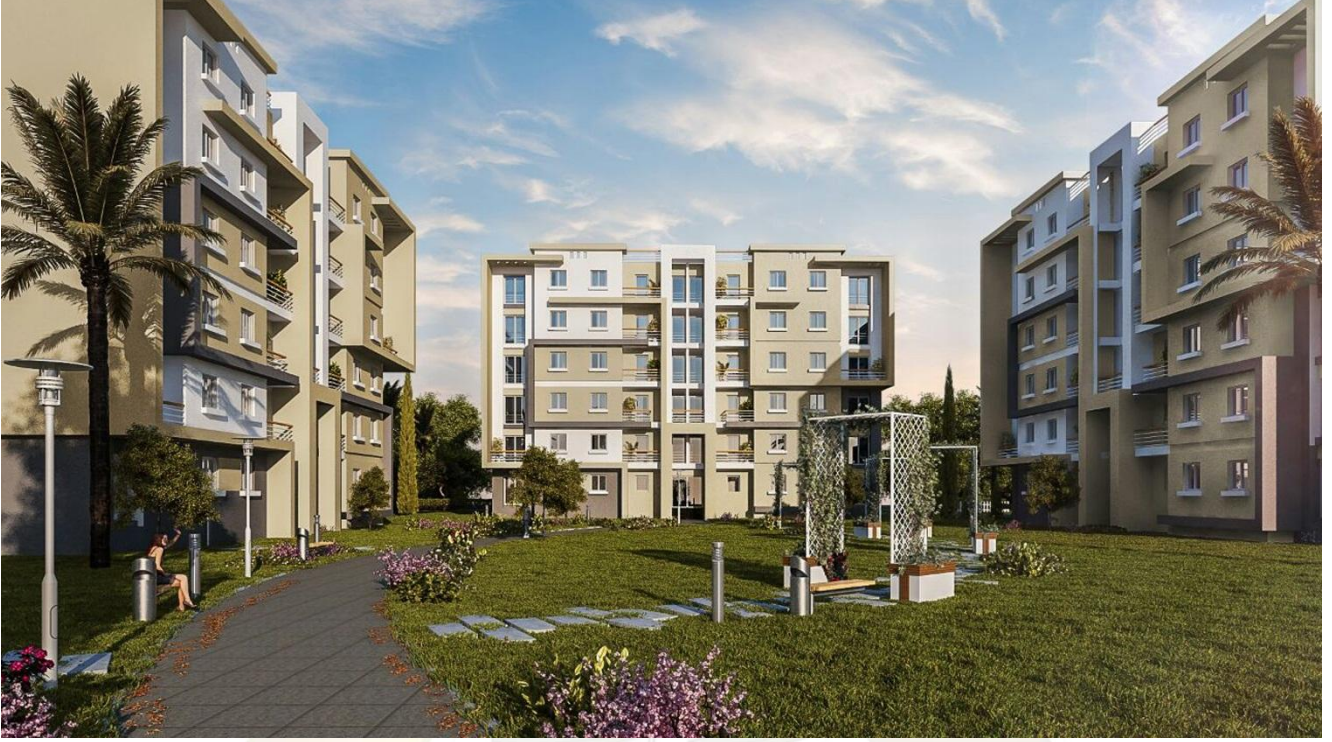
- فى حالة السداد عن طريق التحويل البنكى فىمكن التقدم للحجز خلال مواعيد العمل الرسمية للفروع (الفترة الصباحية)

" نموذج العمارات و المساقط الافقية "

تنويهات فنية :

- سيتم عرض المخططات التفصيلية لكافة المواقع (محل الطرح)؛ مرقمة وذلك بالموقع الالكتروني للهيئة www.newcities.gov.eg، وذلك قبل إجراء القرعة العلنية .
- المخططات المعروضة مخططات مبدئية وتخضع لمتطلبات الموقع من حيث التعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترتب عليه من آثار وذلك دون الاخلال بالاشتراطات التخطيطية المعمول بها بالهيئة .
- المخططات التفصيلية تشتمل على عمارات فردية واخري ملتصقة (نموذج تخطيطي)، وتشتمل الكراسة على مثال (علي سبيل المثال لا الحصر) لتجميع ذلك النموذج وآلية ترقيم الوحدات به.
- مساحات الوحدات المطروحة تتراوح ما بين ٢١٠٦ م^٢ حتي ١١٨ م^٢ شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبني مثل المداخل ؛ السلالم والافنية الخارجية.. الخ
- بعض العمارات المطروحة يوجد بها بالدور الأرضي أنشطة خدمية .
- لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- الواجهات والمناظير الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
- العمارات لا تحتوي علي مصعد.
- بعض وحدات الدور الارضى قد تشتمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وستتم اتاحة تلك الحدائق بمقابل الانتفاع للمخصص لهم الوحدات ووفقاً للقواعد المتبعة فى الهيئة فى ذلك الشأن.
- تم إدراج كروكي يوضح الترقيم في حال العمارة المفردة او العمارات الملتصقة وما لم يشمل هذا الايضاح يخضع للقاعدة المعمول بها من قبل الهيئة وجهاز المدينة المختص.
- سيتم إقامة سور "سياج" شجري حول المشروع

" لقطات منظورية للعمارات "



العمارات المطروحة عمارات فردية ؛ او ملتصقة (اكثر من عمارة)
وفقا للرؤية التخطيطية المعدة بمعرفة الهيئة .

" المسقط الافقى للدور الارضى "



" مساحة الوحدات من ١٠٦ إلى ١١٥ م^٢"

ملحوظة: مساحات الوحدات مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى .

"المسقط الافقى للدور المتكرر"

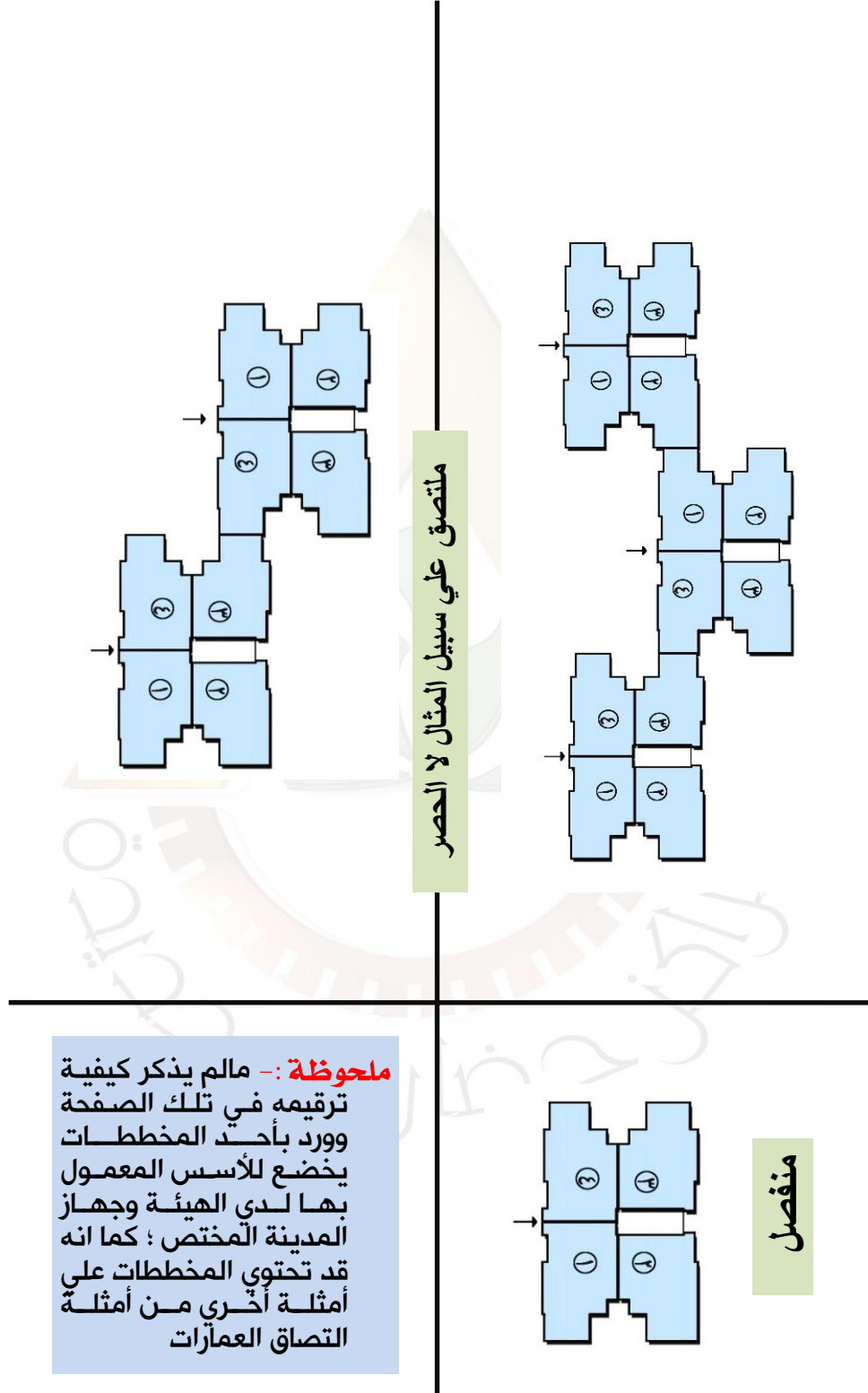


مساحة الوحدات من ١١٥ إلى ١١٨ م^٢

الدور	المساحة م ^٢
الأول	من ١١٥: ١١٨
الثاني	١١٥
الثالث	من ١١٥: ١١٨
الرابع	١١٥
الخامس	١١٥

ملحوظة: مساحات الوحدات مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى .

" آلية ترقيم الوحدات المنفصلة والملتصقة "



الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة القاهرة الجديدة

قيمة مبلغ الحجز بالجنية	سعر المتر المربع بالجنيه	اجمالي عدد الوحدات	مساحة الوحدة م ²	مسلسل الدور	الدور	مسلسل المنطقة	توصيف المنطقة والتقسيم
٧٠٠٠٠	٦٦٥٠	١٠٩	١١٥	٣	الايخبر	١	منطقة غرب الجامعات (الاندلس)
		١٠٩	اجمالي المنطقة				
		٦٢٥	١١٥-١٠٦	١	الارضى	٢	المنطقة الاولى بمنطقة المعارض - طريق القطامية العين السخنة
		١٨١٨	١١٨-١١٥	٢	المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)		
		٧٥٢	١١٥	٣	الايخبر		
		٣١٩٥	اجمالي المنطقة				
		٤٣٢	١١٥-١٠٦	١	الارضى		
		١٣٩٤	١١٨-١١٥	٢	المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٣	المنطقة الثانية بمنطقة المعارض - طريق القطامية العين السخنة
		٥٦٣	١١٥	٣	الايخبر		
		٢٣٨٩	اجمالي المنطقة				
		٧	١٠٦	١	الارضى		
		٧٢	١١٥	٣	الايخبر	٤	المحلية الثالثة التجمع الثالث
		٧٩	اجمالي المنطقة				

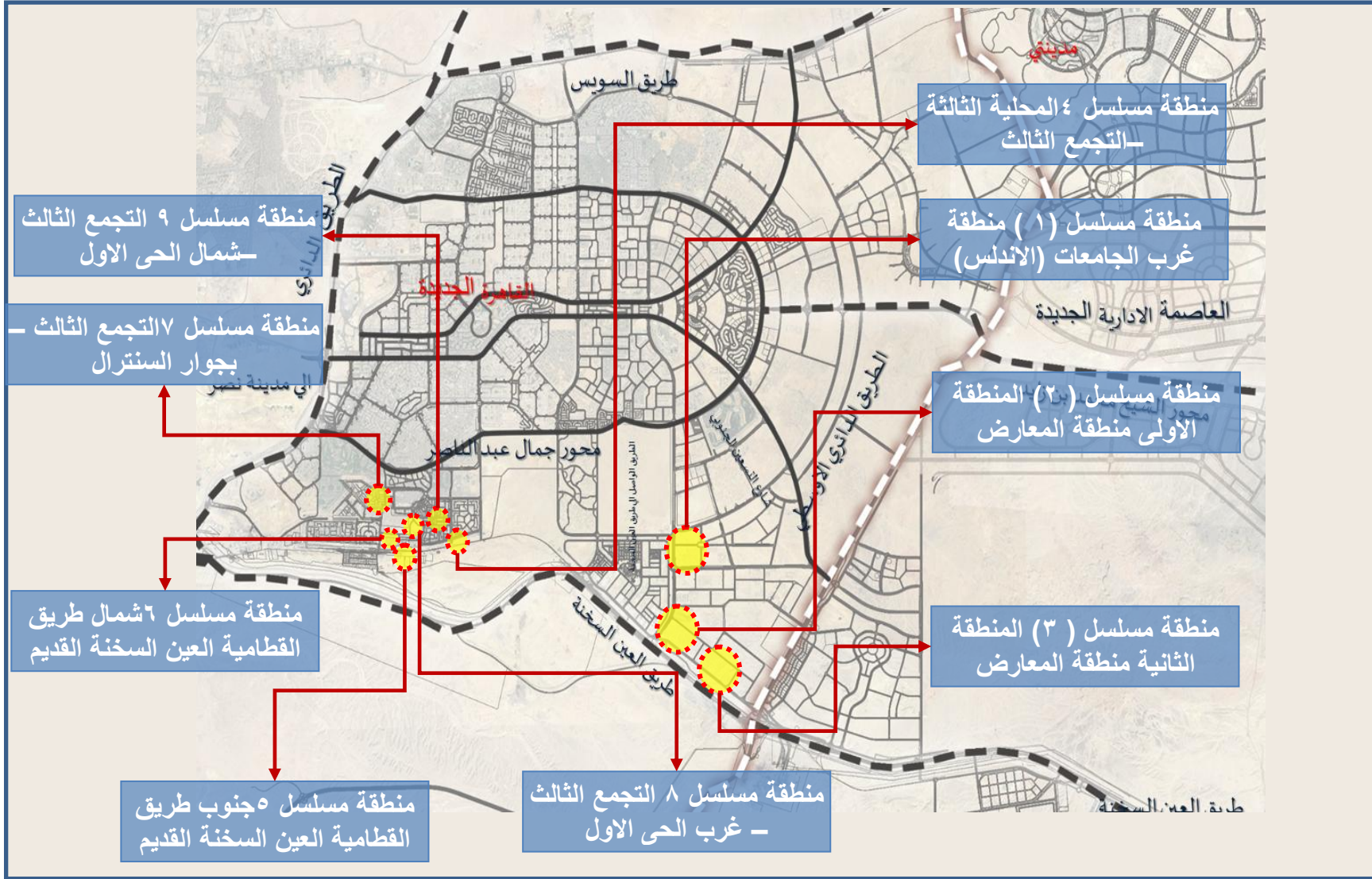


تابع الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة القاهرة الجديدة

توصيف المنطقة والتقسيم	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ العجز بالجنية
جنوب طريق القطامية العين السخنة القديم	٥	الارضى	١	١١٥-١٠٦	٢٦٩	٦٦٥٠	٧٠٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٨-١١٥	١١٦٢		
		الاخير	٣	١١٥	٣٢٦		
		اجمالي المنطقة			١٧٥٧		
شمال طريق القطامية العين السخنة القديم	٦	الارضى	١	١١٥-١٠٦	١٩٣		
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٨-١١٥	٧٠٤		
		الاخير	٣	١١٥	٢٢٠		
		اجمالي المنطقة			١١١٧		
التجمع الثالث بجوار السنترال	٧	الاخير	٣	١١٥	٩		
		اجمالي المنطقة			٩		
التجمع الثالث - غرب الحى الاول	٨	الارضى	١	١١٥-١٠٦	٥٦		
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٧-١١٥	١٠٢		
		الاخير	٣	١١٥	٧٩		
		اجمالي المنطقة			٢٣٧		
التجمع الثالث - شمال الحى الاول	٩	الاخير	٣	١١٥	٣٦		
		اجمالي المنطقة			٣٦		
الاجمالي بكامل المدينة					٨٩٢٨		

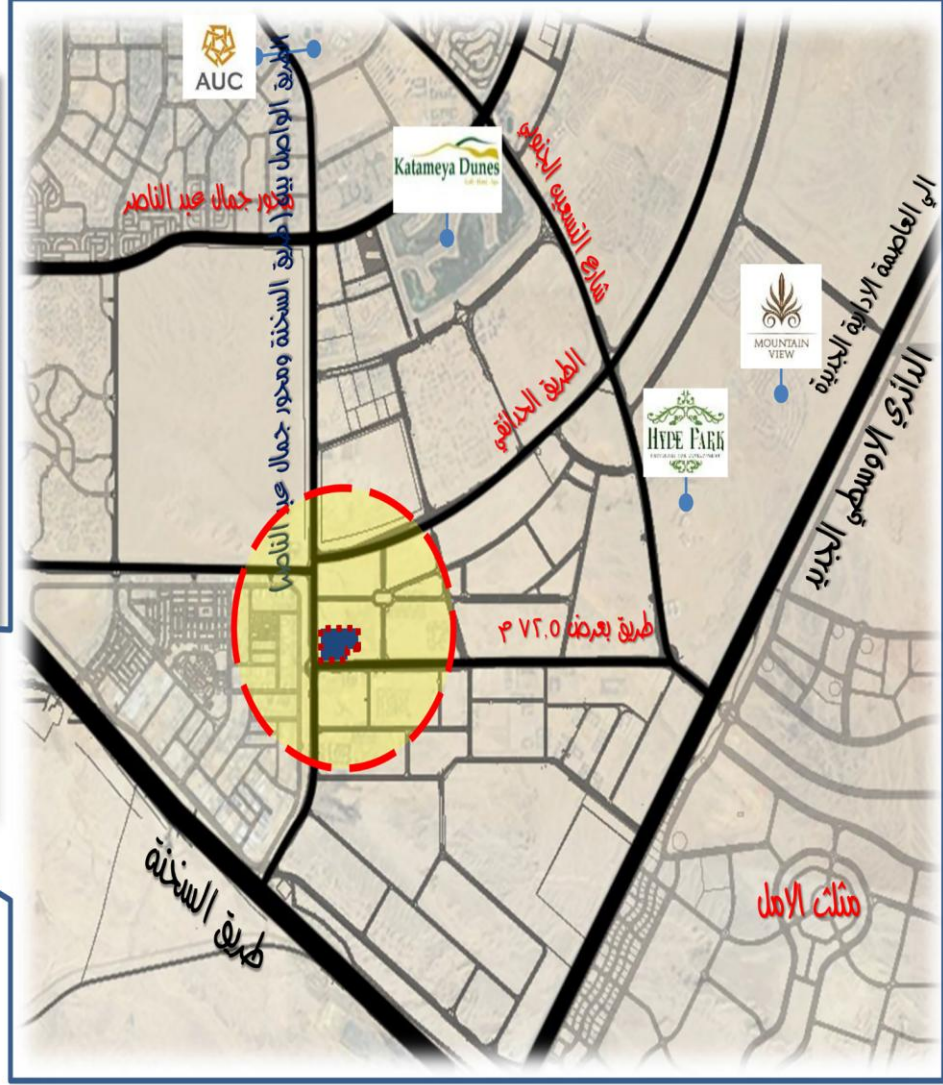
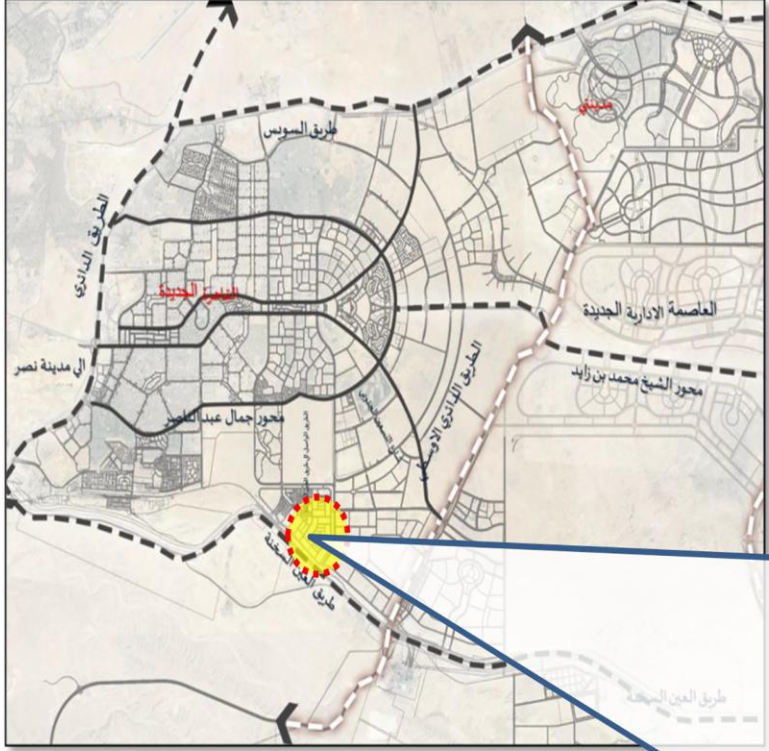
* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز

مواقع الوحدات بمدينة القاهرة الجديدة

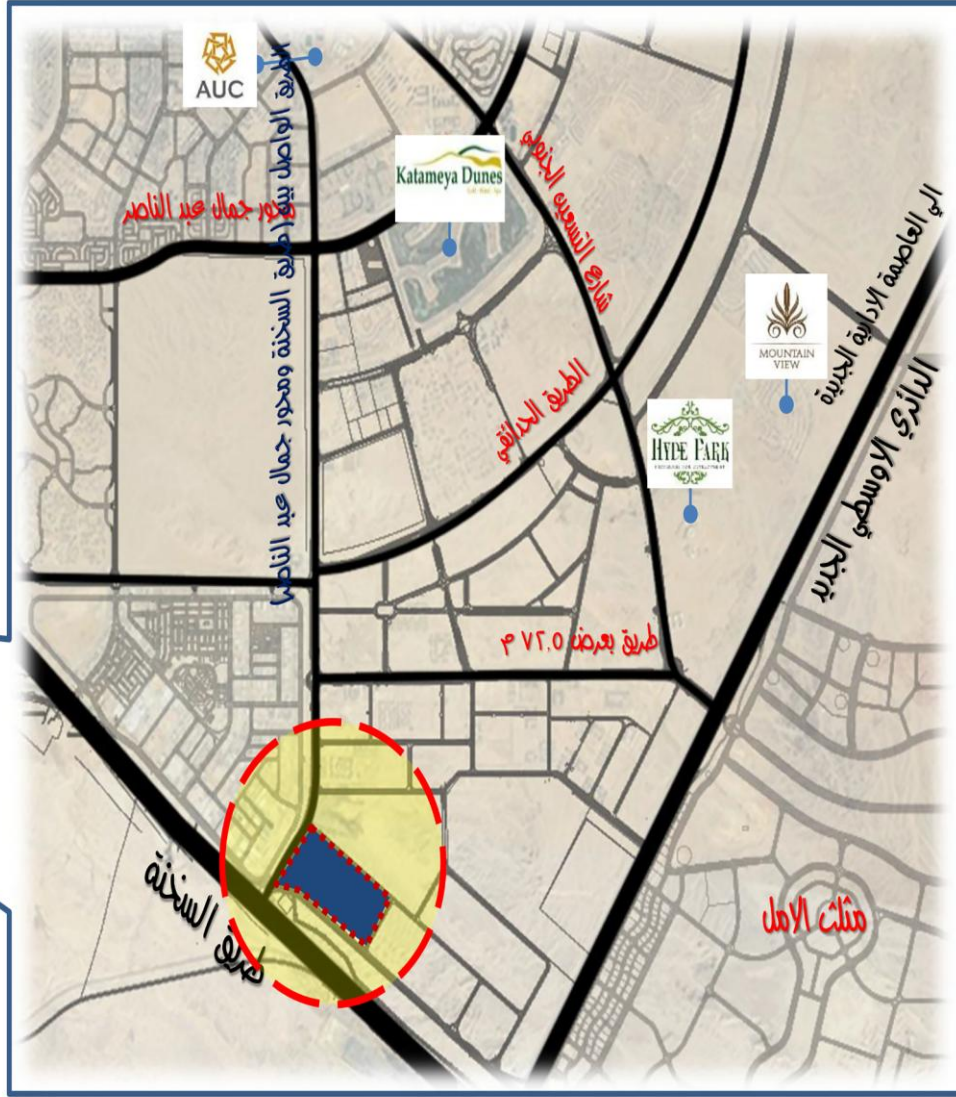




منطقة مسلسل (١) منطقة غرب الجامعات (الأندلس)

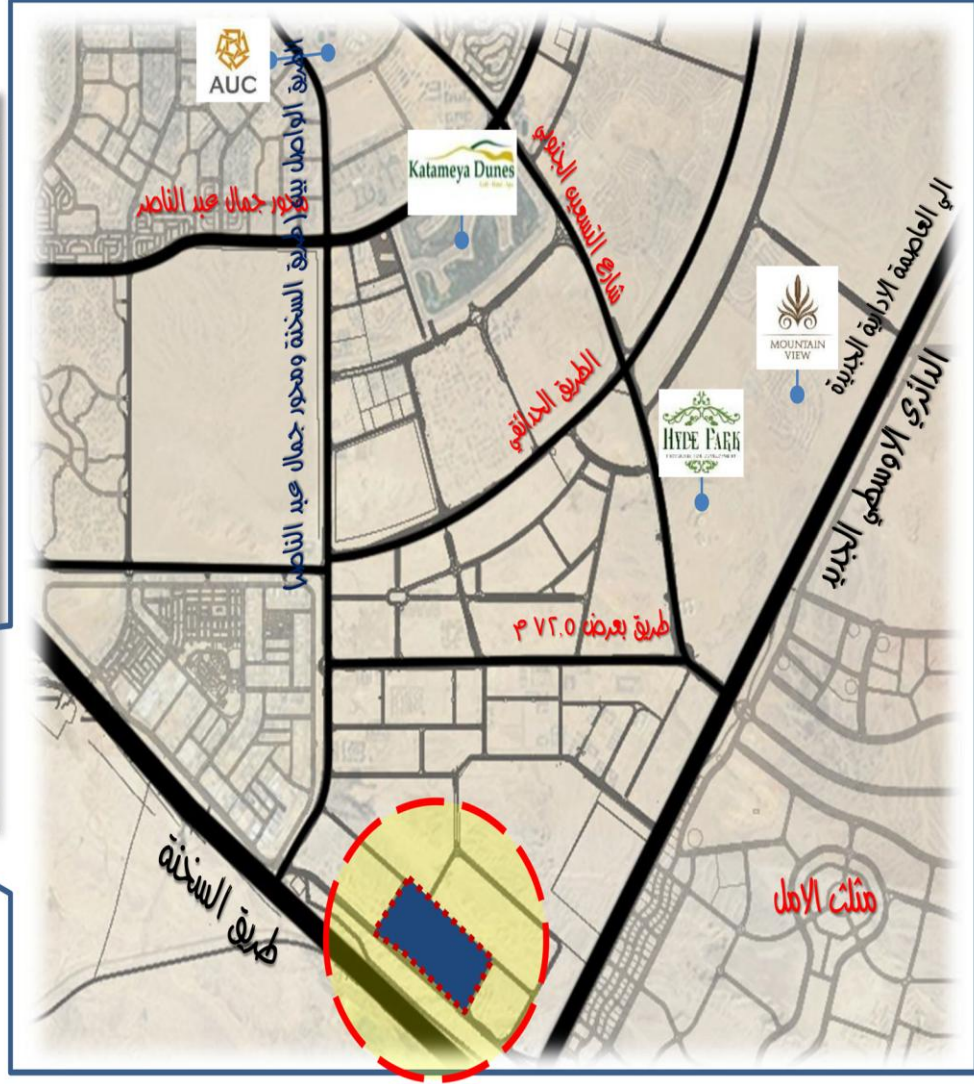
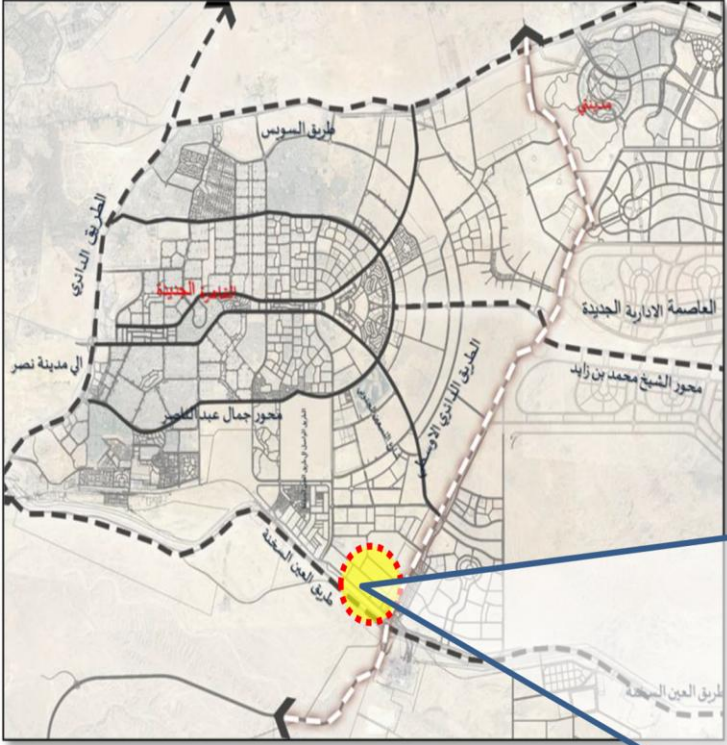


منطقة مسلسل (٢) منطقة المعارض

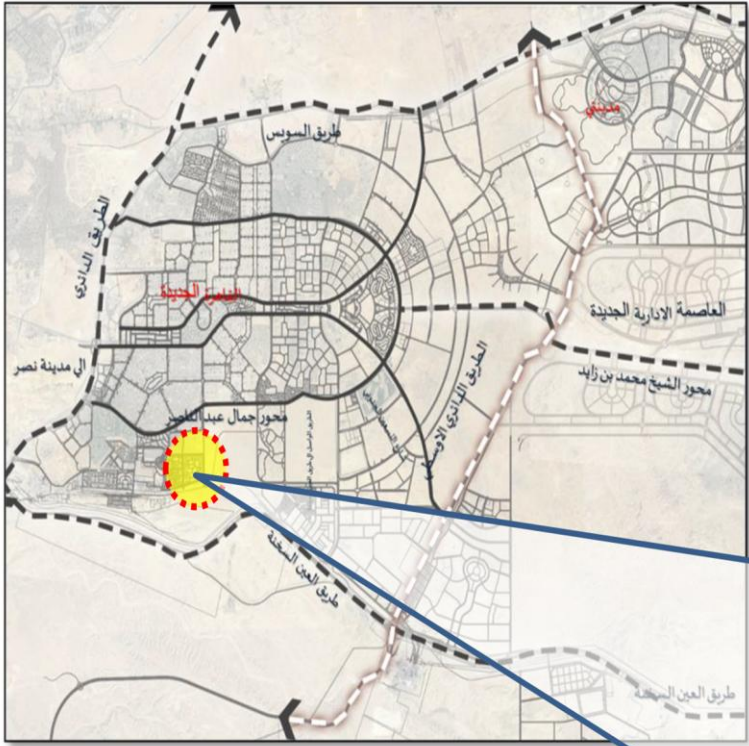




منطقة مسلسل (٣) منطقة المعارض

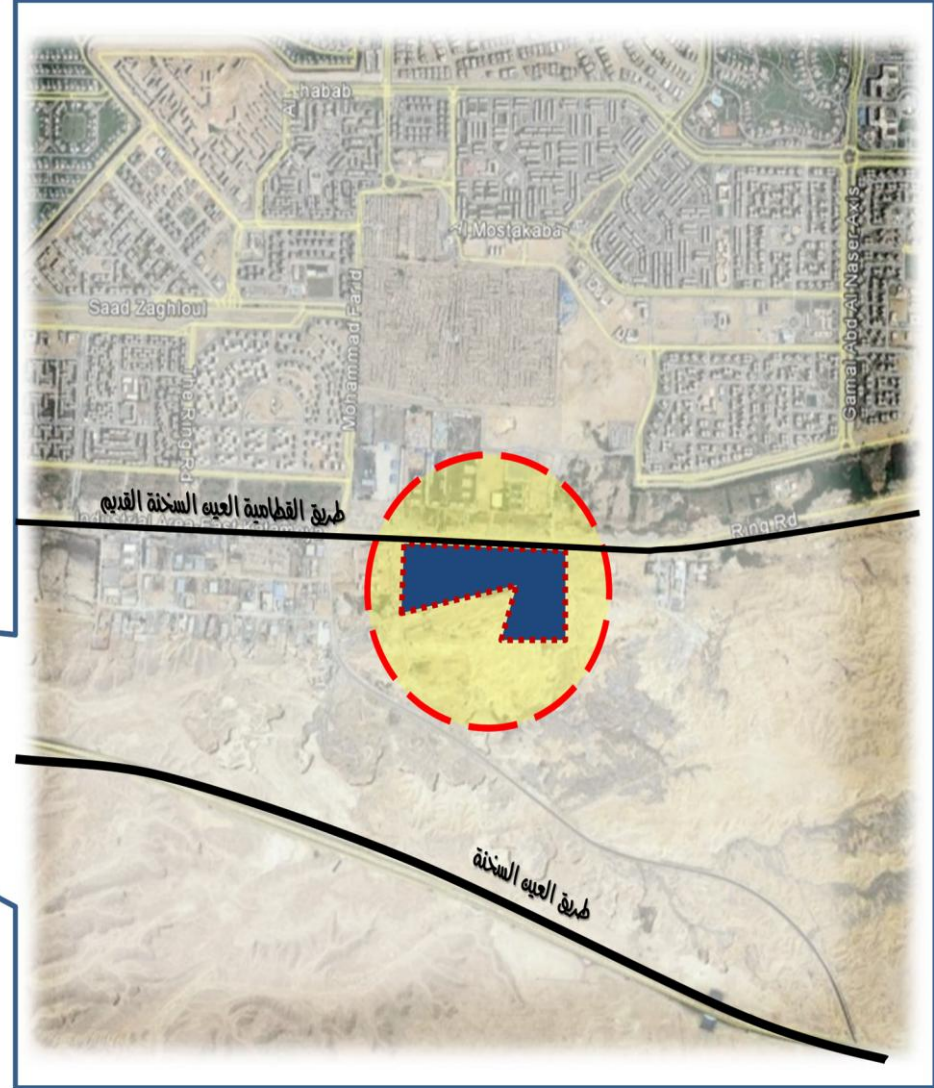
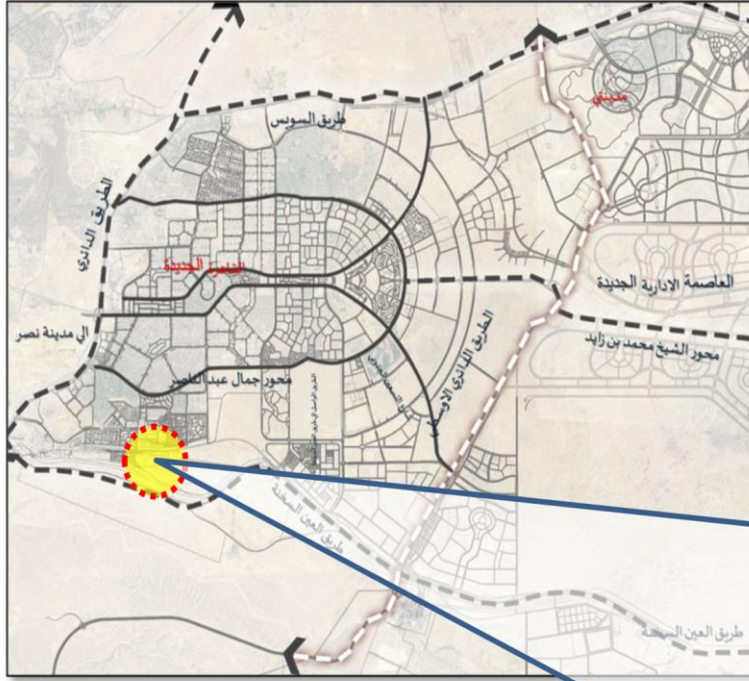


منطقة مسلسل (٤) المحلية الثالثة - التجمع الثالث

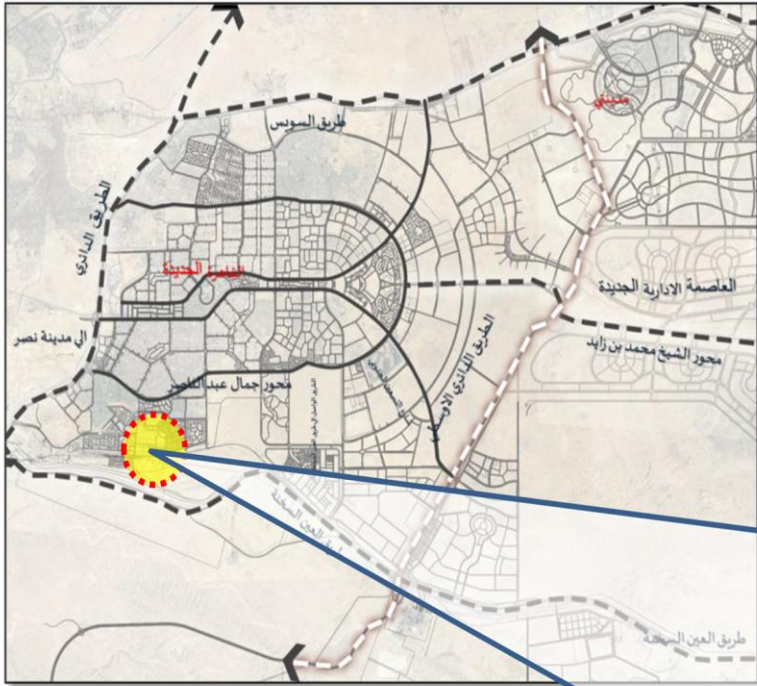




منطقة مسلسل (٥) جنوب طريق القطامية العين السخنة

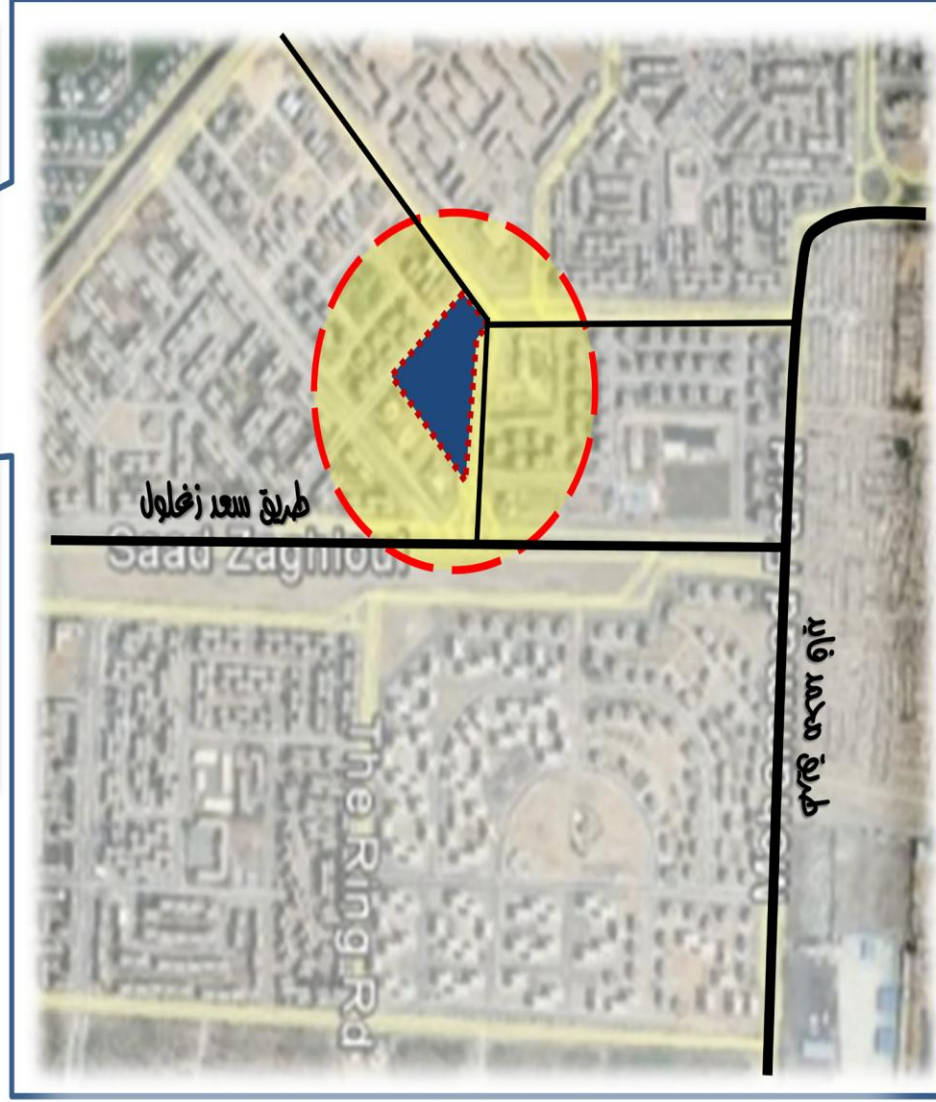
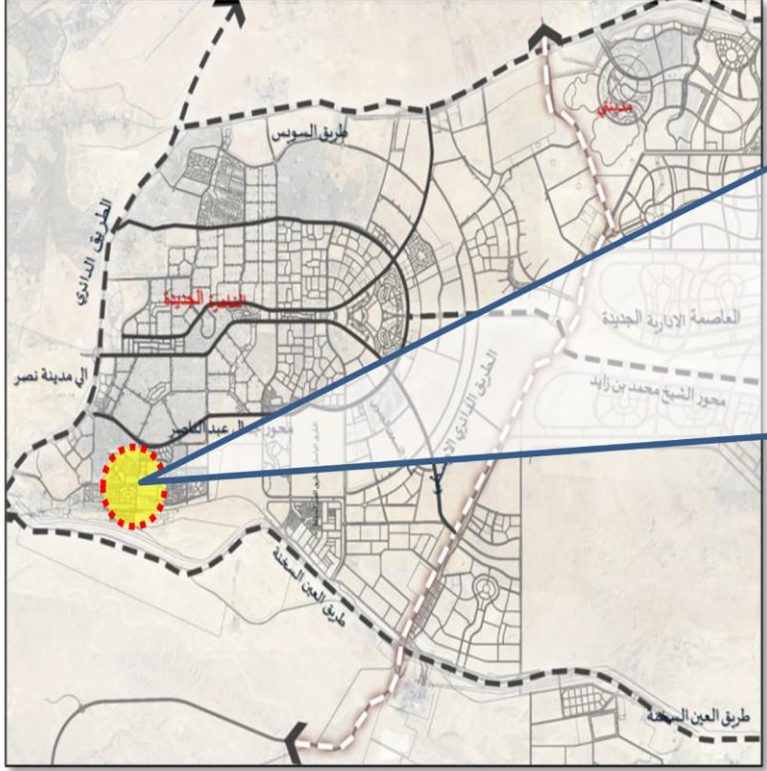


منطقة مسلسل (٦) شمال طريق القطامية العين السخنة القديم

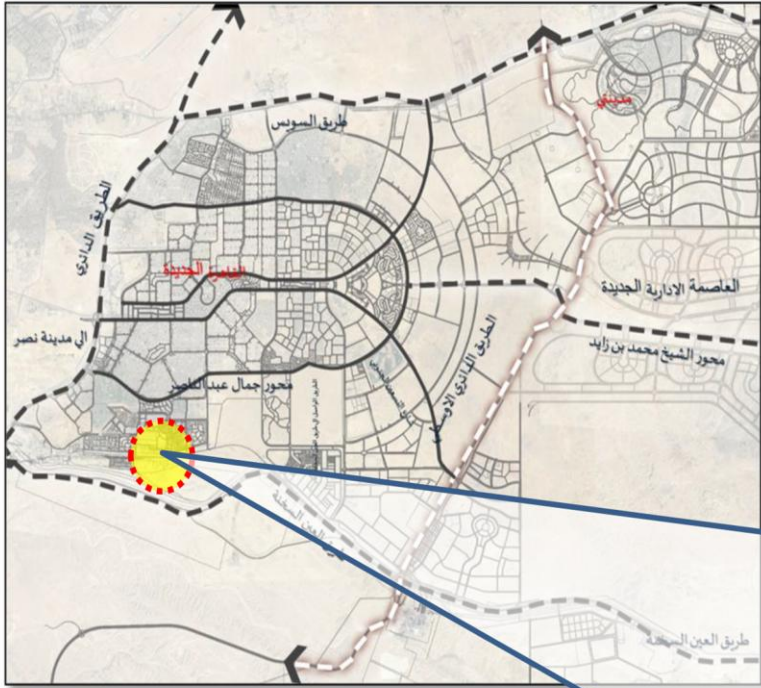




منطقة مسلسل (٧) التجمع الثالث – بجوار السنترال

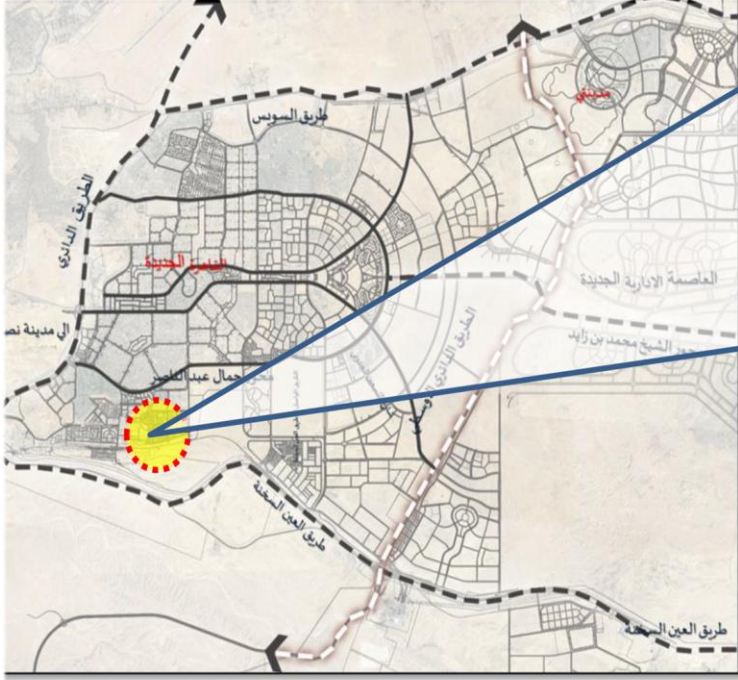


منطقة مسلسل (٨) التجمع الثالث – غرب الحى الأول





منطقة مسلسل (٩) التجمع الثالث – شمال الحى الأول



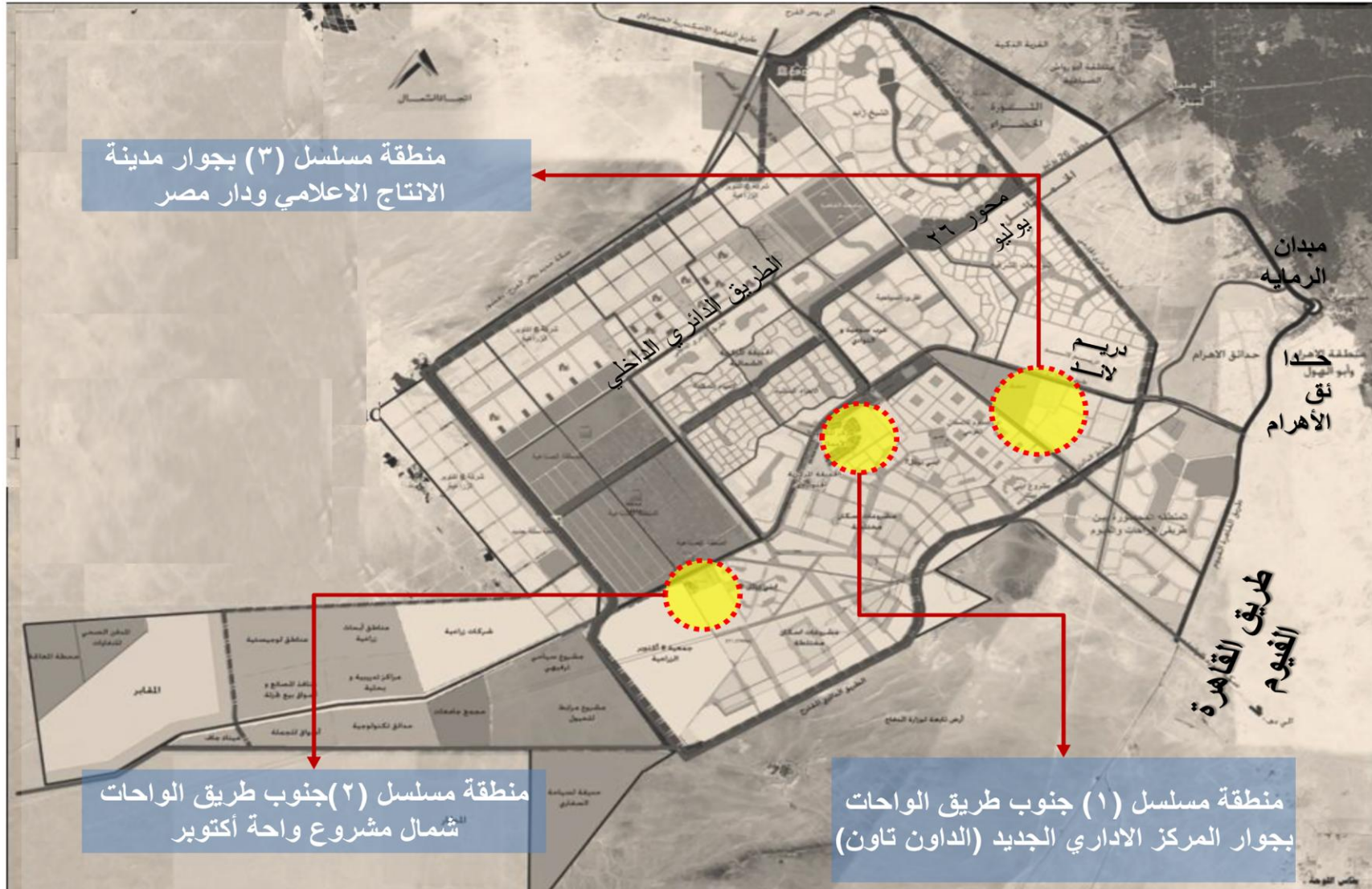
الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة أكتوبر

توصيف المنطقة والتقسيم	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ العجز بالجنيه
جنوب طريق الواحات بجوار الداون تاون	١	الارضى	١	١١٥-١٠٦	٦٤٦	٥٥٢٥	٦٠٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٨-١١٥	١٢٨٣		
		الاخير	٣	١١٥	٨٦٨		
		اجمالي المنطقة			٢٧٩٧		
جنوب طريق الواحات شمال مشروع واحة أكتوبر	٢	الارضى	١	١١٥-١٠٦	٧٣٤	٥٥٢٥	٦٠٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٨-١١٥	٣٠٢٦		
		الاخير	٣	١١٥	٧٧١		
		اجمالي المنطقة			٤٥٣١		
بجوار مدينة الإنتاج الإعلامى ومشروع دار مصر	٣	الارضى	١	١١٥-١٠٦	٥٥٣	٥٥٢٥	٦٠٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٥	١٢٨		
		الاخير	٣	١١٥	٧٤٤		
		اجمالي المنطقة			١٤٢٥		
اجمالي بكامل المدينة						٨٧٥٣	

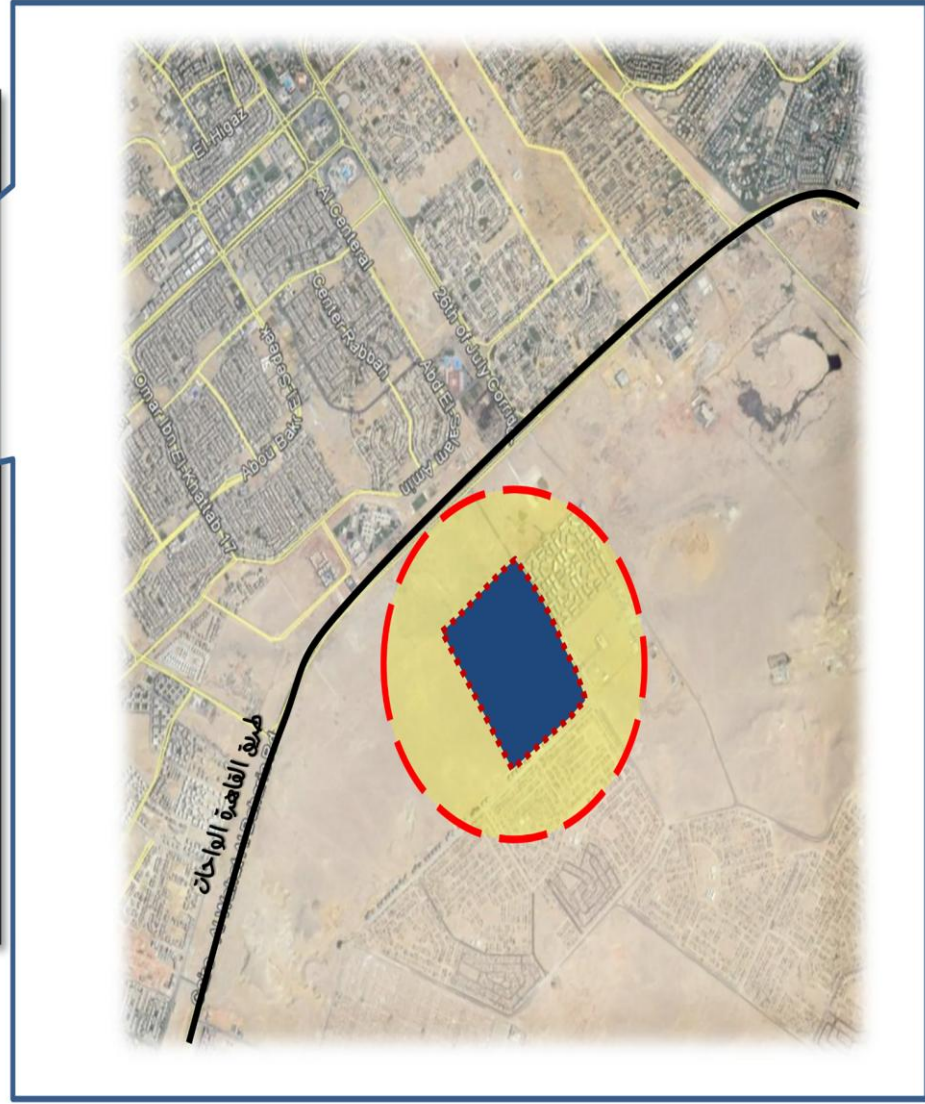
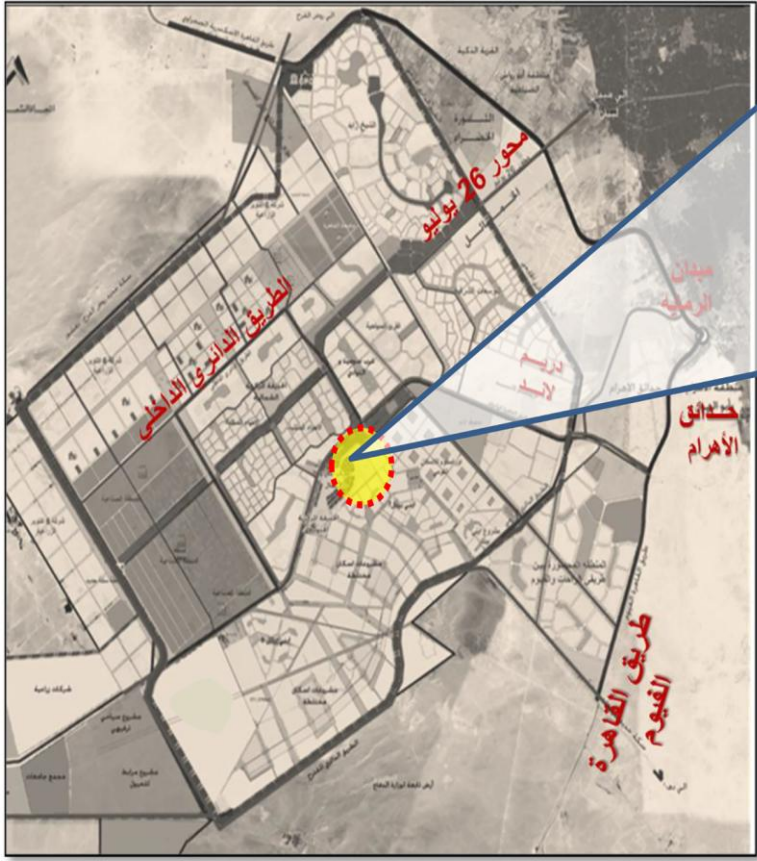
* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز



مواقع الوحدات بمدينة السادس من أكتوبر

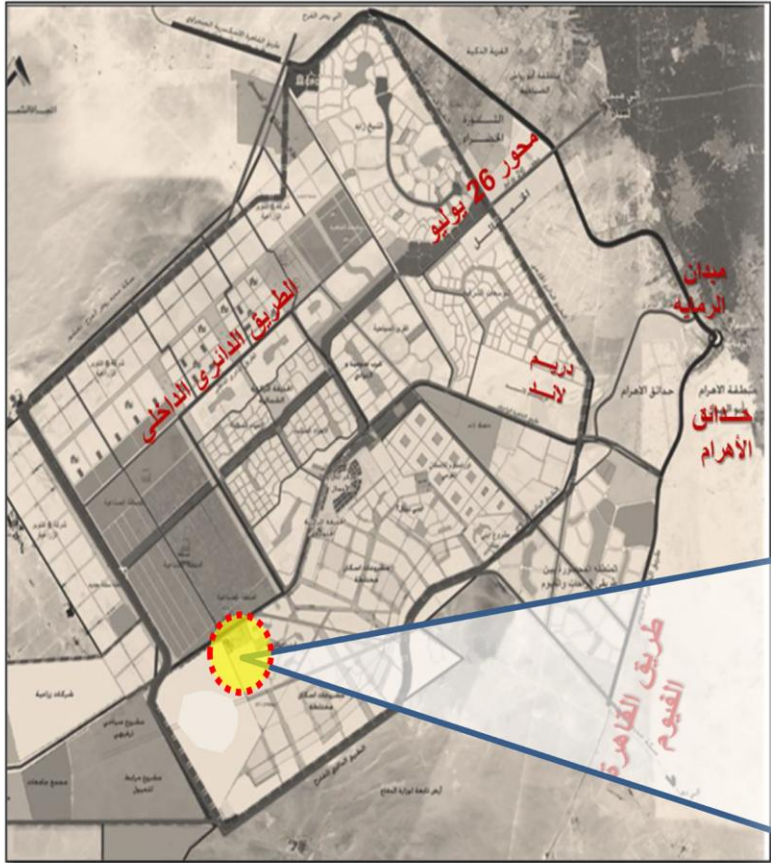


منطقة مسلسل (ا) جنوب طريق الواحات بجوار المركز الإداري الجديد (الداون تاون)

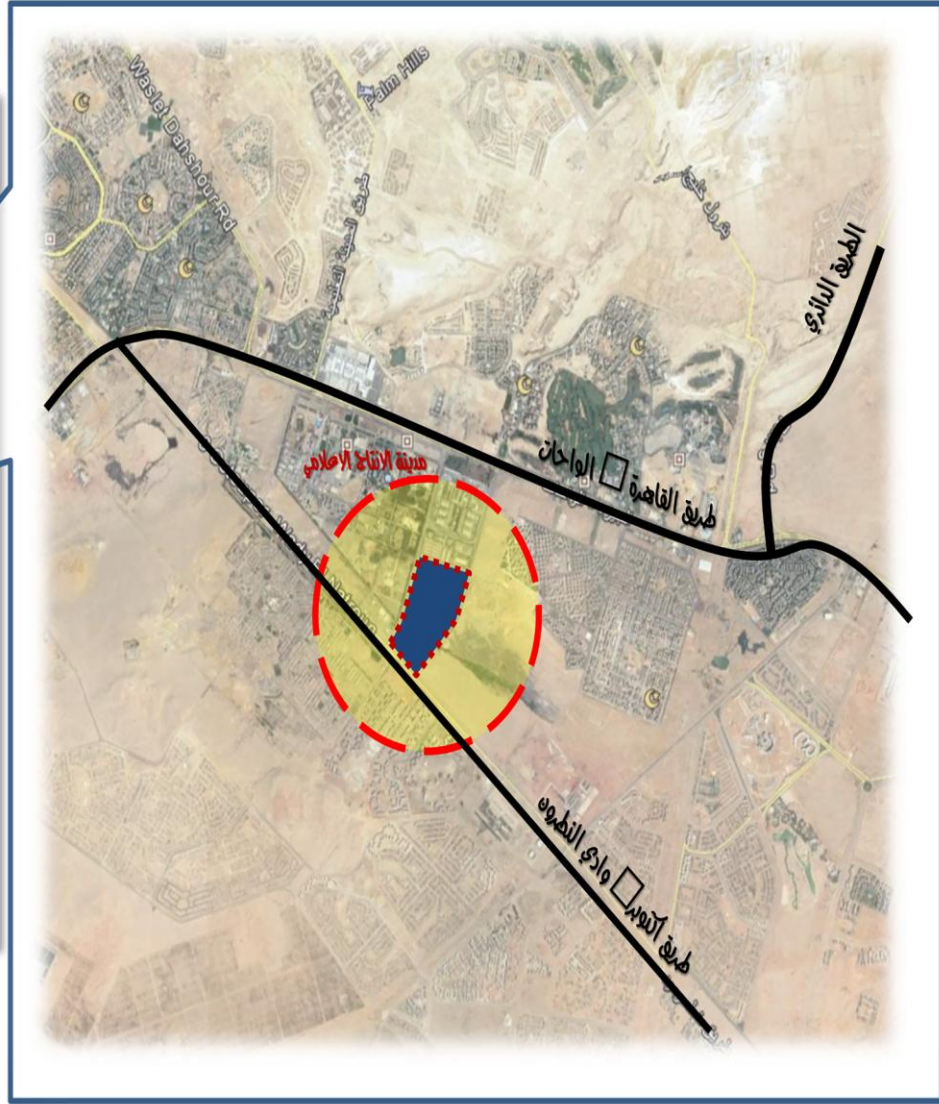
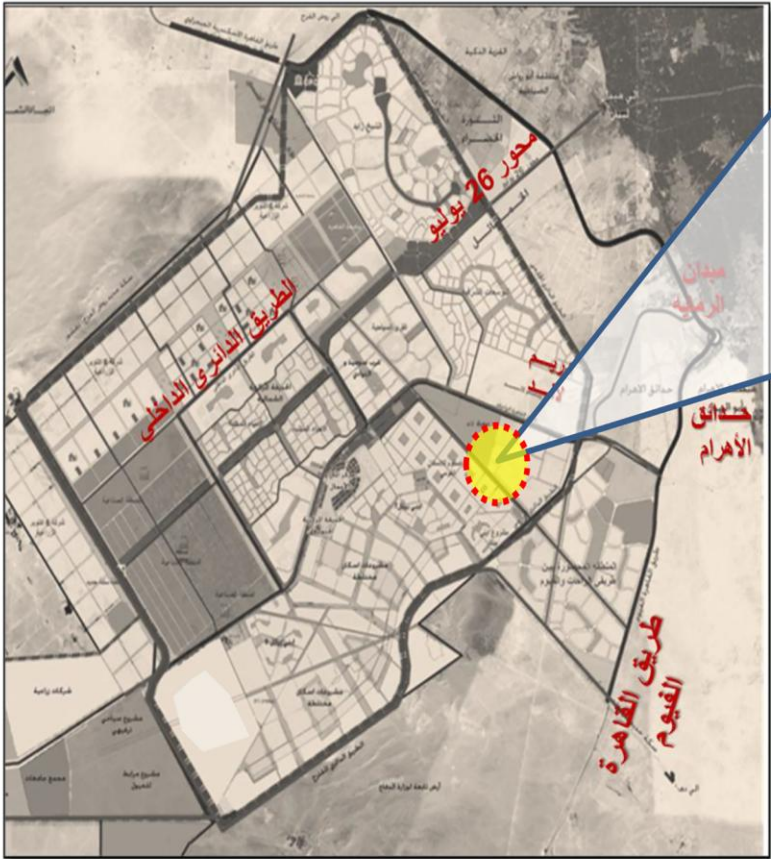




منطقة مسلسل (٢) جنوب طريق الواحات شمال مشروع واحة أكتوبر



منطقة مسلسل (٣) بجوار مدينة الإنتاج الإعلامي ودار مصر



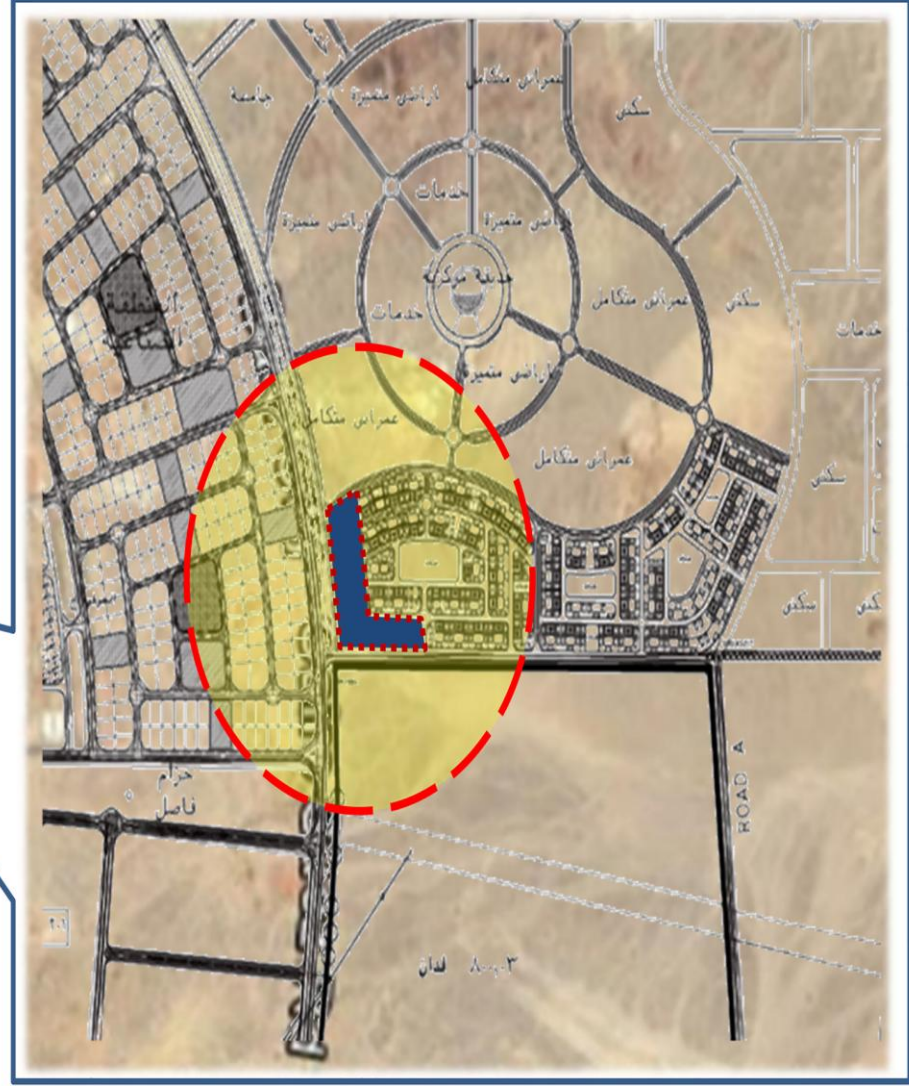
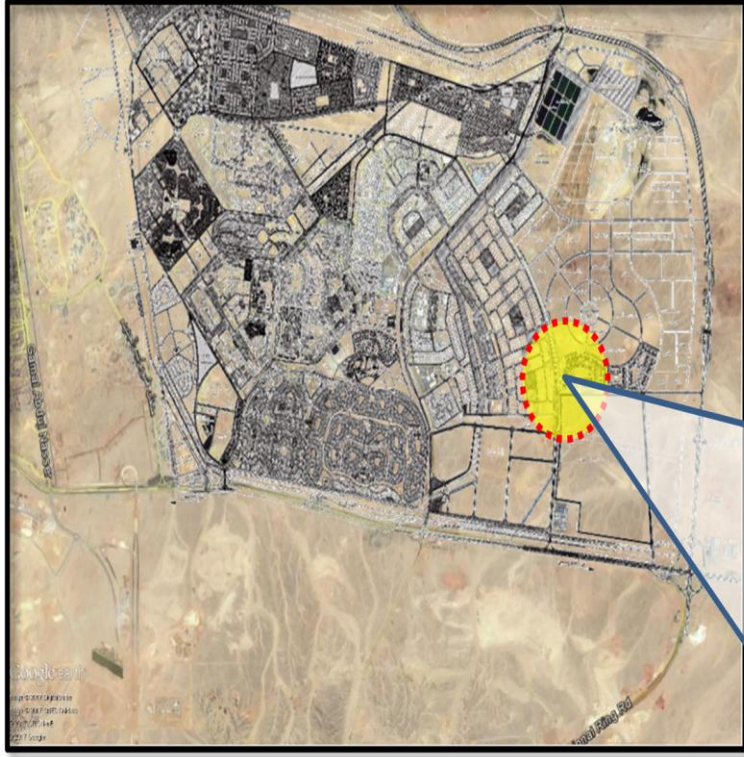


الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة بدر

توصيف المنطقة	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ الحجز بالجنيه
منطقة سكن مصر بالامتداد الشرقي للمدينة بجوار طريق القاهرة السويس	١	الارضى	١	١١٥-١٠٦	١١٧	٤٣٠٥	٤٥٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٧-١١٥	٢٨١		
		الاخير	٣	١١٥	١٩٣		
الاجمالي بكامل المدينة					٥٩١		



مدينة بدر





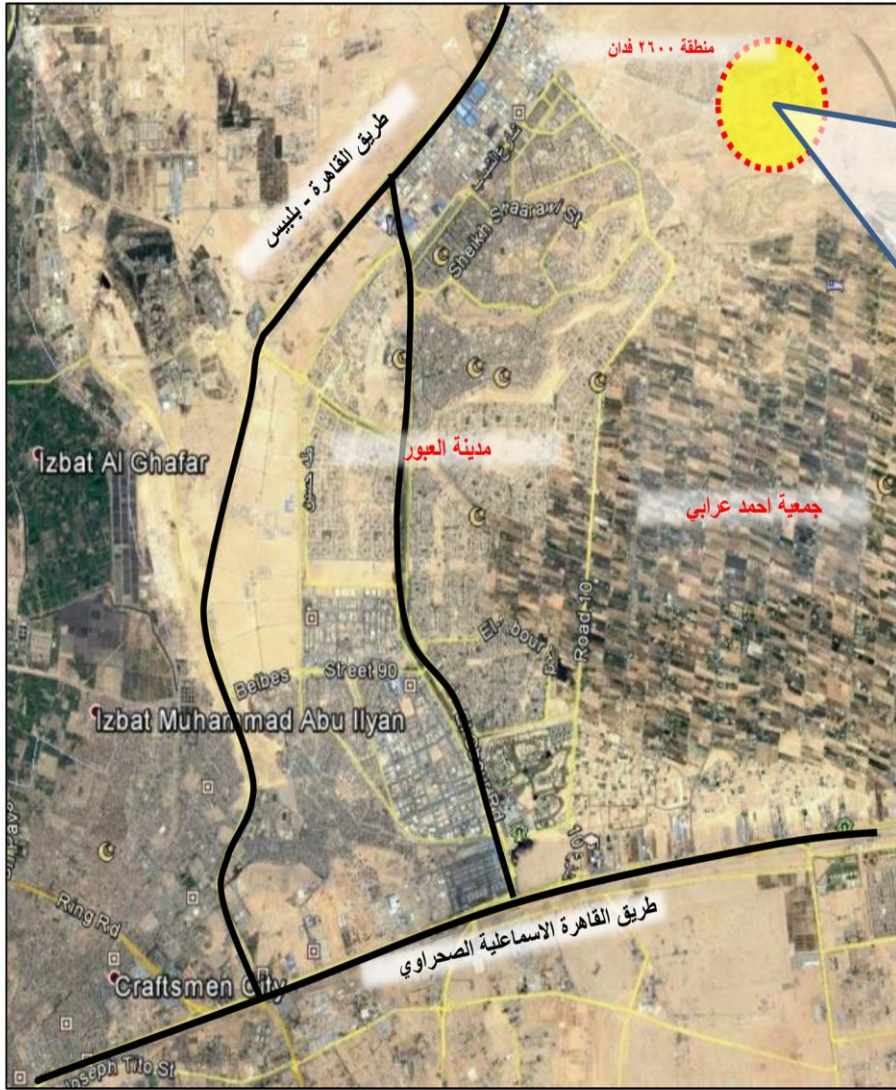
الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة العبور

توصيف المنطقة و التقسيم	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ الحجز بالجنيه
منطقة ٢٦٠٠ فدان بشمال المدينة	١	الارضى	٣٦	١١٥-١٠٦	٣٠٧	٥٢٥٠	٥٥٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	١٤٤	١١٧-١١٥	٧		
		الاخير	٣	١١٥	٤٤٣		
		المجموع		٧٥٧			
الاجمالي بكامل المدينة						٧٥٧	

* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز



مدينة العبور مسلسل (ا) منطقة ٢٦٠٠ فدان بشمال المدينة



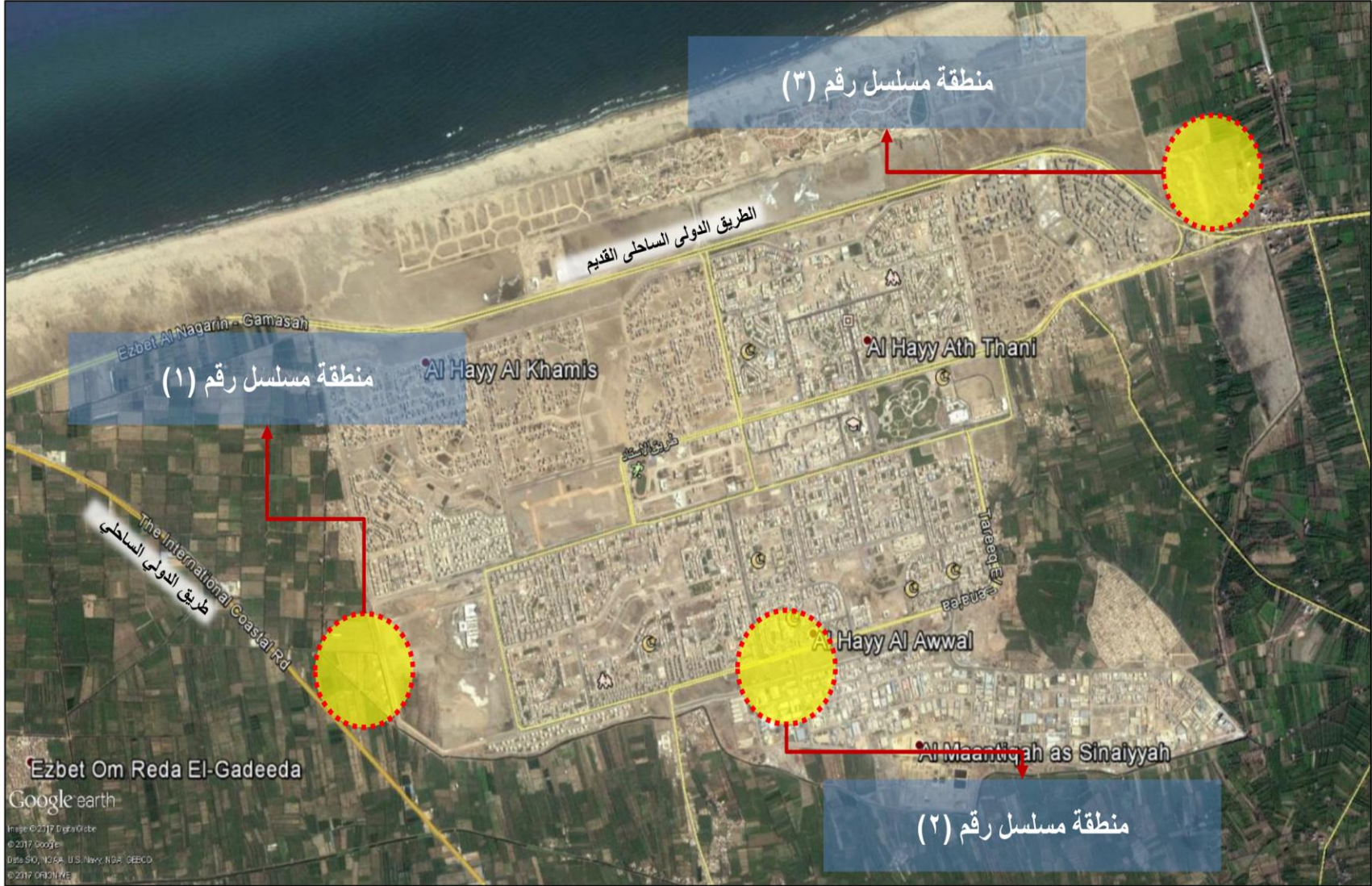


الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة دمياط الجديدة

توصيف المنطقة	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ الحجز بالجنية		
غرب جامعة دمياط	١	الاخير	٣	١١٥	٣٥	٦٤٦٥	٦٥٠٠٠		
		المجموع			٣٥				
جنوب الحي الاول	٢	الاخير	٣	١١٥	٢٦				
		المجموع			٢٦				
الحي المتميز - شرق المدينة بجوار مشروع دار مصر	٣	الارضى	١	١٠٦	٤				
		الاخير	٣	١١٥	٣٤				
		المجموع			٢٨				
الاجمالي بكامل المدينة					٩٩				

* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز

مواقع الوحدات بمدينة دمياط الجديدة

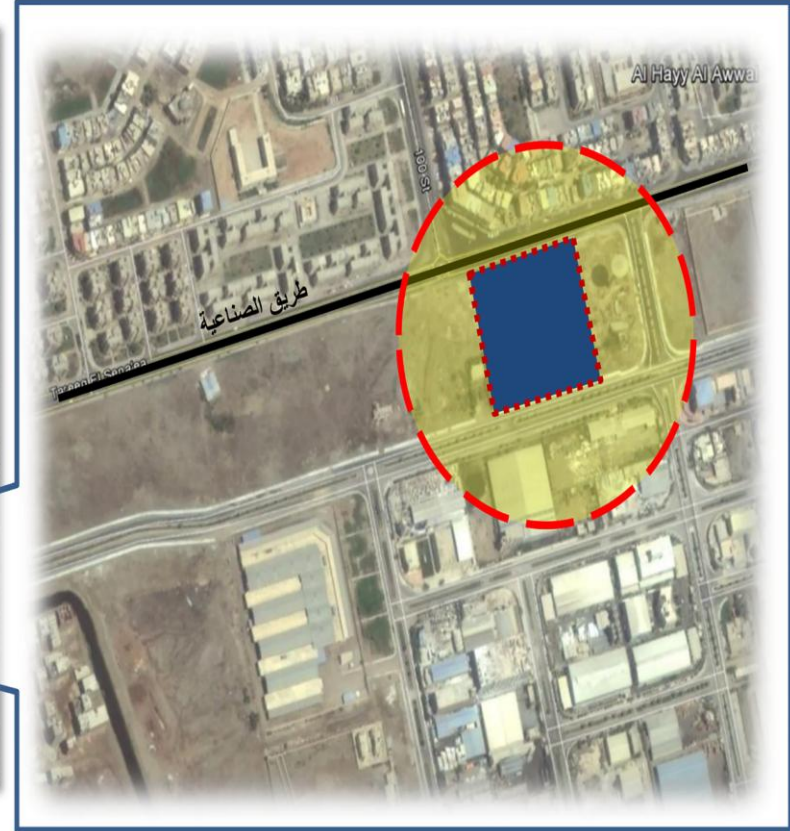




منطقة مسلسل رقم (ا) غرب جامعة دمياط



منطقة مسلسل رقم (٢) بجنوب الحى الأول





منطقة مسلسل رقم (٣) بمنطقة الحى المتميز – شرق المدينة بجوار مشروع دار مصر



الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة المنيا الجديدة

توصيف المنطقة	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة م ²	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ الحجز بالجنيه
منطقة امتداد المدينة	١	الارضى	١	١١٥ - ١٠٦	١٨٢	٣٤٠٠	٤٠٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٨ - ١١٥	٦٧٨		
		الاخير	٣	١١٥	١٨٦		
		الاجمال بكامل المدينة		١٠٤٦			

* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز



مواقع الوحدات بمدينة المنيا الجديدة



الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة غرب قنا

توصيف المنطقة	مسلسل المنطقة	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مبلغ الحجز بالجنيه
الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	١	الارضى	١	١١٥-١٠٦	١٨٠	٣٤٤٠	٤٠٠٠٠
		المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)	٢	١١٨-١١٥	٧٠٩		
		الاخير	٣	١١٥	١٨٣		
الاجمال بكامل المدينة				١٠٧٢			

* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز



مدينة غرب قنا الحى المتميز بالقرب من مركز المدينة



موقع التجمع العمراني الجديد غرب قنا



الوحدات المتاحة بمشروع سكن مصر بمدينة ناصر (غرب أسيوط)

قيمة مبلغ الحجز بالجنية	سعر المتر المربع بالجنيه	اجمالي عدد الوحدات	مساحة الوحدة م ²	مسلسل الدور	الدور	مسلسل المنطقة	توصيف المنطقة
٤٠٠٠٠	٣٤٨٠	١٧٩	١١٥-١٠٦	١	الارضى	١	الحي الاول بالمدينة
		٦٣٩	١١٨-١١٥	٢	المتكرر (من الاول علوى حتى الرابع علوى)		
		١٨٠	١١٥	٣	الاخير		
		٩٩٨	الاجمال بكامل المدينة				

* سعر المتر المربع عالية غير شامل نسب التميز



مدينة ناصر (غرب أسيوط) الحى الأول بالمدينة



إستمارة بيانات

حجز وحدة سكنية بالمرحلة الثانية " مشروع " سكن مصر "

مدينة (.....

اسم المنطقة : مسلسل المنطقة :

العدد : (.....) مسلسل الدور : (.....)

اسم المتقدم :

الرقم القومي :

محل الإقامة(عنوان المراسلة):

اسم (الزوج / الزوجة) :

الرقم القومي :

المهنة / الوظيفة :

رقم الموبايل : تليفون المنزل :

اسماء الابناء القصر:

يتم تحديد اسلوب سداد باقي ثمن الوحدة باختيار احد البدلين السابق ايضا هما بالشروط المالية بهذه الكراسة :-

البدل الاول : السداد على اقساط ربع سنوية متساوية بدون فوائد بعدد ٢٠ قسطاً .

البدل الثاني : السداد عن طريق التمويل العقاري طبقاً للأسلوب المحدد بالشروط المالية

بهذه الكراسة ،

ارغب في اسلوب السداد عن طريق البدل (.....)

إقرار

- أقر أنا الموقع ادناه باطلاعي علي كافة التفاضيل والبيانات الواردة بالاعلان وبكراسة الشروط والتزامي بها ،
- كما اقر بان كافة البيانات المدونة والمقدمة مني صحيحة ،

الاسم :

توقيع المقر :