

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثلث ٤ جنيهات

السنة
١٩٣ هـ

الصادر في يوم الإثنين ٢٦ ربيع الآخر سنة ١٤٤١
الموافق (٢٣ ديسمبر سنة ٢٠١٩)

العدد ٢٨٨
(تابع)



محافظه مطروح

الإدارة العامة للتخطيط العمرانى

قرار رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠١٩

محافظ مطروح :

بعد الاطلاع على القانون بقرار رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٣١ لسنة ٢٠١٩ بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ؛

وعلى قرارنا رقم ٣٨٩ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل لجنة لتحديد قيمة المتر المسطح مقابل التصالح فى بعض مخالفات البناء ؛

وعلى مذكرة اللجنة المشكلة بقرارنا رقم ٣٨٩ لسنة ٢٠١٩ ؛

وبناءً على السلطات المخولة لنا قانوناً وللصالح العام ؛

قرر: (المادة الأولى)

تحدد قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بنطاق محافظة مطروح بالجنيه المصرى وفقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو الآتى :

١ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة مرسى مطروح

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)				
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	
مدينة مرسى مطروح	مدينة مرسى مطروح	طريق الكورنيش				شارع الجلاء - شارع الإسكندرية - علم الروم من شكرى القوتلى إلى شارع المينا				استكمال شارع علم الروم والميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
		مدخل المدينة من السكة الحديد للميدان															
		٨٠٠	١٥٠٠	٧٠٠	١٠٠٠	٤٥٠	٧٠٠	٣٠٠	٥٠٠	٢٠٠	٣٠٠	١٥٠	٢٥٠				

٢ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة مرسى مطروح

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مركز مرسى مطروح	القرى والتوابع - رأس الحكمة - القصر - أم الرخم - الجرولة - الداخلة - سيدى حنيش				شوارع بعرض أكثر من ١٠م				الميادين والشوارع بعرض ٨م إلى ١٠م				الشوارع بعرض أقل من ٨م			
	٢٢٠	٣٢٠	١٨٠	٢٥٠	١٢٥	٢٠٠	١٠٠	١٤٠	٦٠	١٠٠	٨٠	٨٥				
	شوارع بعرض أكثر من ١٠م				الميادين والشوارع بعرض ٨م إلى ١٠م				الشوارع بعرض أقل من ٨م							
	١١٠	١٦٠	٩٠	١٢٠	٨٠	١١٠	٧٠	٩٥	٥٥	٨٥	٥٠	٦٥				

٣ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة الحمام

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مركز ومدينة الحمام	مدينة الحمام				الشارع الرئيسى حتى السكة الحديد شارع الإسكندرية				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٧٥٠	١٣٠٠	٦٥٠	١٠٠٠	٤٥٠	٩٠٠	٣٥٠	٤٠٠	٢٥٠	٣٥٠	١٧٠	٢٢٠	٢٥٠	٣٥٠	١٧٠	٢٢٠
	السلام - أولاد جبريل				شارع أكثر من ١٠ م				شارع من ٨ م إلى ١٠ م				شارع أقل من ٨ م			
	٧٥	١٣٠	٦٥	١٠٠	٧٠	٧٥	٥٥	٧٠	٦٥	٧٠	٥٠	٥٥	٦٥	٧٠	٥٠	٥٥
	أولاد مسعود - العميد - ساحل العميد - الشمامة				شارع أكثر من ١٠ م				شارع من ٨ م إلى ١٠ م				شارع أقل من ٨ م			
	٦٥٠	١١٠٠	٥٥٠	٨٥٠	٣٥٠	٧٠٠	٣٠٠	٣٥٠	٢٠٠	٢٢٥	١٢٠	١٧٠	٢٠٠	٢٢٥	١٢٠	١٧٠

٤ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة العلمين

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مدينة العلمين	مدينة العلمين				الطريق الدولى (الشارع الرئيسى حتى السكة الحديد)				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٩٠٠	١٨٠٠	٨٠٠	١٤٠٠	٦٥٠	١٣٠٠	٥٥٠	١٠٠٠	٣٠٠	٥٥٠	٢٥٠	٣٥٠	٣٠٠	٥٥٠	٢٥٠	٣٥٠
التوايح والقرى	سيدى عبد الرحمن				الطريق الدولى (الشارع الرئيسى حتى السكة الحديد)				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٧٥٠	١٣٠٠	٦٥٠	٨٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	٤٥٠	٦٠٠	٢٢٠	٣٥٠	١٨٠	٢٣٠	٢٢٠	٣٥٠	١٨٠	٢٣٠
	تل العيس				شوارع أكثر من ١٠ م				الميادين والشوارع بعرض من ٨ م إلى ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٥٠٠	٨٠٠	٤٥٠	٥٢٠	٣٠٠	٥٥٠	٣٥٠	٤٠٠	٢٠٠	٣٥٠	١٧٠	٢٥٠	٢٠٠	٣٥٠	١٧٠	٢٥٠

٥ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة الضبعة

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مدينة الضبعة	مدينة الضبعة				الطريق الدولى مدخل المدينة حتى السكة الحديد				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٣٠٠	٦٠٠	٢٥٠	٣٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٤٥٠	٣٠٠	١٠٠	١٧٥	٩٠	١٤٠				
التوايح والقرى	فوكة				شارع أكثر من ١٠ م				شارع من ٨ م إلى ١٠ م				شارع أقل من ٨ م			
	١٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٢٠	٧٠	١٢٥	٦٥	٩٥	٦٥	١٠٠	٦٠	٩٠				
	أولاد علوانى - غزال - سوانى - سمالوس - جميعة - الشرنبية - الحرايى - سيدى سنيب - سوانى جابر - الجفيرة - جلال - زاوية العوامة - الزيتون				شارع أكثر من ١٠ م				شارع من ٨ م إلى ١٠ م				شارع أقل من ٨ م			
	٧٠	١٢٥	٧٥	٩٥	٦٠	٩٥	٥٥	٧٥	٥٠	٨٠	٥٠	٦٠				

٦ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة النجيلة

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مركز ومدينة النجيلة	مدينة النجيلة				طريق مطروح السلوم الدائرى والداخلى				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٤٠٠	٧٠٠	٣٠٠	٦٠٠	٢٠٠	٤٠٠	١٥٠	٢٢٥	١٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٥٠				
مركز ومدينة النجيلة	القرى والتوايح والمثانى				شارع أكثر من ١٠ م				الميادين والشوارع بعرض من ٨ م حتى ١٠ م				الشوارع بعرض أقل من ٨ م			
	١٠٠	٢٠٠	٩٠	١٣٠	٧٥	١٥٠	١١٠	١١٠	٦٠	١٠٠	٨٠	٩٠				
	الزغيرات				شارع أكثر من ١٠ م				الميادين والشوارع بعرض من ٨ م حتى ١٠ م				الشوارع بعرض أقل من ٨ م			
	٧٥	١٠٠	٦٠	٩٠	٦٥	٨٠	٥٥	٧٥	٥٥	٦٠	٥٥	٥٥				

٧ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة برانى

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مدينة برانى	مدينة برانى				شارع مدينة برانى الرئيسى (الطريق الدائرى)				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
	٢٥٠	٥٠٠	٢٠٠	٣٠٠	٢٠٠	٤٠٠	١٥٠	٢٣٠	١٢٥	٢٥٠	١٠٠	١٥٠				

٨ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة برانى

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مركز ومدينة برانى	شماس - الزويدة - أولاد مرزوق - الظافر - أبو سطل				شارع أكثر من ١٠ م				الميادين والشوارع بعرض من ٨ م حتى ١٠ م				الشوارع بعرض أقل من ٨ م			
	٧٥	١٠٠	٦٠	٨٥	٦٥	٨٠	٥٥	٧٠	٥٥	٧٠	٥٥	٦٠	٥٥	٧٠	٥٠	٦٠
مركز ومدينة برانى	الفاخرى - القطرانى - أبو مزهود				شارع أكثر من ١٠ م				الميادين والشوارع بعرض من ٨ م حتى ١٠ م				الشوارع بعرض أقل من ٨ م			
	٦٠	٦٠	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥

٩ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة السلوم

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مركز السلوم	مدينة السلوم				من بوابة المدخل وحتى مطلع الهضبة بحرى				طريق السلوم القديم				باقى المناطق			
	٢٥٠	٥٠٠	٢٠٠	٣٠٠	٢٠٠	٤٠٠	١٧٥	٢٣٠	١٠٠	٢٢٥	٧٥	١٢٥				
مركز السلوم	أبو زربية - بق بق				شارع أكثر من ١٠ م				شارع من ٨ م إلى ١٠ م				شارع أقل من ٨ م			
	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥

١٠ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة سيوة

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
مدينة سيوة	مدينة سيوة				مدخل مدينة سيوة وحتى مبنى التليفزيون				الميادين والشوارع بعرض أكثر من ١٠ م				الشوارع بعرض ١٠ م أو أقل			
					٦٠٠	١٢٠٠	٥٥٠	٦٢٥	٣٥٠	٦٥٠	٣٠٠	٤٥٠	١٥٠	٣٥٠	٢٥٠	٢٨٠
	سياحى مصنف طبقاً لوزارة السياحة				١٢٠٠ جنيه											
	سياحى غير مصنف				٦٠٠ جنيه											

١١ - بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بمركز ومدينة سيوة

المكان	الفئة				(أ)				(ب)				(ج)			
	التقييم				سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى	سكنى	تجارى	صناعى	إدارى
قرى وتوابع	بهى الدين - المراقى - أغورمى - أبو شروف - أم الصغير				شارع أكثر من ١٠ م				الميادين والشوارع بعرض من ٨ م حتى ١٠ م				الشوارع بعرض أقل من ٨ م			
					٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥

١٢ - تابع بيان تقدير قيمة مقابل التصالح بالجنيه فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى نطاق محافظة مطروح .

يضاف إلى التقديرات السابقة القيم الآتية :

١ - الوحدات السكنية المطلة على البحر صف أول يزيد التقدير بمقدار (١٥٠) جنيهاً للمتر المسطح على كافة مدن وقرى المحافظة مقابل الميزة النسبية للإطلال على البحر .

- ٢ - الوحدات السكنية المطلة على الطرق السريعة والدولية صف أول يزيد التقدير بمقدار (١٠٠) جنيه على كافة مدن وقرى المحافظة .
- ٣ - أى استخدامات خلاف الاستخدامات الواردة بالجداول مثال (سياحى - فندقى - سكنى سياحى - محطات تموين وخدمة السيارات - أنشطة ترفيهية) يطبق عليها الحد الأقصى بقيمة (٢٠٠٠) جنيه للمتر المسطح .
- ٤ - بالنسبة للاستخدامات الخدمية مثال (دور عبادة وملحقاتها - مستشفيات ومراكز طبية - أندية رياضية - خدمات ومبانى تعليمية واجتماعية إلخ) تزيد عن السكنى فى المدن والقرى فى بند التصنيف (أ) بقيمة (٧٥) جنيهًا للمتر المسطح.

(المادة الثانية)

يعمل بهذا القرار اعتبارًا من تاريخ صدوره .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

محافظ مطروح

لواء أ.ح/ خالد شعيب

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠١٩

٢٠١٩/٢٥٤٤٨ - ٢٠١٩/١٢/٢٥ - ١٣١٩